

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: SAVERNA ÜKS korteriühistu

registrikood: 80030908

küla: Saverna küla

vald: Valgjärve vald

maakond: Põlva maakond

postisihtnumber:

telefon: +372 53998053

e-posti aadress: eve.meitsar@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8

Tegevusaruanne

Korteriühistu asutati elamu ühise haldamise eesmärgil. Pidevalt on teostatud remonditöid ja vahendatud kommunaalteenuseid (elekter, prügivedu, vesi-ja kanalisatsioon ning soojusenergia)

Kavas on tegutsemist jätkata.

Juhatus on neljaliikmeline, juhatuse liikme tasu makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	4 768	3 215
Nõuded ja ettemaksed	2 824	2 139
Kokku käibevara	7 592	5 354
Kokku varad	7 592	5 354
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Pikaajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	7 091	5 640
Kokku pikaajalised kohustused	7 091	5 640
Kokku kohustused	7 091	5 640
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-286	-1 278
Aruandeaasta tulem	787	992
Kokku netovara	501	-286
Kokku kohustused ja netovara	7 592	5 354

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 767	2 767
Kokku tulud	2 767	2 767
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 980	-1 775
Kokku kulud	-1 980	-1 775
Põhitegevuse tulem	787	992
Aruandeaasta tulem	787	992

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	787	992
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 451	129
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-685	-1 619
Kokku rahavood põhitegevusest	1 553	-498
Kokku rahavood	1 553	-498
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 215	3 713
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 553	-498
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 768	3 215

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	-1 278	-1 278
Aruandeaasta tulem	992	992
31.12.2011	-286	-286
Aruandeaasta tulem	787	787
31.12.2012	501	501

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Majandusaasta algab 01.jaanuaril ja lõpeb 31.detsembril. Arvnäitajad on esitatud eurodes.

Raha

Raha kirje sisaldab raha jääki kassas ja pangakontol.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete kajastamisel käsitletakse iga nõuet eraldi. Ebatõenäolised kantakse kuludesse.

Maksustamine

Ühistu ei ole käibemaksukohustuslane.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on juhatuse liikmed.

Tulud

Tulud teenuste osutamisest kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Kulud kajastatakse tulude ja kulude printsiibist lähtuvalt.

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.05.2013a.
29.06.2013a.

SAVERNA ÜKS korteriühistu (registrikood: 80030908) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Eha Kelder	Juhatuse liige	<u>Kelder</u>
Eve Meitsar	Juhatuse liige	<u>Meitsar</u>
Lea Rajaste	Juhatuse liige	<u>Rajaste</u>
Ulvi Pern	Juhatuse liige	<u>U. Pern</u>

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53998053
E-posti aadress	eve.meitsar@mail.ee