

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: SAVERNA ÜKS korteriühistu

registrikood: 80030908

küla: Saverna küla

vald: Valgjärve vald

maakond: Põlva maakond

postisihnumber:

telefon: +372 56486133, +372 5118597

e-posti aadress: savernayks@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu asutati elamu ühise haldamise eesmärgil. Pidevalt on teostatud remonditöid ja vahendatud kommunaalteenuseid (elekter, prügivedu, vesi-ja kanalisatsioon ning soojusenergia)

Kavas on tegutsemist jätkata.

Juhatus on kolmeliikmeline, juhatuse liikme tasu makstud ei ole

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 040	3 089
Nõuded ja ettemaksed	3 008	2 069
Kokku käibevarad	9 048	5 158
Kokku varad	9 048	5 158
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 420	1 278
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 519	3 772
Kokku lühiajalised kohustised	8 939	5 050
Kokku kohustised	8 939	5 050
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	108	3 887
Aruandeaasta tulem	1	-3 779
Kokku netovara	109	108
Kokku kohustised ja netovara	9 048	5 158

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 921	1 080
Muud tulud	329	275
Kokku tulud	2 250	1 355
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-2 213	-4 814
Muud kulud	-36	-320
Kokku kulud	-2 249	-5 134
Põhitegevuse tulem	1	-3 779
Aruandeaasta tulem	1	-3 779

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1	-3 779
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-939	407
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	3 889	-2 417
Kokku rahavood põhitegevusest	2 951	-5 789
Kokku rahavood	2 951	-5 789
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 089	8 878
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 951	-5 789
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 040	3 089

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	3 887	3 887
Aruandeaasta tulem	-3 779	-3 779
31.12.2015	108	108
Aruandeaasta tulem	1	1
31.12.2016	109	109

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Saverna Üks 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse jooksvaid nõudeid korteriühistu liikmete vastu ja viiviseid.

Tulud

Tulud teenuste osutamisest kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Kulud kajastatakse tulude ja kulude printsiibist lähtuvalt.

Maksustamine

Ühistu ei ole käibemaksukohustuslane.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on juhatuse liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Pangakontod	5 826	2 822
Kassa	214	267
Kokku raha	6 040	3 089

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Jooksvad nõuded liikmete vastu	2 713	2 713
Viivisnõuded liikmete vastu	295	295
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 008	3 008
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Jooksvad nõuded liikmete vastu	1 925	1 925
Viivisnõuded liikmete vastu	144	144
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 069	2 069

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 860	1 860
Saadud ettemaksed liikmetelt	-440	-440
Kokku võlad ja ettemaksed	1 420	1 420
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 718	1 718
Saadud ettemaksed liikmetelt	-440	-440
Kokku võlad ja ettemaksed	1 278	1 278

Võlad ja ettemaksed koosnevad võlad tarnijatele ja saadud ettemaksetest liikmete vastu, mis on selgitamisel 2014 aasta tehingute kohta liikmega.

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2014	Saadud	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Kasutamata remonditasud			3 772
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			3 772
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused			3 772
	31.12.2015	Saadud	31.12.2016
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Kasutamata remonditasud	3 772	3 747	7 519
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 772	3 747	7 519
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 772	3 747	7 519

Kasutamata remonditasud

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Palgalisi töötajaid ei ole.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	14	14
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	4

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.04.2017

SAVERNA ÜKS korteriühistu (registrikood: 80030908) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAINER SOOSAAR	Juhatuse liige	26.04.2017
AIKE MEEKLER	Juhatuse liige	03.05.2017
SIIM KIURU	Juhatuse liige	11.05.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5118597
Mobiiltelefon	+372 56486133
E-posti aadress	savernayks@gmail.com