

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Hooneühistu JUPITER 3

registrikood: 80031316

tänava/talu nimi, Tuha tn 1b
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11414

telefon: +372 5093024

e-posti aadress: muraleks@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Muud äritulud	8
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 8 Tööjõukulud	8
Lisa 9 Seotud osapooled	9
Lisa 10 Revisjonikomisjoni arvamus	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Ühistu oli kantud Äriregistrisse 09.03.1998. aastal Garaažiühistu „JUPITER 3” nime all.

01.06.2007. aastal garaažiühistu oli ümberkujundatud hooneühistuks JUPITER 3.

Ühistu eesmärk on toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse kinnisasja asukohaga Tallinn, Tuha 1B ning selle osaks oleva hoone omamisel ja valitsemisel, võimaldades hooneühistu liikmetel hoone kindlaksmääratud osade ainukasutust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	37	88	2
Nõuded ja ettemaksed	61	61	3
Kokku käibevarad	98	149	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	2 577	2 577	4
Kokku põhivarad	2 577	2 577	
Kokku varad	2 675	2 726	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	13	7	5
Kokku lühiajalised kohustised	13	7	
Kokku kohustised	13	7	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 577	2 577	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	142	198	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-57	-56	
Kokku omakapital	2 662	2 719	
Kokku kohustised ja omakapital	2 675	2 726	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Muud äritulud	541	500	6
Mitmesugused tegevuskulud	-598	-556	7
Ärikasum (kahjum)	-57	-56	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-57	-56	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-57	-56	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

HÜ Jupiter-3 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Sisseastumis- ja liikmemaksud – sisseastumismaksud kajastatakse tuluna nõudeõiguse tekkimisel ühingu uue liikme vastu ning liikmemaksud kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need vastavalt põhikirjale on tasutud.

Muud tulud ühingu liikmetelt – ühingu liikmete poolt makstavaid muid tasusid ei kajastata tuluna enne, kui nende laekumine on praktiliselt kindel.

Tulud teenuste osutamisest kajastatakse saadaoleva tasu õiglases väärtuses.

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt perioodis, millal nad on tekkinud või millega nad on sisuliselt seotud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 100 euri

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Ehitised ja rajatised 20-30 aastat
- Muud masinad ja seadmed 5-10 aastat
- Muu inventar ja IT seadmed 3-5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 100

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Kokku raha	37	88

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	61	61	0	0
Ostjatelt laekumata arved	61	61	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	61	61	0	0

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	61	61	0	0
Ostjatelt laekumata arved	61	61	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	61	61	0	0

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kokku	
	Maa	
31.12.2018		
Soetusmaksumus	2 577	2 577
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	2 577	2 577
31.12.2019		
Soetusmaksumus	2 577	2 577
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	2 577	2 577
31.12.2020		
Soetusmaksumus	2 577	2 577
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	2 577	2 577

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	13	13	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	13	13	0	0

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	7	7	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	7	7	0	0

Lisa 6 Muud äritulud

(eurodes)

	2020	2019
liikmemaks	541	500
Kokku muud äritulud	541	500

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Energia	-114	-72
Elektrienergia	-114	-72
Mitmesugused bürookulud	-13	-13
maamaks	-471	-471
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-598	-556

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeperioodil 2020a. ei ole töötajaid .

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

2020 aasta jooksul ei ole tegev ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Lisa 10 Revisjonikomisjoni arvamus

HÜ Jupiter 3 revisjonikomisjon teostas majandusaasta aruande kontrolli seisuga 31.12.2020.

Seaduslik vastus :

Kõigi finantaruannete õigsuse eest vastutab HÜ Jupiter-3 juhatus.

Revisjonikomisjoni aruanne :

Revisjonikomisjoni poolt on teostatud analüüsi majandusaasta aruande vastavuse raamatupidamist reguleerivate aktidele ning heade raamatupidamise tavadele Eesti Vabariigis.

Revideerimise tulemus:

1. HÜ Jupiter- 3 juhatus tegi meiega konstruktiivsed koostööd, esitas sealjuures meile kättesaadavaks vajalikud dokumendid, mis oli vajalik hinnangu andmiseks raamatupidamise aruannete kohta.
2. Kontrollitud aastalõpu saldod debitoorse ja kreditoorse võlgnevuse osas on vastavuses analüütikaga.
3. Finantstulu on saadud panga intressidest.

Lõpphinnang :

1. Kõikides olulistes osades on finantstulenmid õieti kajastatud.
2. Seisuga 31.12.2020 HÜ Jupiter 3 bilansimaht on 2675 eurot
3. Seisuga 31.12.2020 HÜ Jupiter 3 tulem(kahjum) on -57 eurot.

Teostatud revisjon pooldab HÜ Jupiter-3 2020 majandusaasta aruande kinnitamist.

Revisjoni teostasid :

Aleksandra Muravjova

26.05.21

Revisjonikomisjoni arvamus

HÜ Jupiter 3 revisjonikomisjon teostas majandusaasta aruande kontroll seisuga 31.12.2020.

Seaduslik vastus :

Kõigi finantaruannete õigsuse eest vastutab HÜ Jupiter-3 juhatus.

Revisjonikomisjoni aruanne :

Revisjonikomisjoni poolt on teostatud analüüsi majandusaasta aruande vastavuse raamatupidamist reguleerivate aktidele ning heade raamatupidamise tavadele Eesti Vabariigis.

Revideerimise tulemus:

1. HÜ Jupiter- 3 juhatus tegi meiega konstruktiivsed koostööd, esitas sealjuures meile kättesaadavaks vajalikud dokumendid, mis oli vajalik hinnangu andmiseks raamatupidamise aruannete kohta.
2. Kontrollitud aastalõpu saldod debitoorse ja kreditoorse võlgnevuse osas on vastavuses analüütikaga.
3. Finantstulu on saadud panga intressidest.

Lõpphinnang :

1. Kõikides olulistes osades on finantstulenmid õieti kajastatud.
2. Seisuga 31.12.2020 HÜ Jupiter 3 bilansimaht on 2675 eurot
3. Seisuga 31.12.2020 HÜ Jupiter 3 tulem(kahjum) on -57 eurot.

Teostatud revisjon pooldab HÜ Jupiter-3 2020 majandusaasta aruande kinnitamist.

Revisjoni teostasid :

Aleksandra Muravjova

26.05.21

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.05.2021

Hooneühistu JUPITER 3 (registrikood: 80031316) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Aleksandr Muravjov

Juhatuse liige

24.05.21

Jevgeni Lossitski

Juhatuse liige

27.05.21

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	142
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-57
Kokku	85
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	85
Kokku	85

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5093024
E-posti aadress	muraleks@mail.ru