

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Hooneühistu Sõle 54

registrikood: 80031196

tänav a nimi, Sõle tn 54-64

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10311

telefon: +372 58409812

e-posti aadress: irina.smirnova01@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Hooneühistu ärinimi on Hooneühistu Sõle 54. Ühistu eesmärk on toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühistu majandustegevuse kinnisasja, asukohaga Sõle 54a, Tallinn ning selle osaks oleva hoone omamisel ja valitsemisel võimaldades hooneühistu liikmetel hoone kindlaksmääratud osade ainukasutust. Ühistu majandusaasta algab 01.jaanuaril ja lõpeb 31.detsembril. Kinnisasi koos selle oluliste osadega kuulub ühistule.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	289	84
Kokku käibevarad	289	84
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	25 153	27 041
Kokku põhivarad	25 153	27 041
Kokku varad	25 442	27 125
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Pikaajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	289	24 569
Kokku pikaajalised kohustised	289	24 569
Kokku kohustised	289	24 569
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 597	0
Kokku omakapital	25 153	2 556
Kokku kohustised ja omakapital	25 442	27 125

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Muud äritulud	275	282
Mitmesugused tegevuskulud	-275	-282
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 888	0
Ärikasum (kahjum)	-1 888	0
Muud finantstulud ja -kulud	24 485	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	22 597	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 597	0

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Sõle 54 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täpsustab rahandusministri määrus.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, kui ei ole eraldi viidatud mõnele teisele vääringule.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud teatud varade ja finantsinstrumentide ümberhindlused.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone (või osa hoonest), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ja mida ta ei kasuta muus

majandustegevuses (kaupade tootmisel või teenuste osutamisel (v.a renditeenused) või

halduseesmärkidel). Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi.

Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringut analoogiliselt materiaalse põhivaraga, see tähendab soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised (garaažiboksid)	10 a
Maa	ei amortiseerita

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.04.2019

Hooneühistu Sõle 54 (registrikood: 80031196) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JURI SMIRNOV	Juhatuse liige	21.06.2019

GÜ „SÕLE 54 A” REVISIONI KOMISJONI AKT 2018 AASTA KOHTA

Akt on koostatud Sõle 54A GÜ kohta 25.04.2019 a. Roman Boldõrevi poolt.
GÜ pangas arvet ei oma.

Ühistu juhataja J. Smirnov esitas järgmised dokumendid:

1. Kassa raamat
2. Kassa raamatu vajalikud dokumendid

Kassa saldo 1.01.2018 - 83.67 eur
Ühistu koosseisus on 13 liiget, garaaze – 16

2018 a. korjatud sissetuleku orderiga vajalikeks kuludeks – 480 eur
Kulude kasutamist kinnitavad dokumendid : 274.49 eur

Kulud:

- | | |
|---------------------|--------------|
| 1. Eesti Energia AS | : 70.74 eur |
| 2. Maamaks | : 203.75 eur |

Kokku : 274,49 eur

Kassa saldo 31.12.2018 a. - 289,18 eur

Akt on kinnitatud üldkoosolekul 25.04.19 a.

Revident:

Juhataja:



Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 597
Kokku	22 597
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	22 597
Kokku	22 597

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterüühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	0		Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58409812
E-posti aadress	irina.smirnova01@gmail.com