

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Õismäe tee 118 Korterühistu

registrikood: 80031291

tänava/talu nimi, Õismäe tee 118-72

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 13513

telefon: +372 6571055

e-posti aadress: oismae118@hotmail.ee

veebilehe aadress: www.oismae118.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Laenukohustused	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Võlad tarnijatele	11
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 11 Muud tulud	12
Lisa 12 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 14 Tööjõukulud	13
Lisa 15 Seotud osapooled	13
Lisa 16 Sündmused pärast bilansipäeva	13

Tegevusaruanne

Õismäe tee 118 KÜ tegevuse põhilisteks eesmärkideks on:

Õismäe tee 118 elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

Korterühistul on 71 liiget.

Juhatusse kuulub 3 inimest.

Korterühistul ei ole tegevdirektorit.

Korterühistu majandamist ja haldamist korraldab lepingu alusel OÜ A-Tee.

Korterühistu majandustegevus lõppes positiivse tulemiga 3 901,72 eurot.

Korterühistu põhitulu (eurodes) koosnes:

1 Mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud)	14 816,40
2 Tuluna kajastatud sihtotstarbelised tasud, remondid	12 522,00
3 Pangaintresside tulu	1,91
4 Muud tulud (rent, viivised)	3 896,43

TULUD KOKKU kroonides: 31 236,74

Korterühistu põhilised kulud (kroonides) olid:

1 Materjalid ja teenused	3 246,60
2 Sihtotstarbeliselt finantseeritud otsesed kulud	12 522,00
3 Mitmesugused tegevuskulud	5 922,34
4 Tööjõukulud	5 644,08

KULUD KOKKU kroonides: 27 335,02

Tulude kulude vahest koosneb positiivne tulem eurodes: 3 901,72

Korterühistus oli üks töötaja.

Korterühistu palgakulu kokku oli: 4 212,00

Korterühistu juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Korterühistu teostas suuremahulistest töödest:

1 Soojusvaheti vahetus	1 140,00
2 Liftikabiinide uuendamine	9 234,00
3 Sokli ja tuulekodade värvimine seest ja väljast	2 148,00
Kokku	12 522,00

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	18 317	16 529	2
Nõuded ja ettemaksed	53 305	53 591	3
Kokku käibevara	71 622	70 120	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	103 222	135 748	3
Kokku põhivara	103 222	135 748	
Kokku varad	174 844	205 868	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	32 292	30 699	6
Võlad ja ettemaksed	29 851	33 844	7
Kokku lühiajalised kohustused	62 143	64 543	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	103 222	135 748	
Kokku pikaajalised kohustused	103 222	135 748	
Kokku kohustused	165 365	200 291	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	5 113	5 113	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	464	-4 959	
Aruandeaasta tulem	3 902	5 423	
Kokku netovara	9 479	5 577	
Kokku kohustused ja netovara	174 844	205 868	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	31 522	27 688	10
Muud tulud	3 896	3 869	11
Kokku tulud	35 418	31 557	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-15 769	-9 152	12
Mitmesugused tegevuskulud	-5 921	-5 876	13
Tööjõukulud	-5 644	-5 051	14
Muud kulud	-1	-88	
Kokku kulud	-27 335	-20 167	
Põhitegevuse tulem	8 083	11 390	
Intressikulud	-4 181	0	
Aruandeaasta tulem	3 902	11 390	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	111 128	108 901	
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	1 656	1 565	
Muud põhitegevuse tulude laekumised	2 639	2 294	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-74 897	-68 079	
Väljamaksed töötajatele	-3 626	-3 103	
Laekunud intressid	3	7	
Makstud intressid	-4 183	-5 969	
Kokku rahavood põhitegevusest	32 720	35 616	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-30 932	-29 687	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-30 932	-29 687	
Kokku rahavood	1 788	5 929	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 529	10 600	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 788	5 929	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 317	16 529	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	5 113	-4 959	154
Aruandeaasta tulem		5 423	5 423
31.12.2012	5 113	464	5 577
Aruandeaasta tulem		3 902	3 902
31.12.2013	5 113	4 366	9 479

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Õismäe tee 118 KÜ 2013 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Raamatupidamise Seaduses, mida täiendavad Eesti Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Õismäe tee 118 KÜ kasutab tulude kulude aruande koostamisel Eesti Raamatupidamise Seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1, milline on muudetud RTJ 14 lisas olevaid selgitusi arvestades.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääke (v.a arvelduskrediit) ning kuni kolmekuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad ja nõuded liikmete vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuva summani. Aruandeperioodil laekuvad, eelnevalt kuludesse kantud nõudeid ei olnud. Lootusetuid nõudeid bilansist välja kantud ei olnud. Ostjateks on ühistu elamu ruume ja elektrit kasutavad rentnikud.

