

299392
Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
21.09.2008

HÄRMA TN.12 HOONEÜHISTU

KRISTEL LEN

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus :	01.01.2007
Majandusaasta lõpp :	31.12.2007
Äriregistri kood :	80031256
Aadress :	Härma tn.12 Tallinn , 13612
Telefon :	6328-381 (valve)
Põhitegevusala :	Hoonete ja üürimajade haldus (EMTAK 68321)
Juhatuse esimees :	Valeri Jelkin
Audiitor:	Natalia Lifšits
Lisatud dokumendid	1. Audiitori järeldusotsus 2. Tulemi jaotamise ettepanek

Sisukord

Tegevusaruanne.....	2
Juhatuse deklaratsioon.....	3
Bilanss.....	4
Tulude ja kulude aruanne.....	5
Netovara muutuse aruanne.....	6
Rahavoogude aruanne.....	6
Lisa nr. 1 Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	7
Lisa nr. 2 Raha.....	8
Lisa nr. 3 Nõuded ostjate vastu.....	8
Lisa nr. 4 Nõuded liikmete vastu.....	8
Lisa nr. 5 Materiaalne põhivara.....	8
Lisa nr. 6 Võlad tarnijatele.....	9
Lisa nr. 7 Võlad töövõtjatele.....	9
Lisa nr. 8 Maksuvõlad.....	9
Lisa nr. 9 Saadud ettemaksed.....	9
Lisa nr. 10 Sihtfinantseerimine.....	9
Lisa nr. 11 Müügitulu.....	10
Lisa nr. 12 Aruande perioodil tuluna kajastatud sihtotstarbelised tasud.....	10
Lisa nr. 13 Partnerilt saadud tasud ühiste kulude katmiseks.....	10
Lisa nr. 14 Muud tulud.....	10
Lisa nr. 15 Mitmesugused tegevuskulud.....	10
Lisa nr. 16 Muud finantstulud ja -kulud.....	10
Audiitori järeldusotsus.....	11
Juhatuse liikmete allkirjad majandusaasta aruandele.....	12
Tulemi jaotusettepanek.....	13



Tegevusaruanne

Hooneühistui Härma tn.12 tegutseb iseseisvalt alates 1997.a. Tegevuse eesmärk on garaaži-omandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja garaažiühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Härma tn.12 HÜ omandis on 207 garaažiboksi ja asub hoonekompleksis, mida jagab Põhi-5 GÜ-ga. Iga liikme kasutusse on antud kindel garaažiboks.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 887380 krooni ja kulud olid 714071 krooni. Hooneühistu korjas vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2007.a. majandustegevuse aastakavale.

Aruandeaastal jooksul lõpetati elektrisüsteemi remont (66 890 krooni). Elektrisüsteemi renoveerimise põhiliseks eesmärgiks oli eraldumine ühtsest elektrisüsteemist GÜ Põhi-5-ga elektritarbimise kulude vähendamine.

Hooneühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 5 liikmest. Hooneühistu maksis tasu juhatuse liikmele 24000 krooni.

Hooneühistu maksis palkadeks 282 639 krooni 7 inimesele, kes töötasid töö- ja töövõtulepingu alusel.

Valeri Jelkin

Juhatuse esimees

"21" mai 2008.a.

Irina Parfenova

Juhatuse liige

"21" mai 2008.a.

Jüri Šulipa

Juhatuse liige

"21" mai 2008.a.

Aliide Purken

Juhatuse liige

"08" 04 2008.a.

Vladimir Seliverstov

Juhatuse liige

"21" mai 2008.a.

Juhatuse liige.....

Juhatus deklaratsioon

HÜ Härma tn.12 juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 1 kuni 13 esitatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et :

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses eesti seadusega ja hea raamatupidamistava nõuetega;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt HÜ Härma tn.12 finantssesundid, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- HÜ Härma tn.12 on jätkuvalt tegutsev.

Valeri Jelkin

Juhatus esimees

"21" MAI 2008.a.

Irina Parfenova

Juhatus liige

"21" MAI 2008.a.

Jüri Šulipa

Juhatus liige

"21" MAI 2008.a.

Aliide Purken

Juhatus liige

"08" 04 2008.a.

Vladimir Seliverstov

Juhatus liige

"24" mai 2008.a.

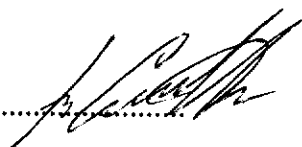
Juhatus liige.....

