

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Kanepi vald, Saverna küla, Kooli põik 2 korteriühistu

registrikood: 80030908

telefon: +372 53765747, +372 53730568

e-posti aadress: savernayks@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu asutati elamu ühise haldamise eesmärgil. Pidevalt on teostatud remonditöid ja vahendatud kommunaalteenuseid (elekter, prügivedu, vesi-ja kanalisatsioon ning soojusenergia)

Kavas on tegutsemist jätkata.

Juhatus on kolmeliikmeline, juhatuse liikme tasu makstud ei ole

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	30 733	21 191
Nõuded ja ettemaksed	1 917	1 880
Kokku käibevarad	32 650	23 071
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	1 303	1 473
Kokku põhivarad	1 303	1 473
Kokku varad	33 953	24 544
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 502	493
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	28 152	20 831
Kokku lühiajalised kohustised	29 654	21 324
Kokku kohustised	29 654	21 324
Netovara		
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	3 220	-7 531
Aruandeaasta tulem	1 079	10 751
Kokku netovara	4 299	3 220
Kokku kohustised ja netovara	33 953	24 544

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 376	9 244
Muud tulud	320	499
Kokku tulud	1 696	9 743
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-191	1 877
Mitmesugused tegevuskulud	-189	-1 245
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-170	0
Muud kulud	-71	376
Kokku kulud	-621	1 008
Põhitegevuse tulem	1 075	10 751
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	4	0
Aruandeaasta tulem	1 079	10 751

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	27 397	24 207
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-17 858	-17 017
Kokku rahavood põhitegevusest	9 539	7 190
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	3	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3	0
Kokku rahavood	9 542	7 190
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	21 191	14 001
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 542	7 190
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	30 733	21 191

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	-7 531	-7 531
Aruandeaasta tulem	10 751	10 751
31.12.2020	3 220	3 220
Aruandeaasta tulem	1 079	1 079
31.12.2021	4 299	4 299

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Saverna Üks 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse jooksvaid nõudeid korteriühistu liikmete vastu ja viiviseid.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Murutraktor	10

Tulud

Tulud teenuste osutamisest kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Kulud kajastatakse tulude ja kulude printsiibist lähtuvalt.

Maksustamine

Ühistu ei ole käibemaksukohustuslane.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on juhatuse liikmed.

Alates 2019 aruandest hakati kasutama rahavoo arvestust otsesl meetodil ja eelmise aasta andmed on viidud vastavusse.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Pangakonto	30 399	20 670
Kassa	334	521
Kokku raha	30 733	21 191

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
ooksvad nõuded liikmete vastu	1 721	1 721
Viivisnõuded liikmete vastu	196	196
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 917	1 917
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Jooksvad nõuded liikmete vastu	1 691	1 691
Viivisnõuded liikmete vastu	189	189
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 880	1 880

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 942	1 942
Saadud ettemaksed liikmetelt	-440	-440
Kokku võlad ja ettemaksed	1 502	1 502
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	933	933
Saadud ettemaksed liikmetelt	-440	-440
Kokku võlad ja ettemaksed	493	493

Lisa 5 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	14	14
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	4

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Vesi	737 EUR
Prügivedu	589 EUR
Soojusenergia	9963 EUR
Maja üldelekter	120 EUR
Kanalisatsioon	1158 EUR
Raamatupidamisteenus	648 EUR
Raamatupidamistarkvara	180 EUR
Maja kindlustus	191 EUR
Liikmemaks	70 EUR
Kokku:	13656 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2022

Kanepi vald, Saverna küla, Kooli põik 2 korteriühistu (registrikood: 80030908) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RONALD JÜRGENSON	Juhatuse liige	28.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53765747
Mobiiltelefon	+372 53730568
E-posti aadress	savernayks@gmail.com