

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Hooneühistu SUMMUTI

registrikood: 80031339

tänavatänu nimi, Majaka tn 42-19

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11412

telefon: +372 56680516, +372 56488323, +372 6213527, +372 5525164

e-posti aadress: valerijpetrov@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 4 Võlad töövõtjatele	7
Lisa 5 Osakapital	7
Lisa 6 Muud äritulud	8
Lisa 7 Tööjõukulud	8
Lisa 8 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Summuti hooneühistu eesmärgiks on garaazide ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses garaaziboksides kasutamisega teenuste osutamine.

Vähesel määral tekib müügitulu endiselt garaaziboksides rendist ja hooldustööde osutamisest.

Aruandeaastal põhivara ei soetatud, arengu- ega uurimisväljaminekuid ei tehtud.

Sama tegevusega plaanitakse jätkata ka järgmisel majandusaastal.

Tallinnas,

Juhatuse liikmed:

Valeriy Petrov
Georgi Gontšar
Galina Buslajeva

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	11 875	10 133
Kokku käibevarad	11 875	10 133
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	2 556	2 556
Kokku põhivarad	2 556	2 556
Kokku varad	14 431	12 689
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	831	831
Kokku lühiajalised kohustised	831	831
Kokku kohustised	831	831
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Registreerimata osakapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 046	14 073
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 742	-5 027
Kokku omakapital	13 600	11 858
Kokku kohustised ja omakapital	14 431	12 689

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	1 520	2 544
Muud äritulud	18 123	17 415
Mitmesugused tegevuskulud	-7 933	-15 018
Tööjõukulud	-9 968	-9 968
Ärikasum (kahjum)	1 742	-5 027
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 742	-5 027
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 742	-5 027

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Tulude arvestus

Tulu müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Arendusväljaminekud on kulutused, mida tehakse uurimistulemuste rakendamisel uute konkreetsete toodete, teenuste, protsesside või süsteemide väljatöötamiseks, kujundamiseks või testimiseks. Arendusväljaminekuid kapitaliseeritakse juhul kui eksisteerib kava projekti elluviimiseks ning arendusväljaminekute suurust ja immateriaalsest varast tulevikus tekkivat majanduslikku kasu on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640 EUR

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskonto	6 861	6 469
Kassa	5 014	3 664
Kokku raha	11 875	10 133

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad töövõtjatele	495	495
Maksuvõlad	336	336
Kokku võlad ja ettemaksed	831	831
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad töövõtjatele	495	495
Maksuvõlad	336	336
Kokku võlad ja ettemaksed	831	831

Lisa 4 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Töötasude kohustis	495	495
Kokku võlad töövõtjatele	495	495

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 6 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020
Liikmemaksud	18 123	17 415
Kokku muud äritulud	18 123	17 415

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	7 450	7 450
Sotsiaalmaksud	2 518	2 518
Kokku tööjõukulud	9 968	9 968
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	4 500	4 500

Revisjonikomisjoni arvamus

Tallinn 06. märts. 2022.a.

Olen kontrollinud HÜ „Summuti“ 31.12.2021.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Revisjoni käigus olen väljavõtteeseliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaruandes esitatud näitajad. Revisjon hõlmas ka raamatupidamise aastaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi
Ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna.

Olen sesukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruandes on:

1. majandustehinguid kajastatud õigesti ja õiglasel;
2. raamatupidamise algdokumendid vastavad raamatupidamise seadusele;
3. majandusaasta aruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud;
4. koostatud aruandlus ei sisalda olulisi vigi ning kajastab HÜ „Summuti“ lõppenud majandusaasta tulemust olulises osas õigesti.

Revidendi hinnangul on HÜ „Summuti“ jätkuvalt tegutsev ühistu.

Revident:

 /Natalja Tšizik/,  /Svetlana Kukuškina/ Babuzina/

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 046
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 742
Kokku	10 788

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 046
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 742
Kokku	10 788

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1520	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6213527
Mobiiltelefon	+372 5525164
Mobiiltelefon	+372 56680516
Mobiiltelefon	+372 56488323
E-posti aadress	valeriypetrov@hotmail.ee