

Majandusaasta aruanne

aruandeaasta algus:	1. jaanuar 2008
aruandeaasta lõpp:	31. detsember 2008
ärinimi:	HÜ HÄRMA tn12
registrikood:	80031256
tänava nimi,	Härma
maja ja korteri number:	12
linn:	Tallinn
vald:	-
postisihtnumber:	13612
maakond:	Harju
telefon:	+372 6328 381
faks:	-
e-posti aadress:	valeri.net@gmail.com
veebilehe aadress:	-

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Juhatuse deklaratsioon.....	4
Bilanss	5
Tulude ja kulude aruanne	6
Netovara muutuse aruanne	7
Rahavoogude aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa nr 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestismeetodid ja	8
hindamislauseid.	8
Lisa nr 2. Raha.....	8
Lisa nr 4. Nõuded liikmete vastu.....	9
Lisa nr 3. Nõuded ostjate vastu	9
Lisa nr. 5 Materiaalne põhivara.....	9
Lisa nr. 6 Võlad tarnijatele	9
Lisa nr. 7 Võlad töövõtjatele	9
Lisa nr. 8 Maksuvõlad	10
Lisa nr. 9 Saadud ettemaksed	10
Lisa nr. 10 Sihtfinantseerimine.....	10
Lisa nr. 11 Müügitulu	10
Lisa nr. 12 Aruandeperioodil tuluna kajastatud sihtotstarbelised tasud	10
Lisa nr. 13 Partnerilt saadud tasud ühiste kulude katmiseks	11
Lisa nr. 14 Muud tulud	11
Lisa nr. 15 Sihtotstarbiliselt finantseeritud projektide otsesed kulud.....	11
Lisa nr. 16 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa nr. 17 Muud kulud	11
Lisa nr. 18 Muud finantstulud	12
Lisa nr. 19 Bilansipäevajärgsed sündmused.....	12
Audiitori järeldusotsus.....	13
Juhatuse allkirjad 2008.a majandusaasta aruandele	14
Majandusaasta tulemi jaotamise ettepanek	15
HÜ Härma tn.12 aruandeaasta müügitulu jaotus vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile (EMTAK).....	16

Tegevusaruanne

Hooneühistui Härma tn.12 tegutseb iseseisvalt alates 1997.a. Tegevuse eesmärk on garaaži-omandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja garaažiühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Härma tn.12 HÜ omandis on 207 garaažiboksi ja asub hoonekompleksis, mida jagab Põhi-5 GÜ-ga. Iga liikme kasutusesse on antud kindel garaažiboks.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 959 482 krooni ja kulud olid 1 727 170 krooni. Hooneühistu korjas vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2008.a. majandustegevuse aastakavale.

Aruandeaasta jooksul oli tehtud sisuruumide renoveerimine (243 301 krooni) ja platsi asfalteerimine (62 131 krooni). Hooneühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 5 liikmest. Hooneühistu maksis tasu juhatuse liikmele 33 600 krooni.

Hooneühistu maksis palkadeks 349 847 krooni 7 inimesele, kes töötasid töö- ja töövõtulepingu alusel.

Valeri Jelkin

..... " 20 " märts 2009.a.

Juhatuse esimees

Irina Parfenova

..... " 20 " märts 2009.a.

Juhatuse liige

Jüri Šulipa

..... " 20 " märts 2009.a.

Juhatuse liige

Aliide Purken

..... " 20 " märts 2009.a.

Juhatuse liige

Vladimir Seliverstov

..... " 20 " märts 2009.a.

Juhatuse liige

Juhatus deklaratatsioon

HÜ Härma tn.12 juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 1 kuni 16 esitatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et :

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses eesti seadusega ja hea raamatupidamistava nõuetega;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt HÜ Härma tn.12 finantssesundid, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- HÜ Härma tn.12 on jätkuvalt tegutsev.

Valeri Jelkin

..... " 20 " märts 2009.a.

Juhatusesimees

Irina Parfenova

..... " 20 " märts 2009.a.

Juhatuseliige

Jüri Šulipa

..... " 20 " märts 2009.a.

Juhatuseliige

Aliide Purken

..... " 20 " märts 2009.a.

Juhatuseliige

Vladimir Seliverstov

..... " 20 " märts 2009.a.

