

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: korteriühistu Kaunase 12 A

registrikood: 80030788

tänavatalu nimi, Kaunase pst 12a

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

vald:

postisihthnumber: 50704

maakond: Tartu maakond

telefon: 7482212

faks: 7482212

e-posti aadress: kaida.tare@mail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Muud tulud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Lisa 10 Sündmused pärast bilansipäeva	10
Lisa 11 Kommunaalteenuste vahendamine.	10

Tegevusaruanne

04.aprillil 2010 toimunud üldkoosoleku otsuste kohaselt laekus perioodi jooksul korteriomanikelt hooldusrahadid 188 694 krooni ja muid tulusid 2 812 krooni.

2009.aastast oli sihtotstarbeliste tasude jääk 114 535 krooni.

2010.a. kulus remonttöödeks 36 095 krooni. Paigaldati uued keldri aknad 27 322 krooni ja remonditi kanalisatsioon 8773 krooni.

Ühistu haldamiseks kulus 56 922 ja hooldamiseks kulus 88 616 krooni.

Majandusaasta lõpuks oli sihtotstarbeliste tasude jääk remonditöödeks 124 408 krooni.

Korteriühistu juhatus on 4-liikmeline.

Juhatuse koosolekud toimusid regulaarselt: põhiliselt tegeldi võlglaste ja olmeprobleemidega.

Ühistu edaspidiseks ülesandeks on jätkuvalt tösta kaasomandi väärtust ja seega muuta elamu elamisväärsemaks. Selleks on tarvis lähiperspektiivis elamu Energiaauditis toodud olukorra säilitamine ja pikemas perspektiivis Energiaauditi soovitude täitmine.



Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	90 880	78 470	2
Nõuded ja ettemaksed	105 878	105 918	3
Kokku käibevara	196 758	184 388	
Kokku varad	196 758	184 388	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Pikaajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	63 350	60 853	4,5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	124 408	114 535	
Kokku pikaajalised kohustused	187 758	175 388	
Kokku kohustused	187 758	175 388	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	9 000	9 000	
Kokku netovara	9 000	9 000	
Kokku kohustused ja netovara	196 758	184 388	

Kaunase 12 A

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	178 821	181 989	
Muud tulud	2 812	5 475	6
Kokku tulud	181 633	187 464	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-36 095	-57 156	
Mitmesugused tegevuskulud	-145 538	-130 308	
Kokku kulud	-181 633	-187 464	



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	651 773	639 961
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-639 498	-618 710
Laekunud intressid	135	109
Kokku rahavood põhitegevusest	12 410	21 360
Kokku rahavood	12 410	21 360
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	78 470	57 110
Raha ja raha ekvivalentide muutus	12 410	21 360
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	90 880	78 470



Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Kokku netovara
31.12.2008	9 000	9 000
31.12.2009	9 000	9 000
31.12.2010	9 000	9 000



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruandekohuslaseks on KÜ KAUNASE 12A.

Aruandeperioodi pikkuseks on 12 kuud ja majandusaasta kehtis 01.01.2010.a. kuni 31.12.2010.a. Aruanne on koostatud täis kroonides.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava on Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadus, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Muudatusi arvestuspõhimõtetes ei olnud.

Raha

Rahana kajastatakse raha pangas. Põhitegevuse rahavood on kajastatud otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul võrdne nende nominaalväärtusega. Nõuded ostjate vastu kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldus-, remonditasusid ja kommunaalmaksete summad (võlad). Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadates iga nõuet eraldi. Kommunaalmaksete nõuded kuuluvad tasumisele järgmisel kuul.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed.

Tulud

Aluseks RTJ 14.

Tulude arvestus toimub brutomeetodil. Hooldustasusid kajastatakse tuluna tekkepõhiselt perioodis, mille kohta on korteriomanikele arved väljastatud, olenemata sellest, kas arved on tasutud või mitte ja on proportsionaalsed selle kuu tegelike kuludega. Remonditasusid kajastatakse tuluna sellel majandusaastal, millal tehakse nende tasude arvel remonditöid.