Tulud

Tulu kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;
- ühistul ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga, ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kuludena on kajastatud tegevusega seotud kulusid, tööjõukulud - palgad ja maksud, tellitud teenused elamu ja selle ümbruse korrashoidmiseks.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
SEB Pangas	18 317	16 529
Kokku raha	18 317	16 529

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	156 379	53 157	94 536	8 686	
Ostjatelt laekumata arved	156 379	53 157	94 536	8 686	4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	146	146			5
Muud nõuded	2	2			
Viitlaekumised	2	2			
Kokku nõuded ja ettemaksed	156 527	53 305	94 536	8 686	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	189 206	53 458	114 278	21 470	
Ostjatelt laekumata arved	189 206	53 458	114 278	21 470	4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	130	130			5
Muud nõuded	3	3			
Viitlaekumised	3	3			
Kokku nõuded ja ettemaksed	189 339	53 591	114 278	21 470	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	20 865	22 759
ostjate võlad	1 686	2 019
omanike võlad	19 179	20 740
Kokku nõuded ostjate vastu	20 865	22 759

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		37		30
Sotsiaalmaks		106		96
Töötuskindlustusmaksed		3		4
Ettemaksukonto jääk	146		130	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	146	146	130	130

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen 2006022813	74 796	10 611	55 499	8 686	2,05	euro	05.09.2016
pangalaen 2008019657	60 718	21 681	39 037		1,48	euro	28.09.2020
Pikaajalised laenud kokku	135 514	32 292	94 536	8 686			
Laenukohustused kokku	135 514	32 292	94 536	8 686			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
pangalaen 2006022813	81 953	21 235	60 718		2,05%	EUR	05.09.2016.a.
pangalaen 2008019657	84 494	9 464	53 560	21 470	4,06%	EUR	28.09.2020
Pikaajalised laenud kokku	166 447	30 699	114 278	21 470			
Laenukohustused kokku	166 447	30 699	114 278	21 470			

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	5 277	5 277			8
Võlad töövõtjatele	1 027	1 027			9
Maksuvõlad	146	146			5
Saadud ettemaksed	23 401	23 401			
Tulevaste perioodide tulud	19 987	19 987			
Muud saadud ettemaksed	3 414	3 414			
Kokku võlad ja ettemaksed	29 851	29 851			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	6 866	6 866			8
Võlad töövõtjatele	933	933			9
Maksuvõlad	130	130			5
Saadud ettemaksed	25 915	25 915			
Tulevaste perioodide tulud	22 590	22 590			
Muud saadud ettemaksed	3 325	3 325			
Kokku võlad ja ettemaksed	33 844	33 844			

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
AS Eesti Energia	97	66
AS Tallinna Küte	3 587	5 075
OÜ Adelan Prügiveod	200	240
AS A- Tee	497	440
AS Elion Ettevõtted	6	6
OÜ Haabersti Ehitus	80	80
FIE Valentin Muhamedžanov	33	66
AS Tallinna Vesi	777	893
Kokku võlad tarnijatele	5 277	6 866

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Töötasude kohustus	283	259
Puhkusetasude kohustus	744	674
Kokku võlad töövõtjatele	1 027	933

Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	14 817	14 816
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	16 705	12 872
Remondivahendite arvelt kaetud intressid	0	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	31 522	27 688

Lisa 11 Muud tulud

(eurodes)

	2013	2012
Trahvid, viivised ja hüvitised	2 346	2 294
Rendi- ja üüritulu	1 534	1 534
Muud	16	41
Kokku muud tulud	3 896	3 869

Lisa 12 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2013	2012
Remonditööd	15 769	9 152
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	15 769	9 152

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Mitmesugused bürookulud	5 921	5 876
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 921	5 876

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	4 212	3 760
Sotsiaalmaksud	1 432	1 291
Kokku tööjõukulud	5 644	5 051
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	71	70
Juriidilisest isikust liikmete arv	0	1

Lisa 16 Sündmused pärast bilansipäeva

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid ning selle mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja tulude kulude aruandes.

Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest ning tavaliselt ei kajastata selle mõju lõppenud aasta bilansis ja tulude kulude aruandes, need on avaldatud lisades.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.06.2014

Õismäe tee 118 Korterühistu (registrikood: 80031291) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS OTT	Juhatuse liige	19.06.2014
TÕNU MELTSAS	Juhatuse liige	19.06.2014
ELSA AUSMEES	Juhatuse liige	26.06.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6571055
E-posti aadress	oismae118@hotmail.ee
Veebilehe aadress	www.oismae118.ee