Juhatuseliige

Bilanss**AKTIVA (VARAD)**

(kroonides)	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
Käibevara			
Raha	2	266 676	525 485
Nõuded ja ettemaksed			
<i>Nõuded ostjate vastu</i>	3	3 946	388
<i>Nõuded liikmete vastu</i>	4	47 983	17550
<i>Ettemaksed teenuste eest</i>		27	0
Käibevara kokku		318 632	543 423
Põhivara			
Materiaalne põhivara			
<i>Maa</i>	5	190 667	190 667
<i>Ehitis</i>	5	23 994 000	24 738 000
Põhivara kokku :		24 184 667	24 928 667
VARAD KOKKU		24 503 299	25 472 090

PASSIVA (KOHUSTUSED JA NETOVARA)

	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed			
<i>Võlad tarnijatele</i>	6	15 693	18216
<i>Võlad töövõtjatele</i>	7	48 757	39524
<i>Maksuvõlad</i>	8	24 718	21615
<i>Saadud ettemaksed</i>	9	11 349	12568
<i>Tulevaste perioodide sihtfinantseerimine</i>	10	198 783	425666
<i>Muud võlad</i>		938	100
Lühiajalised kohustused kokku		300 238	517 689
Netovara			
Hooneühistu osakapital		16 560 000	41 400
Elmiste perioodide akumuleeritud tulem		8 394 401	24 735 740
Jooksva aasta tulem		-751 340	177 261
Netovara kokku		24 203 061	24 954 401
KOHUSTUSED JA NETOVARA KOKKU		24 503 299	25 472 090

Tulude ja kulude aruanne

TULUD	Lisa	2008	2007
(kroonides)			
Müügitulu	11	82 139	94 744
Liikmetelt saadud tasud			
<i>Mittesihtotstarbelised tasud</i>		349 830	308 430
<i>Sihtotstarbelised tasud</i>	12	309 683	108 385
Partnerilt saadud tasud ühiste kulude katmiseks	13	212 860	171 557
Muud tulud	14	4 970	204 264
TULUD KOKKU		959 482	887 380
KULUD			
Sihtotstarbelised kulud :			
<i>Sihtotstarbeliselt finanseeritud projektide</i>			
<i>otsesed kulud</i>	15	-309 683	-108 385
Mitmesugused tegevuskulud	16	-148 642	-132 646
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	-744 000	-62 000
Tööjõukulud :			
<i>Palgakulu</i>		-383 447	-306 639
<i>Sotsiaalmaksu kulu</i>		-118 180	-94 886
<i>Töötuskindlustusmaksu kulu</i>		-1 047	-848
Muud kulud	17	-22 171	-8 667
KULUD KOKKU		-1 727 170	-714 071
Finantstulud	18	16 396	3 952
Finantskulud		-48	0
ARUANDEAASTA TULEM		-751 340	177 261

Netovara muutuse aruanne

(kroonides)	Osakapital	Eelmiste perioodide tulem	Perioodi tulem	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006	41 400	-8 591	118 491	151 300
2006.aasta tulemi jaotamine	-	18 491	-18 491	0
Sihtfinantseerimise fondi suurendamine	-	-	-100 000	-100 000
Kinnisvara ümberhindlus	-	24 725 840	-	24 725 840
Aruande perioodi tulem	-	-	177 261	177 261
Saldo seisuga 31.12.2007	41 400	24 735 740	177 261	24 954 401
2007.aasta tulemi jaotamine		177 261	-177 261	0
Osakapitali suurendamine	16 518 600	-16 518 600		0
Aruande perioodi tulem			-751 340	-751 340
Saldo seisuga 31.12.2008	16 560 000	8 394 401	-751 340	24 203 061

Rahavoogude aruanne

(kroonides)	2008	2007
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-751 340	177 261
Korrigeerimised		
<i>Sihtfinantseerimise fondi korrigeerimine</i>	0	-100 000
<i>Põhivara kulum ja väärtuse langus</i>	744 000	62 000
<i>Kasum põhivara müügist, neto</i>	0	-194 667
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-34 018	29 923
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-217 451	29 182
Rahavood põhitegevusest kokku	-258 809	3 699
Rahavood investeeringutest		
Materiaalse põhivara müük	0	290 000
Rahavood investeeringutest kokku	0	290 000
RAHAVOOD KOKKU	-258 809	293 699
Raha aruandeperioodi alguses	525 485	231 786
Raha muutus	-258 809	293 699
Raha perioodi lõpus	266 676	525 485

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa nr 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestismeetodid ja hindamislaused.

Hooneühistu Härma tn.12 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalentid.

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid põhitegevusest kaudselt meetodil. Finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded liikmete vastu.

Nõuded liikmete vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Liikmetelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga liikme laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni liikme maksevõime kohta. Seisuga 31.12.2008 HÜ Härma tn.12-l ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Materiaalne põhivara

Sihtfinantseerimise abil soetatud maa on võetud bilansis arvele selle soetusmaksumuses; maa soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa on kajastatud bilansis kohustusena, kui tulevaste perioodide sihtfinantseerimise tuluna. Maa ei amortiseerita. Garaažikompleksile määratud amortisatsiooninorm on 3% aastas.

