

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12:2010

ärinimi: Hooneühistu JÜPITER 3

registrikood: 80031316

tänava/talu nimi, Tuha 1b
maja ja korteri number:

Inn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 11414

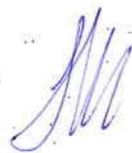
telefon: +372 5093024

e-posti aadress: muraleks@mail.ru



Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Muud äritulud	8
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Finantstulud ja -kulud	9



Tegevusaruanne

Ühistu oli kantud Äriregistrisse 09.03.1998. aastal Garaažiühistu „JUPITER 3“ nime all.

01.06.2007. aastal garaažiühistu oli ümberkujundatud hooneühistuks JUPITER 3.

Ühistu eesmärk on toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse kinnisasja asukohaga Tallinn, Tuha 1B ning selle osaks oleva hoone omamisel ja valitsemisel, võimaldades hooneühistu liikmetel hoone kindlaksmääratud osade ainukasutust.



Raamatupidamise aastaaruanne**Bilanss**

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	16 238	13 750	2
Nõuded ja ettemaksed	0	1 684	
Kokku käibevara	16 238	15 434	
Kokku varad	16 238	15 434	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	60	675	
Kokku lühiajalised kohustused	60	675	
Kokku kohustused	60	675	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 318	38 634	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-23 875	-20 312	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-265	-3 563	
Kokku omakapital	16 178	14 759	
Kokku kohustused ja omakapital	16 238	15 434	



Kasumiaruanne
(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Muud äritulud	11 590	4 430	3
Mitmesugused tegevuskulud	-11 780	-8 026	4
Muud ärikulud	-37	0	
Ärikasum (-kahjum)	-227	-3 596	
Finantstulud ja -kulud	-38	33	6
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-265	-3 563	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-265	-3 563	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-227	-3 596
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 677	517
Laekunud intressid	38	33
Kokku rahavood äritegevusest	2 488	-3 046
Kokku rahavood	2 488	-3 046
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 750	16 796
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 488	-3 046
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 238	13 750



Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	38 634	-20 312	18 322
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		-3 563	-3 563
31.12.2009	38 634	-23 875	14 759
Muud muutused omakapitalis	1 684	-265	1 419
31.12.2010	40 318	-24 140	16 178



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

HÜ Jupiter-3 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Sisseastumis- ja liikmemaksud – sisseastumismaksud kajastatakse tuluna nõudeõiguse tekkimisel ühingu uue liikme vastu ning liikmemaksud kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need vastavalt põhikirjale on tasutud.

Muud tulud ühingu liikmetelt – ühingu liikmete poolt makstavaid muid tasusid ei kajastata tuluna enne, kui nende laekumine on praktiliselt kindel.

Tulud teenuste osutamisest kajastatakse saadaoleva tasu õiglasest väärtuses.

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt perioodis, millal nad on tekkinud või millega nad on sisuliselt seotud.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	16 238	13 750
Pank	16 238	13 750
Kokku raha	16 238	13 750

Lisa 3 Muud äritulud

(kroonides)

	2010	2009
liikmemaks	11 590	4 430
Kokku muud äritulud	11 590	4 430

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Energia	-4 934	-2 711
Elektrienergia	-4 934	-2 711
Mitmesugused bürookulud	-2 422	-891
maamaks	-4 424	-4 424
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-11 780	-8 026



Lisa 5 Tööjõukulud
(kroonides)

2010 a töötajad ei olnud

Lisa 6 Finantstulud ja -kulud
(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	38	33
Kokku finantstulud ja -kulud	38	33



Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2011

Hooneühistu JUPITER 3 (registrikood: 80031316) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Aleksandr Muravjov

Jevgeni Lossitski

Allkirjastaja roll

Juhatuse liige

Juhatuse liige

Kuupäev ja allkiri

29.06.11

29.06.11

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-23 875
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-265
Kokku	-24 140
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-24 140
Kokku	-24 140

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	0		Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5093024
E-posti aadress	muraleks@mail.ru