

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Kanepi vald, Saverna küla, Kooli põik 2 korteriühistu

registrikood: 80030908

telefon: +372 53765747, +372 53730568

e-posti aadress: savernayks@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu asutati elamu ühise haldamise eesmärgil. Pidevalt on teostatud remonditöid ja vahendatud kommunaalteenuseid (elekter, prügivedu, vesi-ja kanalisatsioon ning soojusenergia)

2023 aastal on kavas renoveerida maja katus

Kavas on tegutsemist jätkata.

Juhatus on kaheliikmeline, juhatuse liikme tasu makstud ei ole

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	39 419	30 733
Nõuded ja ettemaksed	2 801	1 917
Kokku käibevarad	42 220	32 650
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	1 133	1 303
Kokku põhivarad	1 133	1 303
Kokku varad	43 353	33 953
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 551	1 502
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	35 695	28 152
Kokku lühiajalised kohustised	37 246	29 654
Kokku kohustised	37 246	29 654
Netovara		
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	4 299	3 220
Aruandeaasta tulem	1 808	1 079
Kokku netovara	6 107	4 299
Kokku kohustised ja netovara	43 353	33 953

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 414	1 376
Muud tulud	1 097	320
Kokku tulud	2 511	1 696
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-229	-191
Mitmesugused tegevuskulud	-234	-189
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-170	-170
Muud kulud	-74	-71
Kokku kulud	-707	-621
Põhitegevuse tulem	1 804	1 075
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	0	4
Intressitulud	4	0
Aruandeaasta tulem	1 808	1 079

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	29 374	27 397
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-20 692	-17 858
Kokku rahavood põhitegevusest	8 682	9 539
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	4	3
Kokku rahavood investeerimistegevusest	4	3
Kokku rahavood	8 686	9 542
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	30 733	21 191
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 686	9 542
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	39 419	30 733

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	3 220	3 220
Aruandeaasta tulem	1 079	1 079
31.12.2021	4 299	4 299
Aruandeaasta tulem	1 808	1 808
31.12.2022	6 107	6 107

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Saverna Üks 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse jooksvaid nõudeid korteriühistu liikmete vastu ja viiviseid.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Murutraktor	10

Tulud

Tulud teenuste osutamisest kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Kulud kajastatakse tulude ja kulude printsiibist lähtuvalt.

Maksustamine

Ühistu ei ole käibemaksukohustuslane.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on juhatuse liikmed.

Alates 2019 aruandest hakati kasutama rahavoo arvestust otsesl meetodil ja eelmise aasta andmed on viidud vastavusse.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Pangakonto	39 275	30 399
Kassa	144	334
Kokku raha	39 419	30 733

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
jooksvad nõuded liikmete vastu	2 614	2 614
Viivisnõuded liikmete vastu	187	187
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 801	2 801
	31.12.2021	12 kuu jooksul
jooksvad nõuded liikmete vastu	1 721	1 721
Viivisnõuded liikmete vastu	196	196
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 917	1 917

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 991	1 991
Saadud ettemaksed liikmetelt	-440	-440
Kokku võlad ja ettemaksed	1 551	1 551
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 942	1 942
Saadud ettemaksed liikmetelt	-440	-440
Kokku võlad ja ettemaksed	1 502	1 502

Lisa 5 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	14	14
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	4

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Soojusenergia	16131 EUR
Maja üldelekter	271 EUR
Vesi ja kanalisatsioon	2782 EUR
Raamatupidamistarkvara	216 EUR
Raamatupidamisteenus	1036 EUR
Prügivedu	737 EUR
Kindlustus	229 EUR
Kokku:	21402 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

Kanepi vald, Saverna küla, Kooli põik 2 korteriühistu (registrikood: 80030908) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RONALD JÜRGENSON	Juhatuse liige	31.07.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53765747
Mobiiltelefon	+372 53730568
E-posti aadress	savernayks@gmail.com