

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Hooneühistu Sõle 54

registrikood: 80031196

tänavatänu nimi, Sõle tn 54-40

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10311

telefon: +372 5038904

e-posti aadress: romanbold@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Muud äritulud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Hooneühistu ärinimi on Hooneühistu Sõle 54. Ühistu eesmärk on toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühistu majandustegevuse kinnisasja, asukohaga Sõle 54a, Tallinn ning selle osaks oleva hoone omamisel ja valitsemisel võimaldades hooneühistu liikmetel hoone kindlaksmääratud osade ainukasutust.

Ühistu majandusaasta algab 01.jaanuaril ja lõpeb 31.detsembril. Kinnisasi koos selle oluliste osadega kuulub ühistule.

Investeeringuid materiaalsesse põhivarasse aruandeperioodil ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Nõuded ja ettemaksed	1 082	299	2
Kokku käibevarad	1 082	299	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	22 691	25 540	3
Kokku põhivarad	22 691	25 540	
Kokku varad	23 773	25 839	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 230	387	4
Kokku lühiajalised kohustised	1 230	387	
Kokku kohustised	1 230	387	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	22 640	20 709	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 909	2 187	
Kokku omakapital	22 543	25 452	
Kokku kohustised ja omakapital	23 773	25 839	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Muud äritulud	0	5 741	5
Mitmesugused tegevuskulud	-60	-1 026	6
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 849	-2 528	
Ärikasum (kahjum)	-2 909	2 187	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 909	2 187	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 909	2 187	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Sõle 54 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Hooneühistu Sõle 54 on vastavalt Raamatupidamise seadusele koostanud väikeettevõtja lühendatud aastaaruande.

Hooneühistu Sõle 54 kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksud ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades.

Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kõiki muid nõudeid kajastatakse järjepidevalt nõude arvelevõtmisest kuni selle realiseerimiseni õiglases väärtuses.

Nõuete õiglase väärtuse muutused kajastatakse järjepidevalt kas kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes /omakapitalis finantsvarade ümberhindluse reservis/.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta.

Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised (garaažiboksid)	10 aastat
Maa	ei amortiseerita
Muu põhivara	5 aastat

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum

kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.
Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.
Seotud osapooled on:

1. Ühistu juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 082	1 082
Ostjatelt laekumata arved	1 082	1 082
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 082	1 082
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	299	299
Ostjatelt laekumata arved	299	299
Kokku nõuded ja ettemaksed	299	299

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

				Kokku
	Maa	Ehitised	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2019				
Soetusmaksumus	0	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0	0
Ostud ja parendused	0	0	4 803	4 803
Muud ostud ja parendused			4 803	4 803
Amortisatsioonikulu	0	-1 888	-640	-2 528
Ümberliigitamised	8 160	15 105	0	23 265
Ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega	8 160	15 105	0	23 265
31.12.2020				
Soetusmaksumus	8 160	15 105	4 803	28 068
Akumuleeritud kulum	0	-1 888	-640	-2 528
Jääkmaksumus	8 160	13 217	4 163	25 540
Amortisatsioonikulu	0	-1 888	-961	-2 849
31.12.2021				
Soetusmaksumus	8 160	15 105	4 803	28 068
Akumuleeritud kulum	0	-3 776	-1 601	-5 377
Jääkmaksumus	8 160	11 329	3 202	22 691

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	28	28
Arveldused aruandvate isikutega	1 202	1 202
Kokku võlad ja ettemaksed	1 230	1 230
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	81	81
Arveldused aruandvate isikutega	306	306
Kokku võlad ja ettemaksed	387	387

Lisa 5 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020
Tulu sihtfinantseerimisest	0	5 564
Muud	0	177
Kokku muud äritulud	0	5 741

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Energia	0	349
Elektrienergia	0	349
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	204
Muud	60	473
Kokku mitmesugused tegevuskulud	60	1 026

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 082	299
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 082	299
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 202	306
Kokku võlad ja ettemaksed	1 202	306

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.05.2022

Hooneühistu Sõle 54 (registrikood: 80031196) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROMAN BOLDÕREV	Juhatuse liige	02.05.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	22 640
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 909
Kokku	19 731
Jaotamine	
Kokku	19 731

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5038904
E-posti aadress	romanbold@hotmail.com