Kulud

Aluseks RTJ 14.

Kommunaalteenuste vahendajana ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	90 880	78 470
Kokku raha	90 880	78 470

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	105 878	105 918
Tähtjaks tasumata arved	42 685	45 276
Soojusenergia nõue	56 149	52 056
Vesi-kanalisatsioon nõue	5 443	5 541
Prügivedu nõue	1 601	3 045
Kokku nõuded ostjate vastu	105 878	105 918

Ostjate(korteriomanike) laekumata arvete summas on laekumata viivised 4851 krooni. Kommunaalteenuste nõuded kuuluvad tasumisele jaanuaris 2011.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	63 193	60 642
Saadud ettemaksed	157	211
Kokku võlad ja ettemaksed	63 350	60 853

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
TartuKeskkatlamaja	56 149	52 056
TartuVeevärk	5 443	5 541
RagnSells	1 601	3 045
Kokku võlad tarnijatele	63 193	60 642

Arved kuuluvad tasumisele jaanuar 2011.

Lisa 6 Muud tulud

(kroonides)

	2010	2009
Trahvid, viivised ja hüvitised	2 677	5 366
Pangaintressid	135	109
Kokku muud tulud	2 812	5 475

Alar

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2010	2009
Halduskulu	56 922	56 173
Koristamiskulu	34 404	30 861
Regulaarnehooldus	12 724	12 593
Materjal	1 169	1 323
Üidelekter	5 774	5 291
Admin.kulu	11 400	11 444
Tehnohooldus	6 294	7 843
Majandamise kulud	16 851	4 780
Kokku mitmesugused tegevuskulud	145 538	130 308

Lisa 8 Tööjõukulud (kroonides)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.
Ühistul on haldus-hooldusleping, mille alusel kindlustatakse ühistu vajaliku tööjõuga.

Lisa 9 Seotud osapooled (kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi. Juhatuse esimehele maksti autokompensatsiooni 11400 krooni.

Lisa 10 Sündmused pärast bilansipäeva

Alates 01.2011.a. ühines Eesti Vabariik eurotsooniga. Arvestus- ja esitusvaluuta muutmine toimub vastavalt Raamatupidamise Toimikonna juhendi RTJ 18 "Euro kasutuselevõtt" järgi.

Lisa 11 Kommunaalteenuste vahendamine.



Soojusenergia	363 671 krooni
Vesi-kanalisatsioon	67 141 krooni
Prügivedu	27 053 krooni

KOKKU

457 865 krooni

Kaunase 12 A

JUHATUSE LIIKMETE ALLKIRJAD

31. detsembril 2010.a lõppenud majandusaasta aruandele

Juhatus on koostanud KÜ Kaunase 12A majandusaasta aruande.

Majandusaasta aruanne, mis koosneb tegevusaruandest, ja raamatupidamise aastaaruandest, millele on lisatud revidendi järeldusotsus on esitatud korteriühistu üldkoosolekule läbi vaatamiseks ja kinnitamiseks.

Kinnitame majandusaasta aruandes esitatud andmete õigsust.

Nimi	Ametinimetus	Allkiri	Kuupäev
Ants Kalvi	juhtuse liige		"04" märts 2011.a.
Lilia Sadam	juhatuse liige		"04" märts 2011.a.
Jefstrafi Karzubov	juhtuse liige		"04" märts 2011.a.
Tõnu Allik	juhtuse liige		"04" märts 2011.a.

Aruande elektroonilised kinnitused

korteriühistu Kaunase 12 A (registrikood: 80030788) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Raja Soo	Sisestaja	08.04.2011
Resolutsioon:	pearaamatupidaja Raja Soo	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7482212
E-posti aadress	kalda.tare@mail.ee