Tulude arvestus

Tulu teenuste müügist kajastatakse koheselt pärast teenuse osutamist. Liikme-ja sisseastumismakse ning muid mittesihotstarbelisi tasusid hooneühistuliikmetelt kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud. Sihotstarbelisi tasusid liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Muud tulud arvestatakse tekkepõhiselt.

Lisa nr 2. Raha

	31.12.08	31.12.07
Pangakonto Hansapangas	60 350	69 435
Pangakonto SEB Eesti Ühispankas	22 874	6 105
Tähtajaline hoius Hansapank	131 214	350 000
Tähtajaline hoius SEB	52 238	99 945
Raha kokku	266 676	525 485

Lisa nr 4. Nõuded liikmete vastu

	31.12.08	31.12.07
Ostjatelt laekumata arved	3 946	388
Nõuded ostjate vastu kokku	3 946	388

Lisa nr 3. Nõuded ostjate vastu

	31.12.08	31.12.07
Liikmetelt laekumata arved	47983	17550
Nõuded liikmete vastu kokku	47983	17550

Lisa nr. 5 Materiaalne põhivara

Soetusmaksumus	Maa	Ehitis	Kokku
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2007	190 667	24 800 000	24 990 667
Soetused	-	-	-
Müük ja mahakandmine	-	-	-
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2008	190 667	24 800 000	24 990 667

Akumuleeritud kulum

Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2007	-	62 000	62 000
Aruandeperioodi kulum	-	744 000	744 000
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2008		806 000	744 000

Jääkväärtus

Jääkväärtus seisuga 31.12.2007	190 667	24 738 000	24 928 667
Jääkväärtus seisuga 31.12.2008	190 667	23 994 000	24 184 667

Lisa nr. 6 Võlad tarnijatele

Kohustusena on bilansis kajastatud detsembrikuu kuluarved, milised on kulusse kantud, kuid tasumise tähtpäev on jaanuaris 2009.a.

Lisa nr. 7 Võlad töövõtjatele

	31.12.08	31.12.07
Palgavõlgnevus	33 566	26 387
Puhkusetasu reserv	15 191	13 137
Võlad töövõtjatele kokku	48 757	39 524

Lisa nr. 8 Maksuvõlad

	31.12.08	31.12.07
Üksikisiku tulumaks	3 988	4 490
Erijuhtude tulumaks	7	0
Sotsiaalmaks	20 440	16 814
Töötuskindlustusmaks	193	237
Kogumispensionimaks	90	74
Maksuvõlad kokku	24 718	21 615

Lisa nr. 9 Saadud ettemaksed

	31.12.08	31.12.07
Ettemaksed liikmetelt	8 449	8 434
Ettemaksed ostjatelt	2 900	4 134
Saadud ettemaksed kokku	11 349	12 568

Lisa nr. 10 Sihtfinantseerimine

	31.12.08	31.12.07
Sihtfinantseerimise fond	177 043	43 766
Asutamisväljamineku fond	21 740	21 740
Tulevaste perioodide sihtfinantseerimine	0	360 160
Tulu sihtotstarbelistest tasudest kokku	198 783	425 666

Lisa nr. 11 Müügitulu

	2008	2007
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus		
EMTAK 68201	82 139	94 744
Müügitulu kokku:	82 139	94 744

Lisa nr. 12 Aruandeperioodil tuluna kajastatud sihtotstarbelised tasud

	2008	2007
Sisuruumide renoveerimine	243 301	0
Asfalteerimine	62 131	0
Paneeli kindlustamine	4 251	0
Sihtotstarbelised tasud elektrisüsteemi remondiks	0	66 890
Sihtotstarbelised tasud katuse remondiks	0	19 078
Sihtotstarbelised tasud remondiks	0	14 157
Sihtotstarbelised tasud asutamiskulud	0	8 260
Sihtotstarbelised tasud kokku	309 683	108 385

Lisa nr. 13 Partnerilt saadud tasud ühiste kulude katmiseks

	2008	2007
Kommunaalteenused	5 311	9 802
Hooldustasud	379	2 875
Haldustasud	357	354
Tööjõutasud	206 813	158 526
Partnerilt saadud tasud kokku	212 860	171 557

Hooneühistul Härma tn.12 tekkivad ühised kulud Garaažiühistuga Põhi-5 seoses garaažikopleksi hooldamisega. Nende katmiseks esitab Hooneühistu Härma tn.12 igakuuliselt arveid Garaažiühistule Põhi-5.

