

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Kanepi vald, Saverna küla, Kooli põik 2 korteriühistu

registrikood: 80030908

telefon: +372 5118597, +372 53765747, +372 53730568

e-posti aadress: savernayks@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu asutati elamu ühise haldamise eesmärgil. Pidevalt on teostatud remonditöid ja vahendatud kommunaalteenuseid (elekter, prügivedu, vesi-ja kanalisatsioon ning soojusenergia)

Kavas on tegutsemist jätkata.

Juhatus on kolmeliikmeline, juhatuse liikme tasu makstud ei ole

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	10 164	9 857	2
Nõuded ja ettemaksed	1 142	1 342	3
Kokku käibevarad	11 306	11 199	
Kokku varad	11 306	11 199	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	775	2 388	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	17 566	11 957	
Kokku lühiajalised kohustised	18 341	14 345	
Kokku kohustised	18 341	14 345	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-3 146	109	
Aruandeaasta tulem	-3 889	-3 255	
Kokku netovara	-7 035	-3 146	
Kokku kohustised ja netovara	11 306	11 199	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 247	1 400
Muud tulud	77	394
Kokku tulud	1 324	1 794
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-5 158	-4 995
Muud kulud	-55	-54
Kokku kulud	-5 213	-5 049
Põhitegevuse tulem	-3 889	-3 255
Aruandeaasta tulem	-3 889	-3 255

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-3 889	-3 255
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	200	1 666
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	3 996	5 406
Kokku rahavood põhitegevusest	307	3 817
Kokku rahavood	307	3 817
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 857	6 040
Raha ja raha ekvivalentide muutus	307	3 817
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 164	9 857

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	109	109
Aruandeaasta tulem	-3 255	-3 255
31.12.2017	-3 146	-3 146
Aruandeaasta tulem	-3 889	-3 889
31.12.2018	-7 035	-7 035

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Saverna Üks 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse jooksvaid nõudeid korteriühistu liikmete vastu ja viiviseid.

Tulud

Tulud teenuste osutamisest kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Kulud kajastatakse tulude ja kulude printsiibist lähtuvalt.

Maksustamine

Ühistu ei ole käibemaksukohustuslane.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on juhatuse liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Pangakontod	9 859	9 579
Kassa	305	278
Kokku raha	10 164	9 857

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Jooksvad nõuded liikmete vastu	954	954
Viivisnõuded liikmete vastu	188	188
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 142	1 142
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Jooksvad nõuded liikmete vastu	1 086	1 086
Viivisnõuded liikmete vastu	256	256
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 342	1 342

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 215	1 215
Saadud ettemaksed liikmetelt	-440	-440
Kokku võlad ja ettemaksed	775	775
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 828	2 828
Saadud ettemaksed liikmetelt	-440	-440
Kokku võlad ja ettemaksed	2 388	2 388

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2016	Saadud	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Kasutamata remonditasud	7 519	4 437	11 956
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	7 519	4 437	11 956
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7 519	4 437	11 956

	31.12.2017	Saadud	31.12.2018
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Kasutamata remonditasud			17 566
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	11 956	11 956	17 566
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11 956	11 956	17 566

See sisaldab kasutamata remonditasusid

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	14	14
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	4

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Prügiteenus	595 EUR
Soojusenergia	10136 EUR
Elekter	156 EUR
Vesi ja kanalisatsioon	2429 EUR
Kindlustus	167 EUR
Ühistuliikmemaks	67 EUR
Raamatupidamine	940 EUR
Hooldusteenused	540 EUR
Kokku:	15030 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2019

Kanepi vald, Saverna küla, Kooli põik 2 korteriühistu (registrikood: 80030908) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIKE MEEKLER	Juhatuse liige	03.07.2019
ERLE HOLTS	Juhatuse liige	04.07.2019
RONALD JÜRGENSON	Juhatuse liige	05.07.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5118597
Mobiiltelefon	+372 53765747
Mobiiltelefon	+372 53730568
E-posti aadress	savernayks@gmail.com