

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Hooneühistu JUPITER 3

registrikood: 80031316

tänava/talu nimi, Tuha tn 1b
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11414

telefon: +372 5093024

e-posti aadress: muraleks@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 6 Muud äritulud	7
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 8 Tööjõukulud	8
Lisa 9 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Ühistu oli kantud Äriregistrisse 09.03.1998. aastal Garaažiühistu „JUPITER 3” nime all.

01.06.2007. aastal garaažiühistu oli ümberkujundatud hooneühistuks JUPITER 3.

Ühistu eesmärk on toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse kinnisasja asukohaga Tallinn, Tuha 1B ning selle osaks oleva hoone omamisel ja valitsemisel, võimaldades hooneühistu liikmetel hoone kindlaksmääratud osade ainukasutust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	166	39	2
Nõuded ja ettemaksed	61	61	3
Kokku käibevarad	227	100	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	2 577	2 577	4
Kokku põhivarad	2 577	2 577	
Kokku varad	2 804	2 677	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	0	12	5
Kokku lühiajalised kohustised	0	12	
Kokku kohustised	0	12	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 577	2 577	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	88	-2 343	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	139	2 431	
Kokku omakapital	2 804	2 665	
Kokku kohustised ja omakapital	2 804	2 677	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Muud äritulud	687	3 051	6
Mitmesugused tegevuskulud	-548	-620	7
Ärikasum (kahjum)	139	2 431	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	139	2 431	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	139	2 431	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

HÜ Jupiter-3 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Sisseastumis- ja liikmemaksud – sisseastumismaksud kajastatakse tuluna nõudeõiguse tekkimisel ühingu uue liikme vastu ning liikmemaksud kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need vastavalt põhikirjale on tasutud.

Muud tulud ühingu liikmetelt – ühingu liikmete poolt makstavaid muid tasusid ei kajastata tuluna enne, kui nende laekumine on praktiliselt kindel.

Tulud teenuste osutamisest kajastatakse saadaoleva tasu õiglasel väärtusel.

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt perioodis, millal nad on tekkinud või millega nad on sisuliselt seotud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Kokku raha	166	39

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	61	61	0	0
Ostjatelt laekumata arved	61	61	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	61	61		

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	61	61	0	0
Ostjatelt laekumata arved	61	61	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	61	61	0	0

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Kokku
Ostud ja parendused	2 577	2 577
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	2 577	2 577
31.12.2016		
Soetusmaksumus	2 577	2 577
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	2 577	2 577
31.12.2017		
Soetusmaksumus	2 577	2 577
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	2 577	2 577

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
	12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	0	0	0
31.12.2016			
	12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	12	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	12	0	0

Lisa 6 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016
liikmemaks	687	3 051
Kokku muud äritulud	687	3 051

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Energia	-64	-136
Elektrienergia	-64	-136
Mitmesugused bürookulud	-13	-13
maamaks	-471	-471
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-548	-620

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeperioodil 2017a. ei ole töötajaid .

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

2017 aasta jooksul ei ole tegev ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Revisjonikomisjoni arvamus

HÜ Jupiter 3 revisjonikomisjon teostas 2018 aastal majandusaasta aruande kontroll seisuga 31.12.2017.

Seaduslik vastus :

Kõigi finantaruannete õigsuse eest vastutab HÜ Jupiter 3 juhatus.

Revisjonikomisjoni aruanne :

Revisjonikomisjoni poolt on teostatud analüüsi majandusaasta aruande vastavuse raamatupidamist reguleerivate aktidele ning heade raamatupidamise tavadele Eesti Vabariigis.

Revideerimise tulemus:

1. HÜ Jupiter- 3 juhatus tegi meiega konstruktiivsed koostööd, esitas sealjuures meile kättesaadavaks vajalikud dokumendid, mis oli vajalik hinnangu andmiseks raamatupidamise aruannete kohta.
2. Kontrollitud aastalõpu saldod debitoorse ja kreditoorse võlgnevuse osas on vastavuses analüütikaga.
3. Finantstulu on saadud panga intressidest.

Lõpphinnang :

1. Kõikides olulistes osades on finantstulenmid õieti kajastatud.
2. Seisuga 31.12.2017 HÜ Jupiter 3 bilansimaht on 2804 eurot
3. Seisuga 31.12.2017 HÜ Jupiter 3 tulem(kasum) on 139 eurot.

Teostatud revisjon pooldab HÜ Jupiter 3 2017 majandusaasta aruande kinnitamist.

Revisjoni teostasid:

..........**Aleksandra Muravjova**

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2018

Hooneühistu JUPITER 3 (registrikood: 80031316) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Aleksandr Muravjov

Juhatuseliige

26.06.18

Jevgeni Lossitski

Juhatuseliige

26.06.18

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	88
Aruandeaasta kasum (kahjum)	139
Kokku	227
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	227
Kokku	227

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	0		Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5093024
E-posti aadress	muraleks@mail.ru