Raamatupidamisbilanss**VARAD**

(kroonides)	Lisa	31.12.2007	31.12.2006
Käibevara			
Raha	2	525 485	231 786
Nõuded ja ettemaksud			
<i>Nõuded ostjate vastu</i>	3	388	3 617
<i>Nõuded liikmete vastu</i>	4	17 550	44 244
Käibevara kokku		543 423	279 647
Põhivara			
Materiaalne põhivara			
<i>Maa</i>	5	190 667	286 000
<i>Ehitis (jääkmaksumuses)</i>	5	24 738 000	0
<i>Lõpemata ehitis</i>		0	74 160
Põhivara kokku :		24 928 667	360 160
VARAD KOKKU		25 472 090	639 807

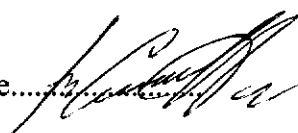
KOHUSTUSED JA NETOVARA

	Lisa	31.12.2007	31.12.2006
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed			
<i>Võlad tarnijatele</i>	6	18 216	7 104
<i>Võlad töövõtjatele</i>	7	39 524	23 530
<i>Maksuvõlad</i>	8	21 615	12 100
<i>Saadud ettemaksed</i>	9	12 568	11 723
<i>Tulevaste perioodide sihtfinantseerimine</i>	10	425 666	434 050
<i>Muud võlad</i>		100	0
Lühiajalised kohustused kokku		517 689	488 507
Netovara			
Hooneühistu osakapital		41 400	41 400
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem		24 735 740	-8 591
Jooksava aasta tulem		177 261	118 491
Netovara kokku		24 954 401	151 300
KOHUSTUSED JA NETOVARA KOKKU		25 472 090	639 807

Tulude ja kulude aruanne

TULUD	Lisa	31.12.2007	31.12.2006
(kroonides)			
Tulu ettevõtlusest	11	94 744	69 991
Liikmetelt saadud tasud			
<i>Mittesihotstarbelised tasud</i>		308 430	313 880
<i>Sihotstarbelised tasud</i>	12	108 385	216 859
Partnerilt saadud tasud ühiste kulude katmiseks	13	171 557	122102
Muud tulud	14	204 264	73 252
TULUD			
KOKKU		887 380	796 084
KULUD			
Sihotstarbelised kulud :			
<i>Sihotstarbeliselt finanseeritud projektide otsesed kulud</i>		-108 385	-253 829
Mitmesugused tegevuskulud	15	-141 313	-138 089
Põhivara kulum	5	-62 000	0
Tööjõukulud :			
<i>Palgakulu</i>		-306 639	-215 755
<i>Sotsiaalmaksu kulu</i>		-94 886	-71 200
<i>Töötuskindlustusmaksu kulu</i>		-848	-583
KULUD			
KOKKU		-714 071	-679 456
Finantstulud	16	3952	1890
Finantskulud	16	0	-27
ARUANDEAASTA TULEM		177 261	118 491

Netovara muutuse aruanne

(kroonides)	Osakapital	Eelmiste perioodide tulem	Perioodi tulem	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005	41 200	-8 255	-336	32 609
2005.aasta tulemi jaotamine	-	-336	336	0
Osakapitali suurendamine	200	-	-	200
Aruande perioodi tulem	-	-	118 491	118 491
Saldo seisuga 31.12.2006	41 400	-8 591	118 491	151 300
2006.aasta tulemi jaotamine	-	18 491	-18 491	0
Sihtfinantseerimise fondi suurendamine	-	-	-100 000	-100 000
Kinnisvara ümberhindlus	-	24 725 840	-	24 725 840
Aruande perioodi tulem	-	-	177 261	177 261
Saldo seisuga 31.12.2007	41 400	24 735 740	58 770	24 954 401

Rahavoogude aruanne

(kroonides)	31.12.2007	31.12.2006
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	177 261	118 491
Korrigeerimised		
<i>Sihtfinantseerimise fondi korrigeerimine</i>	-100 000	0
<i>Põhivara kulum ja väärtuse langus</i>	62 000	0
<i>Kasum põhivara müügist, neto</i>	-194 667	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	29 923	57 739
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	29 182	-55 253
Rahavood põhitegevusest kokku	3 699	120 977
Rahavood investeringutest		
Materiaalse põhivara müük	290 000	0
Rahavood investeringutest kokku	290 000	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Osakapitali suurendamine	0	200
Rahavood finantseerimistegevusest kokku	0	200
RAHAVOOD KOKKU	293 699	121 177
Raha aruandeperioodi alguses	231 786	110 609
Raha muutus	293 699	121 177
Raha perioodi lõpus	525 485	231 786

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa nr 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestismeetodid ja hindamislaused.

