

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Hooneühistu SUMMUTI

registrikood: 80031339

tänava/talu nimi, Majaka 42-19

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11412

telefon: +372 56680516, +372 6213527

e-posti aadress: valerijpetrov@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 5 Osakapital	10
Lisa 6 Müügitulu	10
Lisa 7 Muud äritulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Summuti hooneühistu eesmärgiks on garaazide ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses garaaziboksides kasutamisega teenuste osutamine.

Vähesel määral tekib müügitulu endiselt garaaziboksides rendist ja hooldustööde osutamisest.

Aruandeaastal põhivara ei soetatud, arengu- ega uurimisväljaminekuid ei tehtud.

Sama tegevusega plaanitakse jätkata ka järgmisel majandusaastal.

Tallinnas, "____". _____ 2013

Juhatuse liikmed:

Valeriy Petrov

Mykola Domkov (ka Nikolai Domkov)

Georgi Gontšar

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	3 721	4 176
Kokku käibevara	3 721	4 176
Põhivara		
Materiaalne põhivara	2 556	2 556
Kokku põhivara	2 556	2 556
Kokku varad	6 277	6 732
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	310	212
Kokku lühiajalised kohustused	310	212
Kokku kohustused	310	212
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 708	1 628
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-553	2 080
Kokku omakapital	5 967	6 520
Kokku kohustused ja omakapital	6 277	6 732

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	2 113	128
Muud äritulud	13 040	20 211
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-3 512
Mitmesugused tegevuskulud	-11 993	-12 130
Tööjõukulud	-3 686	-2 577
Ärikasum (kahjum)	-526	2 120
Finantstulud ja -kulud	-27	-40
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-553	2 080
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-553	2 080

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-526	2 120
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	98	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	0	1
Kokku rahavood äritegevusest	-428	2 121
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-27	-40
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-27	-40
Kokku rahavood	-455	2 081
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 176	2 095
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-455	2 081
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 721	4 176

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	1 628	4 440
Aruandeaasta kasum (kahjum)			2 080	2 080
31.12.2011	2 556	256	3 708	6 520
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-553	-553
31.12.2012	2 556	256	3 155	5 967

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Summuti 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulude arvestus

Tulu müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Arendusväljaminekud on kulutused, mida tehakse uurimistulemuste rakendamisel uute konkreetsete toodete, teenuste, protsesside või süsteemide väljatöötamiseks, kujundamiseks või testimiseks. Arendusväljaminekuid kapitaliseeritakse juhul kui eksisteerib kava projekti elluviimiseks ning arendusväljaminekute suurust ja immateriaalsest varast tulevikus tekkivat majanduslikku kasu on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega

kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist tehtavaid väljamakseid maksumääraga 21/79 .

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640 EUR

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5 aastat

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	3 147	1 676
Arvelduskontod	574	2 500
Kokku raha	3 721	4 176

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	49	33
Sotsiaalmaks	76	53
Töötuskindlustusmaksed	3	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	128	86

Maksuvõlad (128 eurot) on kajastatud bilansis real Lühiajalised kohustused, alajaotuses "Võlad ja ettemaksed" koos palgavõlgadega (182 eurot) kokku summas 310 eurot.

Lisa 4 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Töötasude kohustus	182	126
Kokku võlad töövõtjatele	182	126

2012.aastal maksti töötasu juhatajale ja ühele osalise tööajaga töötajale.

Bilansipäeva seisuga on väljamaksmata töötasu kokku 182 eurot detsembrikuu eest ja see summa on bilansis arvel.

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
Osa nimiväärtus on 2556 eurot ja osakapitalina on arvel liikmete poolt sissemakstud lisatagatis.		

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 113	128
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 113	128
Kokku müügitulu	2 113	128
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditulu	2 113	128
Kokku müügitulu	2 113	128

Lisa 7 Muud äritulud

(eurodes)

	2012	2011
Liikmemaksud	13 040	20 211
Kokku muud äritulud	13 040	20 211

Muu äritulu all on kajastatud liikmemaksud ja sihtotstarbelised laekumised kokku.

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	2 771	1 636
Sotsiaalmaksud	915	941
Kokku tööjõukulud	3 686	2 577
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

SUMMUTI HOONEÜHISTU RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Juhatus kinnitab Summuti Hooneühistu 2012. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

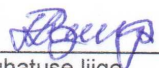
Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

"26" juuni 2013

Tallinnas


Juhatuse liige
Valeriy Petrov


Juhatuse liige
Georgi Gontšar


Juhatuse liige
Mykola Domkov (ka Nikolai Domkov)

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 708
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-553
Kokku	3 155

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	2113	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6213527
Mobiiltelefon	+372 56680516
E-posti aadress	valeriypetrov@hotmail.ee