

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Hooneühistu Sõle 54

registrikood: 80031196

tänava/talu nimi, Sõle tn 54-40

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10311

telefon: +372 5038904

e-posti aadress: romanbold@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Muud äritulud	8
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Hooneühistu ärinimi on Hooneühistu Sõle 54. Ühistu eesmärk on toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühistu majandustegevuse kinnisasja, asukohaga Sõle 54a, Tallinn ning selle osaks oleva hoone omamisel ja valitsemisel võimaldades hooneühistu liikmetel hoone kindlaksmääratud osade ainukasutust.

Ühistu majandusaasta algab 01.jaanuaril ja lõpeb 31.detsembril. Kinnisasi koos selle oluliste osadega kuulub ühistule.

Investeeringuid materiaalsesse põhivarasse aruandeperioodil ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	488	0	
Nõuded ja ettemaksed	1 793	1 082	2
Kokku käibevarad	2 281	1 082	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	19 842	22 691	3
Kokku põhivarad	19 842	22 691	
Kokku varad	22 123	23 773	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	330	1 230	4
Kokku lühiajalised kohustised	330	1 230	
Kokku kohustised	330	1 230	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	19 731	22 640	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-750	-2 909	
Kokku omakapital	21 793	22 543	
Kokku kohustised ja omakapital	22 123	23 773	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Muud äritulud	3 200	0	5
Mitmesugused tegevuskulud	-1 101	-60	6
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 849	-2 849	3
Ärikasum (kahjum)	-750	-2 909	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-750	-2 909	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-750	-2 909	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Sõle 54 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Hooneühistu Sõle 54 on vastavalt Raamatupidamise seadusele koostanud väikeettevõtja lühendatud aastaaruande.

Hooneühistu Sõle 54 kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksud ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades.

Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kõiki muid nõudeid kajastatakse järjepidevalt nõude arvelevõtmisest kuni selle realiseerimiseni õiglases väärtuses.

Nõuete õiglase väärtuse muutused kajastatakse järjepidevalt kas kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes /omakapitalis finantsvarade ümberhindluse reservis/.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta.

Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised (garaažiboksid)	10 aastat
Maa	ei amortiseerita
Muu põhivara	5 aastat

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum

kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.
Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.
Seotud osapooled on:

1. Ühistu juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 793	1 793
Ostjatelt laekumata arved	1 793	1 793
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 793	1 793
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 082	1 082
Ostjatelt laekumata arved	1 082	1 082
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 082	1 082

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

	Maa	Ehitised	Muud materiaalsed põhivarad	Kokku
31.12.2020				
Soetusmaksumus	8 160	15 105	4 803	28 068
Akumuleeritud kulum	0	-1 888	-640	-2 528
Jääkmaksumus	8 160	13 217	4 163	25 540
Amortisatsioonikulu	0	-1 888	-961	-2 849
31.12.2021				
Soetusmaksumus	8 160	15 105	4 803	28 068
Akumuleeritud kulum	0	-3 776	-1 601	-5 377
Jääkmaksumus	8 160	11 329	3 202	22 691
Amortisatsioonikulu	0	-1 888	-961	-2 849
31.12.2022				
Soetusmaksumus	8 160	15 105	4 803	28 068
Akumuleeritud kulum	0	-5 664	-2 562	-8 226
Jääkmaksumus	8 160	9 441	2 241	19 842

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	330	330
Kokku võlad ja ettemaksed	330	330
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	28	28
Arveldused aruandvate isikutega	1 202	1 202
Kokku võlad ja ettemaksed	1 230	1 230

Lisa 5 Muud äritulud (eurodes)

	2022	2021
Liikmemaksud	3 200	0
Kokku muud äritulud	3 200	0

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Riiklikud ja kohalikud maksud	201	0
Muud	900	60
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 101	60

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	1 082
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	1 082
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	1 202
Kokku võlad ja ettemaksed	0	1 202

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2023

Hooneühistu Sõle 54 (registrikood: 80031196) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROMAN BOLDÕREV	Juhatuse liige	21.06.2023

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

REVISJONI KOKKUVÕTE

Hooneühistu Sõle 54 üldkoosolekule

Hooneühistu Sõle 54 revident Valentina Belousova revideeris ühistu finantsmajanduslikku tegevust ajavahemikul 01.01.2022-31.12.2022.a.

Dokumendid esitas ühistu juhataja Roman Boldõrev. Ühistu koosseisus on 13 liiget ja 16 garaaziboksi.

Kontrolli käigus ühistu tegevusega mitteseotud, põhjendamata või ebaotstarbelisi kulutusi ega dokumenteerimata raha kasutamist ei tuvastatud. Bilanss oli tasakaalus ning moodustas 22 122,74 eurot.

Seisuga 01.01.2022.a. oli Hooneühistu Sõle 54 rahalisi vahendeid (EUR):

Arvelduskonto pangas 0,00 €

Kassas 0,00 €

Kokku: 0,00 €

Aasta 2022 jooksul saadud liikmetelt: 2 762,11 €

Tehti kulutusi ühistu majandamiseks: 2 274,23 €

1. 600,00-Raamatupidamisteenused (2020-2021)

2. 405,63- Maamaks

3. 1 120,87- Eesti Energia, elekter

4. 147,73- muud majandamiskulud

Rahaliste vahendite jääk 31.12.2022a. lõpuks

Arvelduskonto pangas 487,88 €

Kassas 0,00 €

Kokku rahalisi vahendeid: . 487,88 €

/digitaalselt allkirjastatud/

Valentina Belousova

27.06.2023

Revidentide digitaalallkirjad

Hooneühistu Sõle 54 (registrikood: 80031196) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud revisjoni kokkuvõtte on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALENTINA BELOUSSOVA	Revident	27.06.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	19 731
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-750
Kokku	18 981
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	18 981
Kokku	18 981

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5038904
E-posti aadress	romanbold@hotmail.com