Hooneühistu Härma tn.12 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid.

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid põhitegevusest kaudsel meetodil. Finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded liikmete vastu.

Nõuded liikmete vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Liikmetelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga liikme laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni liikme maksevõime kohta. Seisuga 31.12.2007 HÜ Härma tn.12-l ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Materiaalne põhivara

Sihtfinantseerimise abil soetatud maa on võetud bilansis arvele selle soetusmaksumuses; maa soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa on kajastatud bilansis kohustusena, kui tulevaste perioodide sihtfinantseerimise tuluna. Maa ei amortiseerita. 2007. aastal oli teostatud garaažikopleksi ümberhindamine. Ümberhindamise eesmärgiks oli leida hindamise objekti turuväärtust. Garaažikompleksi hindamise summa on kajastatud bilansis eelmiste perioodide akumulieeritud tulemusena. Garaažikompleksile määratud amortisatsiooninorm on 3% aastas.

Tulude arvestus

Tulu teenuste müügist kajastatakse koheselt pärast teenuse osutamist. Liikme-ja sisseastumismakse ning muid mittesihotstarbelisi tasusid hooneühistuliikmetelt kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud. Sihotstarbelisi tasusid liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Muud tulud arvestatakse tekkepõhiselt.

Lisa nr 2. Raha

	31.12.07	31.12.06
Pangakonto Hansapangas	69 435	161 614
Pangakonto SEB Eesti Ühispangas	6 105	70 172
Tähtajaline hoius		
Hansapangas	449 945	0
Raha kokku	525 485	231 786

Lisa nr 3. Nõuded ostjate vastu

	31.12.07	31.12.06
Ostjatelt laekumata arved	388	3 617
Nõuded ostjate vastu kokku	388	3 617

Lisa nr 4. Nõuded liikmete vastu

	31.12.07	31.12.06
Liikmetelt laekumata arved	17 550	44 244
Nõuded liikmete vastu kokku	17 550	44 244

Lisa nr. 5 Materiaalne põhivara

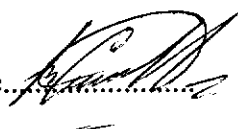
	Maa	Ehitis	Lõpetama ta ehitis	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2006	286 000	-	74 160	360 160
Ümberhindlused	-	24 725 840	-	24 725 840
Müük	-95 333	-	-	-95 333
Lisandunud lõpetamata ehitistest	-	74 160	-74 160	0
Soetusmaksumus 31.12.2007	190 667	24 800 000	0	24 990 667

Akumuleeritud kulum

Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2006	-	-	-	-
Aruandeperioodi kulum	-	62 000	-	62 000
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2007		62 000	-	62 000

Jääkväärtus

Jääkväärtus seisuga 31.12.2007	190 667	24 738 000	-	24 928 667
---------------------------------------	----------------	-------------------	---	-------------------

Lisa nr 6. Võlad tarnijatele

Kohustusena on bilansis kajastatud detsembrikuu kuluarved, milised on kulusse kantud, kuid tasumise tähtpäev on jaanuaris 2008.a.

Lisa nr 7. Võlad töövõtjatele

	31.12.07	31.12.06
Palgavõlgnevus	26 387	17 433
Puhkusetasu reserv	13 137	6 097
Võlad töövõtjatele kokku	39 524	23 530

Lisa nr. 8 Maksuvõlad

	31.12.07	31.12.06
Üksikisiku tulumaks	4 490	1429
Sotsiaalmaks	16 814	10 503
Töötuskindlustusmaks	237	94
Kogumispensionimaks	74	74
Maksuvõlad kokku	21 615	12 100

Lisa nr. 9 Saadud ettemaksed

	31.12.07	31.12.06
Ettemaksed liikmetelt	8 434	6 923
Ettemaksed ostjatelt	4 134	4 800
Saadud ettemaksed kokku	12 568	11 723

Lisa nr. 10 Sihtfinantseerimine

	31.12.07	31.12.06
Sihtfinantseerimise fond	43 766	73 890
Asutamisväljamineku fond	21 740	0
Tulevaste perioodide sihtfinantseerimine	360 160	360 160
Tulu sihtotstarbelistest tasudest kokku	425 666	434 050

Lisa nr. 11 Tulu ettevõtlusest

	31.12.07	31.12.06
Teenuste müük	94 744	69 991
Müügitulu kokku:	94 744	69 991

Lisa nr. 12 Aruandeperioodil tuluna kajastatud sihtotstarbelised tasud

	31.12.07	31.12.06
Sihtotstarbelised tasud elektrisüsteemi remondiks	66 890	52 059
Sihtotstarbelised tasud katuse remondiks	19 078	164 800
Sihtotstarbelised tasud remondiks	14 157	0
Sihtotstarbelised tasud asutamiskulud	8 260	0
Sihtotstarbelised tasud kokku	108 385	216 859

