

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Kalda tee 28

registrikood: 80030877

tänava/talu nimi, Kalda tee 28-33

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postsihtnumber: 50704

telefon: +372 5207622, +372 7388001

e-posti aadress: rets@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Muud tulud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu viieliikmeline juhatus on aruandeperioodil tegelenud põhiliselt alljärgnevate küsimustega:

-kommunaalmaksete võlglastega suhtlemine ning maksevõla sissenõudmine.

-Juhatus on elamus läbi viinud järgmised suuremamahulised remonditööd:

1.kort.66,69,72,75,75 külma- , soojavee ja kan.püstikute vahetus keldrist kuni 5 korruseni-2286,47€

2.elamu seinavuukide täitmine-1883,83€

-Juhatus on uurinud maja renoveerimisega seotud probleeme:energiamärgise ja energiaauditi hindasid ja Kredexi finantseerimistingimusi. Küsimused on keerulised ja praegune juhatus laenuvõtmist ei poolda.

03.juunil 2011.a. on OÜ Ristmäe Ehitusekspert kohapealse vaatluse tulemusena teostanud elamu ekspertiisi.

-Juhatus tänab majaelanikke mõistva ja asjaliku suhtumise eest meie ühistesse probleemidesse, samuti revisjonikomisjoni asjakohaste nõuannete eest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	35 862	30 200
Nõuded ja ettemaksed	10 509	11 706
Kokku käibevara	46 371	41 906
Kokku varad	46 371	41 906
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	8 148	9 450
Kokku lühiajalised kohustused	8 148	9 450
Kokku kohustused	8 148	9 450
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	5 156	5 156
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	27 300	19 887
Aruandeaasta tulem	5 767	7 413
Kokku netovara	38 223	32 456
Kokku kohustused ja netovara	46 371	41 906

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	23 512	23 572
Muud tulud	949	1 012
Kokku tulud	24 461	24 584
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-17 119	-15 508
Tööjõukulud	-1 575	-1 663
Kokku kulud	-18 694	-17 171
Põhitegevuse tulem	5 767	7 413
Aruandeaasta tulem	5 767	7 413

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	5 767	7 413
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 197	-113
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 302	1 169
Kokku rahavood põhitegevusest	5 662	8 469
Kokku rahavood	5 662	8 469
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	30 200	21 731
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 662	8 469
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	35 862	30 200

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	5 156	19 887	25 043
Aruandeaasta tulem		7 413	7 413
31.12.2010	5 156	27 300	32 456
Aruandeaasta tulem		5 767	5 767
31.12.2011	5 156	33 067	38 223

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Kalda tee 28

Aruandeperiood: 01.01.2011-31.12.2011

Majandusaasta aruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise hea tava ning Eesti hea tava taksonoomiaga.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Rendid

KÜ Kalda tee 28 on välja renditud keldriruum, millelt laekub KÜ tuludesse rendisumma 63,91 EUR/kuus.

Maksustamine

Juhatuse liikme tasu kuulub maksustamisele riigimaksudega kooskõlas maksuseadusega.

Seotud osapooled

Seotud isikuks on juhatuse esimees ja KÜ Kalda tee 28 korteriomaniik. Seotud isikuga ostu-müügitehinguid tehtud ei ole. Seotud isikuga tehtud tehingud on tavapärased: arvestatakse juhatuse esimehele juhatuse liikme tasu vastavalt üldkoosoleku otsusele kinnitatud summas.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulud

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega tuluna, neid on kajastatud bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	10 509	2 345
Ostjatelt laekumata arved	10 509	2 345
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 509	2 345

Nõuded ja ettemaksed koosnevad 3 osast:

1.Korteriomaniikelt laekumata hooldustasu- ja kommunaalmaksete summad-2279,81

2.Ostjatelt laekumata arved: keldriruumi rent -63,91

3.Korteriomaniikele jagamata eelmise kuu kommunaalmaksed, mille kohta ei ole veel arvet väljastatud:

-elekter - 119,29

-küte - 6895,12

-vesi ja kanalisatsioon-891,12
 -gaas-209,59
 -prügivedu-50,27
 Nõuded ja ettemaksed kolm osa kokku- 10509,11

Lisa 3 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele teenuste eest	8 148	9 450
Kokku võlad tarnijatele	8 148	9 450

Võlad Tarnijatele koosneb järgmistest tasumata arvetest ja ettemaksust seisuga 31.12.2011
 Arved tasutakse otsekorraldusmaksetena jaanuaris 2012

VÕLGNEVUSED TARNIJATELE

- 1.Elion Ettevõtted AS internetiühendus-22,37
- 2.AS Eesti Gaas dets.maagaas-236,66
- 3.Eesti Energia AS dets.üldelekter- 85,49
- 4.RagnSells AS dets.prügivedu- 278,81
- 5.AS Tartu Keskkatlamaja dets.soojusenergia- 6583,66
- 5.AS Tartu Veevõrk dets.vesi ja kanalisatsioon-891,12

kokku: võlgnevused tarnijatele 8098,11

ETTEMAKSJA

19.12.11 laekus 50,00 € tundmatult tasujalt, kes on seisuga 31.12.11 tuvastamata.

KOKKU VÕLAD JA ETTEMAKSED KOKKU 8148,11

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2011	2010
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	23 512	23 572
Kokku liikmetelt saadud tasud	23 512	23 572

Korterühistu Kalda tee 28 kogub korteriomanikelt hooldus-haldus-remonditasu ühe tervikliku maksena.
 Suveperioodil on makse suuruseks 0,50€/korter m2-lt;
 talveperioodil (kütteperioodil)0,38-0,40 €/korter m2-lt.
 Kogutud 2011.a. jooksul: 23511,89€

Lisa 5 Muud tulud

(eurodes)

	2011	2010
Rendi- ja üüritulu	767	767
Reklaamitulud	153	211
Muud	29	34
Kokku muud tulud	949	1 012

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Kokku mitmesugused tegevuskulud	17 119	15 508

HOOLDUSKULUD:579,91

HALDUSKULUD:9185,11

REMONDIKULUD:7353,85

TEGEVUSKULUD KOKKU :17118,87

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	1 184	1 250
Sotsiaalmaksud	391	412
Kokku tööjõukulud	1 575	1 662
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Tööjõukulud:

Juhatuse esimehele juhatuse liikme lepingu alusel tasu.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	KÜ Kalda tee 28
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	108	108
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		

	2011	2010
Arvestatud tasu	1 184	1 250

Korterühistuga seostud osapoolteks on 108 korteriomnikku ja kaasomnikku.

Aruande digitaallkirjad

korteriühistu Kalda tee 28 (registrikood: 80030877) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN ETS	Juhatuse liige	29.05.2012
VAIDO SUIMETS	Juhatuse liige	05.06.2012
HEIMAR KUUSK	Juhatuse liige	06.06.2012
KRISTEL TAITS	Juhatuse liige	11.06.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7388001
Mobiiltelefon	+372 5207622
E-posti aadress	rets@hot.ee