

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Hooneühistu Sõle 54

registrikood: 80031196

tänava/talu nimi, Sõle tn 54-40

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10311

telefon: +372 5038904

e-posti aadress: romanbold@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Muud äritulud	8
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	9
Aruande allkirjad	10
Revisjoni kokkuvõte	11

Tegevusaruanne

Hooneühistu ärinimi on Hooneühistu Sõle 54. Ühistu eesmärk on toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühistu majandustegevuse kinnisasja, asukohaga Sõle 54a, Tallinn ning selle osaks oleva hoone omamisel ja valitsemisel võimaldades hooneühistu liikmetel hoone kindlaksmääratud osade ainukasutust.

Ühistu majandusaasta algab 01.jaanuaril ja lõpeb 31.detsembril. Kinnisasi koos selle oluliste osadega kuulub ühistule.

Investeeringuid materiaalsesse põhivarasse aruandeperioodil ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	335	488	
Nõuded ja ettemaksed	2 006	1 793	2
Kokku käibevarad	2 341	2 281	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	18 795	19 842	3
Kokku põhivarad	18 795	19 842	
Kokku varad	21 136	22 123	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	197	330	4
Kokku lühiajalised kohustised	197	330	
Kokku kohustised	197	330	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	18 981	19 731	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-854	-750	
Kokku omakapital	20 939	21 793	
Kokku kohustised ja omakapital	21 136	22 123	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Muud äritulud	1 600	3 200	5
Mitmesugused tegevuskulud	-1 407	-1 101	6
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 047	-2 849	
Ärikasum (kahjum)	-854	-750	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-854	-750	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-854	-750	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Sõle 54 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Hooneühistu Sõle 54 on vastavalt Raamatupidamise seadusele koostanud väikeettevõtja lühendatud aastaaruande.

Hooneühistu Sõle 54 kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades.

Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kõiki muid nõudeid kajastatakse järjepidevalt nõude arvelevõtmisest kuni selle realiseerimiseni õiglases väärtuses.

Nõuete õiglase väärtuse muutused kajastatakse järjepidevalt kas kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes /omakapitalis finantsvarade ümberhindluse reservis/.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta.

Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised (garaažiboksid)	10-30 aastat
Maa	ei amortiseerita
Muu põhivara	5-10 aastat

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum

kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.
Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.
Seotud osapooled on:

1. Ühistu juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 006	2 006
Ostjatelt laekumata arved	2 006	2 006
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 006	2 006
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 793	1 793
Ostjatelt laekumata arved	1 793	1 793
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 793	1 793

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Maa	Ehitised	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2021				
Soetusmaksumus	8 160	15 105	4 803	28 068
Akumuleeritud kulum	0	-3 776	-1 601	-5 377
Jääkmaksumus	8 160	11 329	3 202	22 691
Amortisatsioonikulu	0	-1 888	-961	-2 849
31.12.2022				
Soetusmaksumus	8 160	15 105	4 803	28 068
Akumuleeritud kulum	0	-5 664	-2 562	-8 226
Jääkmaksumus	8 160	9 441	2 241	19 842
Amortisatsioonikulu	0	-567	-480	-1 047
31.12.2023				
Soetusmaksumus	8 160	15 105	4 803	28 068
Akumuleeritud kulum	0	-6 231	-3 042	-9 273
Jääkmaksumus	8 160	8 874	1 761	18 795

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	197	197
Kokku võlad ja ettemaksed	197	197
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	330	330
Kokku võlad ja ettemaksed	330	330

Lisa 5 Muud äritulud

(eurodes)

	2023	2022
Liikmemaksud	1 600	3 200
Kokku muud äritulud	1 600	3 200

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Riiklikud ja kohalikud maksud	204	201
Muud	1 203	900
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 407	1 101

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.05.2024

Hooneühistu Sõle 54 (registrikood: 80031196) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROMAN BOLDÕREV	Juhatuse liige	20.06.2024

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

REVISJONI KOKKUVÕTE

AKT

HOONEÜHISTU SÕLE 54 FINANTSMJANDUSLIKU TEGEVUSE REVIDEERIMISE KOHTA

Tallinnas 30.04.2024

Hooneühistu Sõle 54 revident Valentina Beloussova revideeris ühistu finantsmajanduslikku tegevust ajavahemikul 01.01.2023-31.12.2023.a.

Dokumendid esitas ühistu juhataja Roman Boldõrev. Ühistu koosseisus on 13 liiget ja 16 garaaziboksi.

Kontrolli käigus ühistu tegevusega mitteseotud, põhjendamata või ebaotstarbelisi kulutusi ega dokumenteerimata raha kasutamist ei tuvastatud. Bilanss oli tasakaalus ning moodustas 21 135,67 eurot.

Seisuga 01.01.2023.a. oli Hooneühistu Sõle 54 rahalisi vahendeid (EUR):

Arvelduskoto pangas 487,88 €

Kassas 0,00 €

Kokku: 487,88 €

Aasta 2023 jooksul saadud liikmetelt: 2 192,78 €

Tehti kulutusi ühistu majandamiseks: 2 346,04 €

1. 600,00-Raamatupidamisteenused (2022-2023)

2. 203,75- Maamaks

3. 595,60- Eesti Energia, elekter

4. 900,00- Remonditöö (seina värvimine)

5. 46,69- muud majandamiskulud

Rahaliste vahendite jääk 31.12.2023.a. lõpuks

Arvelduskonto pangas 334 62 €

Kassas 0,00 €

Kokku rahalisi vahendeid: 334,62 €

Revident: Valentina Beloussova

30.04.2024

Revidentide digitaalallkirjad

Hooneühistu Sõle 54 (registrikood: 80031196) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud revisjoni kokkuvõtte on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALENTINA BELOUSSOVA	Revident	20.06.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	18 981
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-854
Kokku	18 127
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	18 127
Kokku	18 127