Lisa nr. 14 Muud tulud

	2008	2007
Kasum põhivara müügist	0	194 667
Saadud viivised	2 352	8 117
Muud tulud	2 618	1 480
Muud tulud kokku:	4 970	204 264

Lisa nr. 15 Sihtotstarbiliselt finanseeritud projektide otsesed kulud

	2008	2007
Sisuruumide renoveerimine	-243 301	0
Asfalteerimine	-62 131	0
Paneeli kindlustamine	-4 251	0
Sihtotstarbelised tasud elektrisüsteemi remondiks	0	-66 890
Sihtotstarbelised tasud katuse remondiks	0	-19 078
Sihtotstarbelised tasud remondiks	0	-14 157
Sihtotstarbelised tasud asutamiskulud	0	-8 260
Kokku	-309 683	-108 385

Lisa nr. 16 Mitmesugused tegevuskulud

	2008	2007
Halduskulud	-55 775	-108 925
Hoolduskulud	-4 923	-8 592
Kommunaalkulud	-87 944	-77 129
Mitmesugused tegevuskulud kokku	-148 642	-194 646

Lisa nr. 17 Muud kulud

	2008	2007
Maamaks	-21 647	-8 659
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-250	0
Muud kulud	-274	-8
Muud kulud kokku	-22 171	-8 667

Lisa nr. 18 Muud finantstulud

	2008	2007
Pangaintressid	133	477
Lühiajaline finantsinvesteeringu tulu	16 263	3 475
Muud finantstulud kokku	16 396	3 952

Lisa nr. 19 Bilansipäevajärgsed sündmused

2009 aasta algusel ei olnud oluliseid bilansipäevajärgseid sündmuseid.

Audiitori järeldusotsus

Duona OÜ

Reg. nr. 10075737
Paldiski mnt 183-33
13518 Tallinn, Estonia
Tel. 674 00 87, 5145 195

Audiitori järeldusotsus
HÜ Härma tn. 12
31.12.2008. a. lõppenud majandusaasta
audiitorkontrolli kohta

Olen kontrollinud HÜ Härma tn. 12 31.12.2008.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis koosneb bilansist, tulude ja kulude aruandest ja lisadest. Raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest vastutab ühistu juhtkond. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Auditi sooritasin viisil, mis võimaldaks otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamise hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna.

Minu arvates ülalmainitud raamatupidamisaruanne kajastab tõeselt kõigis olulistel osades HÜ Härma tn. 12 finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008. a. ning nimetatud kuupäeval lõppenud aasta tegevuse tulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega.

Tallinnas, 02.04.2009. a.

Natalia Lifšits
Eesti Vabariigi vannutatud audiitor
tunnistus nr. 163

Juhatuse allkirjad 2008.a majandusaasta aruandele

Hooneühistu Härma tn.12 juhatus on koostanud 2008.aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande, mis on kinnitatud üldkoosoleku poolt "06" aprill 2009.a. otsusega.

Valeri Jelkin

..... " 20 " märts 2009.a.

Juhatuse esimees

Irina Parfenova

..... " 20 " märts 2009.a.

Juhatuse liige

Jüri Šulipa

..... " 20 " märts 2009.a.

Juhatuse liige

Aliide Purken

..... " 20 " märts 2009.a.

Juhatuse liige

Vladimir Seliverstov

..... " 20 " märts 2009.a.

Juhatuse liige

Majandusaasta tulemi jaotamise ettepanek

Elmise perioodide jaotamata tulem	8 394 401
2008. aasta tulem	-751 340

Kokku jaotuskõlblik tulem seisuga 31.12.2008: 7 643 061

Juhatus otsustas jaotuskõlblik kasum jätma jaotamata kasumikuks.

Valeri Jelkin
..... " 20 " märts 2009.a.
Juhatuse esimees

Irina Parfenova
..... " 20 " märts 2009.a.
Juhatuse liige

Jüri Šulipa
..... " 20 " märts 2009.a.
Juhatuse liige

Aliide Purken
..... " 20 " märts 2009.a.
Juhatuse liige

Vladimir Seliverstov
..... " 20 " märts 2009.a.
Juhatuse liige

HÜ Härma tn.12 aruandeaasta müügitulu jaotus vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile (EMTAK)

	2008
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus EMTAK 68201	82 139
Müügitulu kokku:	82 139

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
80031256	Hooneühistu Härma tn 12	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	valeri.net@gmail.com
Mobiiltelefon	+372 58366573

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi- tegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	82139	100.00	Jah

Majandusaasta aruande allkirjad

Hooneühistu Härma tn 12 (registrikood: 80031256) 01.01.2008 - 31.12.2008
majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Valeri Jelkin (Juhatuse liige) - kinnitanud 26.06.2009