

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Hooneühistu SUMMUTI

registrikood: 80031339

tänavatänu nimi, Majaka tn 42-19

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11412

telefon: +372 56680516, +372 6213527

e-posti aadress: valerijpetrov@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 5 Võlad tarnijatele	8
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	8
Lisa 7 Osakapital	8
Lisa 8 Muud äritulud	8
Lisa 9 Tööjõukulud	8
Lisa 10 Seotud osapooled	9
Lisa 11 Revisjoni otsus	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Summuti hooneühistu eesmärgiks on garaazide ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses garaaziboksides kasutamisega teenuste osutamine.

Vähesel määral tekib müügitulu endiselt garaaziboksides rendist ja hooldustööde osutamisest.

Aruandeaastal põhivara ei soetatud, arengu- ega uurimisväljaminekuid ei tehtud.

Sama tegevusega plaanitakse jätkata ka järgmisel majandusaastal.

Tallinnas, "____". _____ 2018

Juhatuse liikmed:

Valeriy Petrov
Georgi Gontšar

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	13 413	7 854
Kokku käibevarad	13 413	7 854
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	2 556	2 556
Kokku põhivarad	2 556	2 556
Kokku varad	15 969	10 410
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 440	1 441
Kokku lühiajalised kohustised	1 440	1 441
Kokku kohustised	1 440	1 441
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Registreerimata osakapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 157	6 670
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 560	-513
Kokku omakapital	14 529	8 969
Kokku kohustised ja omakapital	15 969	10 410

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	332	452
Muud äritulud	22 062	20 149
Mitmesugused tegevuskulud	-4 929	-11 135
Tööjõukulud	-11 905	-9 946
Ärikasum (kahjum)	5 560	-480
Intressikulud	0	-33
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 560	-513
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 560	-513

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Tulude arvestus

Tulu müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Arendusväljaminekud on kulutused, mida tehakse uurimistulemuste rakendamisel uute konkreetsete toodete, teenuste, protsesside või süsteemide väljatöötamiseks, kujundamiseks või testimiseks. Arendusväljaminekuid kapitaliseeritakse juhul kui eksisteerib kava projekti elluviimiseks ning arendusväljaminekute suurust ja immateriaalsest varast tulevikus tekkivat majanduslikku kasu on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640 EUR

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Arvelduskonto	11 302	5 512
Kassa	2 111	2 342
Kokku raha	13 413	7 854

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	148	137
Sotsiaalmaks	245	225
Kohustuslik kogumispension	1	0
Töötuskindlustusmaksed	7	5
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	401	367

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	448	448
Võlad töövõtjatele	591	591
Maksuvõlad	401	401
Kokku võlad ja ettemaksed	1 440	1 440
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	528	528
Võlad töövõtjatele	546	546
Maksuvõlad	367	367
Kokku võlad ja ettemaksed	1 441	1 441

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Hankijatele maksmata arved	448	528
Kokku võlad tarnijatele	448	528

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Töötasude kohustis	591	546
Kokku võlad töövõtjatele	591	546

2017.aastal maksti töötasu juhatajale ja kahele osalise tööajaga töötajale.

Bilansipäeva seisuga on väljamaksmata töötasu kokku 591 eurot detsembrikuu eest ja see summa on bilansis kohustisena arvel.

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016
Liikmemaksud	22 062	20 149
Kokku muud äritulud	22 062	20 149

Muu äritulu all on kajastatud liikmemaksud.

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	8 898	7 478
Sotsiaalmaksud	3 007	2 468
Kokku tööjõukulud	11 905	9 946
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	5 490	5 003

Ühele juhatuse liikmele on arvestatud võlaõigusliku lepingu alusel brutotasu 5490 eurot aruandeaasta jooksul. See summa on kajastatud ka palgakulude hulgas tööjõukulude lisas.

Muid soodustusi ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale tehtud.

Revisjonikomisjoni arvamus

Tallinn 24 . 02 . 2018.a.

Olen kontrollinud HÜ „Summuti“ 31.12.2017.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Revisjoni käigus olen väljavõtteeliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Revisjon hõlmas ka raamatupidamise aastaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna.

Olen sesukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruandes on:

1. majandustehinguid kajastatud õigesti ja õiglased;
2. raamatupidamise algdokumendid vastavad raamatupidamise seadusele;
3. majandusaasta aruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud;
4. koostatud aruandlus ei sisalda olulisi vigi ning kajastab HÜ „Summuti“ lõppenud majandusaasta tulemust olulises osas õigesti.

Revidendi hinnangul on HÜ „Summuti“ jätkuvalt tegutsev ühistu.

Revident:

 /Natalja Tšizik/,  /Svetlana Kukuškina/

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.06.2018

Hooneühistu SUMMUTI (registrikood: 80031339) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALERIY PETROV	Juhatuse liige	07.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 157
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 560
Kokku	11 717

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 157
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 560
Kokku	11 717

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	332	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6213527
Mobiiltelefon	+372 56680516
E-posti aadress	valeriypetrov@hotmail.ee