

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2023

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2023

**ärinimi:** Kanepi vald, Saverna küla, Kooli põik 2 korteriühistu

**registrikood:** 80030908

**telefon:** +372 53765747, +372 53730568

**e-posti aadress:** savernayks@gmail.com

## Sisukord

<b>Tegevusaruanne</b>	<b>3</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>	<b>4</b>
<b>Bilanss</b>	<b>4</b>
<b>Tulemiaruanne</b>	<b>5</b>
<b>Rahavoogude aruanne</b>	<b>6</b>
<b>Netovara muutuste aruanne</b>	<b>7</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 2 Raha</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 3 Nõuded ja ettemaksud</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 4 Võlad ja ettemaksud</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 5 Seotud osapooled</b>	<b>10</b>
<b>Korteriomandite majandamiskulud</b>	<b>11</b>
<b>Aruande allkirjad</b>	<b>12</b>

## Tegevusaruanne

Korteriühistu asutati elamu ühise haldamise eesmärgil. Pidevalt on teostatud remonditöid ja vahendatud kommunaalteenuseid (elekter, prügiveedu, vesi-ja kanalisatsioon ning soojusenergia)

2023 aastal renoveeriti maja katus

2024 a on kavas tegutsemist jätkata.

Juhatus on kaheliikmeline, juhatuse liikme tasu makstud ei ole

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 317	39 419
Nõuded ja ettemaksud	1 058	2 801
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>5 375</b>	<b>42 220</b>
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	963	1 133
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>963</b>	<b>1 133</b>
<b>Kokku varad</b>	<b>6 338</b>	<b>43 353</b>
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksud	1 523	1 551
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	440	35 695
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>1 963</b>	<b>37 246</b>
<b>Kokku kohustised</b>	<b>1 963</b>	<b>37 246</b>
Netovara		
Reservkapital	1 375	0
Reservid	1 000	0
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	3 731	4 299
Aruandeaasta tulem	-1 731	1 808
<b>Kokku netovara</b>	<b>4 375</b>	<b>6 107</b>
<b>Kokku kohustised ja netovara</b>	<b>6 338</b>	<b>43 353</b>

## Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	78 964	1 414
Muud tulud	469	1 097
<b>Kokku tulud</b>	<b>79 433</b>	<b>2 511</b>
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-76 340	-229
Mitmesugused tegevuskulud	-1 165	-234
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-170	-170
Muud kulud	-3 493	-74
<b>Kokku kulud</b>	<b>-81 168</b>	<b>-707</b>
<b>Põhitegevuse tulem</b>	<b>-1 735</b>	<b>1 804</b>
Intressitulud	4	4
<b>Aruandeaasta tulem</b>	<b>-1 731</b>	<b>1 808</b>

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	64 446	29 374
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-99 552	-20 692
<b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>	<b>-35 106</b>	<b>8 682</b>
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	4	4
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>4</b>	<b>4</b>
<b>Kokku rahavood</b>	<b>-35 102</b>	<b>8 686</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	39 419	30 733
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>-35 102</b>	<b>8 686</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 317	39 419

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
<b>31.12.2021</b>			4 299	4 299
Aruandeaasta tulem			1 808	1 808
<b>31.12.2022</b>			6 107	6 107
<b>Korrigeeritud saldo</b>				
<b>31.12.2022</b>			6 107	6 107
Aruandeaasta tulem			-1 731	-1 731
Muutused reservides	1 375	1 000	-2 376	-1
<b>31.12.2023</b>	1 375	1 000	2 000	4 375

Korrigeerimised tehtud reservkapitalis.  
Vigade parandus tehtud ümardamise tõttu.

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

KÜ Saverna Üks 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Vigade korrigeerimine

Lisarea nimetus	31.12.2022	Muutus	31.12.2022
netovara muutuste aruanne	6 107	-1	6 106

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse jooksvaid nõudedi korteriühistu liikmete vastu ja viiviseid.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

#### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Murutraktor	10

### Tulud

Tulud teenuste osutamisest kajastatakse tekkepõhiselt.

### Kulud

Kulud kajastatakse tulude ja kulude printsiibist lähtuvalt.

### Maksustamine

Ühistu ei ole käibemaksukohustuslane.

### Seotud osapooled

Seotud osapooled on juhatuse liikmed.

Alates 2019 aruandest hakati kasutama rahavoo arvestust otsesl meetodil ja eelmise aasta andmed on viidud vastavusse.



**Lisa 2 Raha**

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Pangakonto	4 136	39 275
Kassa	181	144
<b>Kokku raha</b>	<b>4 317</b>	<b>39 419</b>

**Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed**

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
jooksvad nõuded liikmete vastu	414	414
Viivisnõuded liikmete vastu	644	644
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>1 058</b>	<b>1 058</b>
	31.12.2022	12 kuu jooksul
jooksvad nõuded liikmete vastu	2 614	2 614
Viivisnõuded liikmete vastu	187	187
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>2 801</b>	<b>2 801</b>

**Lisa 4 Võlad ja ettemaksed**

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 963	1 963
Saadud ettemaksed liikmetelt	-440	-440
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>1 523</b>	<b>1 523</b>
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 991	1 991
Saadud ettemaksed liikmetelt	-440	-440
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>1 551</b>	<b>1 551</b>

## Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	14	14
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	4

## Korteriomandite majandamiskulud

<b>Korteriomand</b>	<b>Majandamiskulud</b>
Vesi	1377 EUR
Prügivedu	699 EUR
Soojusenergia	16657 EUR
Elekter	3101 EUR
Kanalisatsioon	2211 EUR
Raamatupidamisteenus	7778 EUR
Raamatupidamistarkvara	223 EUR
Liikmemaks	78 EUR
Varakindlustus	275 EUR
<b>Kokku:</b>	<b>33479 EUR</b>

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.07.2024

**Kanepi vald, Saverna küla, Kooli põik 2 korteriühistu (registrikood: 80030908) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERLE HOLTS	Juhatuse liige	10.07.2024