

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: korteriühistu Kalda tee 28

registrikood: 80030877

tänavatalu nimi, Kalda tee 28-33
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

vald:

postisihtnumber: 50704

maakond: Tartu maakond

telefon: 5141335

faks:

e-posti aadress: monikapikner@hotmail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	10
Lisa 3 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

2009.a. on elamus olnud remondivahendite kogumise aasta.

2010.a. on ühistu planeerinud avariiliste külmavee- soojavee ja kanalisatsioonipüstikute vahetuse.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab Korteriühistu Kalda tee 28 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et

- 1.koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestumeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
- 2.raamatupidamise aastaaruanne kajastab korteriühistu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
- 3.korteriühistu Kalda tee 28 on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	340 017	160 547
Nõuded ja ettemaksed	181 392	175 017
Kokku käibevara	521 409	335 564
Kokku varad	521 409	335 564
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	129 574	158 507
Kokku lühiajalised kohustused	129 574	158 507
Kokku kohustused	129 574	158 507
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	80 678	80 678
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	96 379	96 379
Aruandeaasta tulem	214 778	
Kokku netovara	391 835	177 057
Kokku kohustused ja netovara	521 409	335 564

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	378 037	345 955
Muud tulud	8 440	813
Kokku tulud	386 477	346 768
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud		-306 583
Mitmesugused tegevuskulud	-149 699	-145 896
Tööjõukulud	-22 000	-16 001
Kokku kulud	-171 699	-468 480
Kokku põhitegevuse tulem	214 778	-121 712
Aruandeaasta tulem	214 778	-121 712

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	214 778	-121 712
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-6 375	-61 099
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-28 933	56 296
Kokku rahavood põhitegevusest	179 470	-126 515
Kokku rahavood	179 470	-126 515
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	160 547	287 062
Raha ja raha ekvivalentide muutus	179 470	-126 515
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	340 017	160 547

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	80 678	96 379	177 057
Aruandeaasta tulem		214 778	214 778
31.12.2009	80 678	311 157	391 835

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kalda tee 28

Aruandeperiood: 01.01.2009-31.12.2009

Majandusaasta aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise hea tava ning Eesti hea tava taksonoomiaga.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Seotud osapooled

Seotud isikuks on juhatuse esimees. Seotud isikuga ostu-müügitehinguid tehtud ei ole. seotud isikuga tehtud tehingud on tavapärased: arvestatakse juhatuse esimehele juhatuse liikme tasu vastavalt üldkoosoleku otsusele kinnitatud summas.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulud

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega tuluna, neid on kajastatud bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	16 544	12 032
Sotsiaalmaksud	5 456	3 969
Kokku tööjõukulud	22 000	16 001
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	KÜ Kalda tee 28	
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti	
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	16 544	12 032

seotud osapoleks on juhatuse esimees, kes saab juhatuse liikme tasu.

Aruande digitaalallkirjad

korteriühistu Kalda tee 28 (registrikood: 80030877) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN ETS	Juhatuse liige	29.06.2010
KRISTEL TAIT	Juhatuse liige	29.06.2010
ILMAR PUNNAR	Juhatuse liige	30.06.2010
HEIMAR KUUSK	Juhatuse liige	05.07.2010
VAIDO SUIMETS	Juhatuse liige	14.07.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7388001
Mobiiltelefon	+372 5207622
E-posti aadress	rets@hot.ee