Lisa nr. 13 Partnerilt saadud tasud ühiste kulude katmiseks

	31.12.07	31.12.06
Kommunaalteenused	9 802	5 342
Hooldustasud	2 875	0
Haldustasud	354	321
Tööjõutasud	158 526	116 439
Partnerilt saadud tasud kokku	171 557	122 102

Hooneühistul Härma tn.12 tekkivad ühised kulud Garaažiühistuga Põhi-5 seoses garaažikopleksi hooldamisega. Nende katmiseks esitab Hooneühistu Härma tn.12 igakuuliselt arveid Garaažiühistule Põhi-5.

Lisa nr. 14 Muud tulud

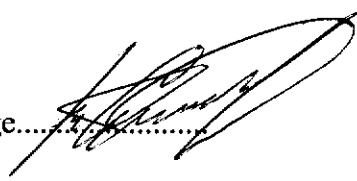
	31.12.07	31.12.06
Kasum põhivara müügist	194 667	49 800
Saadud viivised	8 117	19 977
Muud tulud	1 480	3 475
Muud tulud kokku:	204 264	73 252

Lisa nr. 15 Mitmesugused tegevuskulud

	31.12.07	31.12.06
Halduskulud	46 925	28 264
Hoolduskulud	8 592	14 414
Kommunaalkulud	77 129	71 969
Remondikulud	0	12 429
Muud kulud	8 667	11 013
Mitmesugused tegevuskulud kokku	141 313	138 089

Lisa nr. 16 Muud finantstulud ja -kulud

	31.12.07	31.12.06
Pangaintressid	477	160
Maksu- ja Tolliameti intressid	0	-27
Lühiajaline finantsinvesteeringu tulu	3 475	1 730
Muud finantstulud ja -kulud kokku	3 952	1 863

Audiitori järeldusotsus
HÜ Härma tn. 12
31.12.2007. a. lõppenud majandusaasta
audiitorkontrolli kohta

Olen kontrollinud HÜ Härma tn. 12 31.12.2007.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis koosneb bilansist, tulude ja kulude aruandest ja lisadest. Raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest vastutab ühistu juhtkond. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

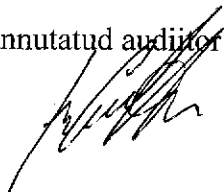
Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Auditi sooritasin viisil, mis võimaldaks otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamise hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna.

Minu arvates ülalmainitud raamatupidamisaruanne kajastab tõeselt kõigis olulistes osades HÜ Härma tn. 12 finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007. a. ning nimetatud kuupäeval lõppenud aasta tegevuse tulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega.

Tallinnas, 12.03.2008. a.



Natalia Lifšits
Eesti Vabariigi vannutatud audiitor
tunnistus nr. 163



Juhatuses allkirjad 2007.a majandusaasta aruandele

Hooneühistu Härma tn.12 juhatus on koostanud 2007.aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande, mis on kinnitatud üldkoosoleku poolt "....." 2007 otsusega.

Valeri Jelkin

Juhatuses esimees

"21" mai 2008.a.

Irina Parfenova

Juhatuses liige

"21" mai 2008.a.

Jüri Šulipa

Juhatuses liige

"21" mai 2008.a.

Aliide Purken

Juhatuses liige

"08" ok 2008.a.

Vladimir Seliverstov

Juhatuses liige

"21" mai 2008.a.

[Handwritten signature]

Juhatuses liige.....

Majandusaasta tulemi jaotamise ettepanek

Elmise perioodide jaotamata tulem	24735740
2007. aasta tulem	177261

Kokku jaotuskõlbulik tulem seisuga 31.12.2007: 24913001

Juhatus teeb ettepaneku tulemi jaotamiseks alljärgnevalt :

- osakapitali suurendamiseks 16 518 600
- jaotamata tulemi jääk peale tulemi jaotamist 8 394 401

Valeri Jelkin

Juhatuse esimees

"21" "MAI" 2008.a.

Irina Parfenova

Juhatuse liige

"21" "MAI" 2008.a.

Jüri Šulipa

Juhatuse liige

"21" "MAI" 2008.a.

Aliide Purken

Juhatuse liige

"08" "04" 2008.a.

Vladimir Seliverstov

Juhatuse liige

"21" "MAI" 2008.a.

Juhatuse liige