

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tartu linn, Kaunase pst 12a korteriühistu

registrikood: 80030788

telefon: +372 7482212

e-posti aadress: kaldatare@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Lisa 12 Kommunaalteenuste vahndamine.	12
Lisa 13 Sihtotstarbelised tasud.	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

2019.. toimunud üldkoosoleku otsuste kohaselt laekus perioodi jooksul korteriomanikelt hooldus- ja remonditasusid 21 118 eurot. Muid tulusid laekus ühistule 2284 eurot ja intresse 2 eurot

2018.aastast oli sihtotstarbeliste tasude jääk 24 113 eurot.

2019.aastal remonttöid ei tehtud.

Ühistu hoolduseks kulus 5181 eurot, tööjõukuludeks kulus 4553 eurot, halduseks 4194 eurot.

Majandusaasta lõpuks oli hooldustasude jääk 738 eurot, summa arvestatakse remondifondi hulka ja seega oleks sihtotstarbeliste tasude jääk remonditöödeks 33 588 eurot.

Korteriühistu juhatus on 4 liikmeline. Juhatuse koosolekud toimusid regulaarselt ja koosolekutel arutati juhatuse pädevusse kuuluvaid küsimusi.

Ühistu edaspidiseks ülesandeks on jätkuvalt tõsta kaasomandi väärtust ja seega muuta elamu elamisväärsemaks. Selleks on tarvis lähiperspektiivis elamu Energiaauditis toodud olukorra säilitamine ja pikemas perspektiivis Energiaauditi soovitude täitmine.

Korteriühistu juhatus kiidab majandusaasta aruande heaks.

Majandusaasta aruande heakskiitmisega kinnitab juhatus majandusaasta aruandes esitatud andmete õigsust ja täielikkust, sealhulgas seda, et aruanne koostati kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning see kajastab asjakohast ja tõepäraselt esitatud informatsiooni raamatupidamiskohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse ning rahavoo kohta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	34 091	24 335	2
Nõuded ja ettemaksed	5 552	5 834	3
Kokku käibevarad	39 643	30 169	
Kokku varad	39 643	30 169	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	4 311	4 312	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	33 588	24 113	13
Kokku lühiajalised kohustised	37 899	28 425	
Kokku kohustised	37 899	28 425	
Netovara			
Reservkapital	1 744	1 744	
Kokku netovara	1 744	1 744	
Kokku kohustised ja netovara	39 643	30 169	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	11 642	10 457	7
Muud tulud	2 284	2 271	8
Kokku tulud	13 926	12 728	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-9 375	-8 262	9
Tööjõukulud	-4 553	-4 467	10
Kokku kulud	-13 928	-12 729	
Põhitegevuse tulem	-2	-1	
Muud finantstulud ja -kulud	2	1	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	56 087	52 610	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-41 791	-40 206	
Väljamaksed töötajatele	-4 542	-4 455	
Laekunud intressid	2	1	
Kokku rahavood põhitegevusest	9 756	7 950	
Kokku rahavood	9 756	7 950	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	24 335	16 385	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 756	7 950	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	34 091	24 335	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	
31.12.2017	1 744	1 744
Aruandeaasta tulem	0	0
31.12.2018	1 744	1 744
Aruandeaasta tulem	0	0
31.12.2019	1 744	1 744

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruandekohuslaseks on KÜ KAUNASE PST 12A.

Aruandeperioodi pikkuseks on 12 kuud ja majandusaasta kestis 01.01.2019.a. kuni

31.12.2019.a. Aruanne on koostatud täis eurodes.

Raamatupidamiskohustuslase aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile.

Raamatupidamise aastaaruande koostamise ja avaldamise eesmärk on anda aruande koostajatele, kellel on aruandest arusaamiseks piisavad finantsalased teadmised, raamatupidamiskohustuslase finantsseisundi, -tulemuse ja rahavoogude kohta asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni, mida aruande kasutaja saab oma majandusotsuste tegemisel kasutada.

Informatsioon on kasutajale kasulik, sest see on asjakohane ja tõepäraselt esitatud.

Finantsinformatsioon on tõepärane, sest informatsioon on täielik, neutraalne ja veavaba.

Finantsaruande põhjal tehtavate otsuste juures on oluline ka nende võrreldavus, kontrollitavus, ajakohasus ja arusaadavus.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õiglaselt raamatupidamiskohustuslase finantsseisundit, -tulemust ja rahavoogusid ja selles avaldatakse asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtted ja informatsiooni esitusviis on vastavuses kehtiva Raamatupidamise seadusega.

Raha

Rahana kajastatakse raha pangas ja sularaha kassas. Põhitegevuse rahavood on kajastatud otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul võrdne nende nominaalväärtusega. Nõuded ostjate vastu kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldus-, remonditasusid ja kommunaalmaksete summad (võlad). Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadates iga nõuet eraldi. Kommunaalmaksete nõuded kuuluvad tasumisele järgmisel kuul.

Tulud

Aluseks RTJ 14.

Tulude arvestus toimub brutomeetodil. Hooldustasusid kajastatakse tuluna tekkepõhiselt perioodis, mille kohta on korteriomanikele arved väljastatud, olenemata sellest, kas arved on tasutud või mitte ja on proportsionaalsed selle kuu tegelike kuludega. Remonditasusid kajastatakse tuluna sellel majandusaastal, millal tehakse nende tasude arvel remonditöid.

Kulud

Aluseks RTJ 14.

Kommunallteenuste vahendajana ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Sularaha kassas	14	13
Pangakontol	34 077	24 322
Kokku raha	34 091	24 335

Raha kassas on inventeeritud. Arvelduskonto on võrreldud SEB panga andmetega.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 999	1 999
Ostjatelt laekumata arved	1 999	1 999
Muud nõuded	3 553	3 553
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 552	5 552
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 754	1 754
Ostjatelt laekumata arved	1 754	1 754
Muud nõuded	4 080	4 080
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 834	5 834

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	56	54
Sotsiaalmaks	95	91
Kohustuslik kogumispension	4	1
Töötuskindlustusmaksed	5	3
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	160	149

Maksud kuuluvad tasumisele 10.01.2020.a.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 975	3 975	7
Maksuvõlad	160	160	5
Saadud ettemaksed	176	176	
Muud saadud ettemaksed	176	176	
Kokku võlad ja ettemaksed	4 311	4 311	

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	4 121	4 121	7
Maksuvõlad	149	149	5
Saadud ettemaksed	42	42	
Muud saadud ettemaksed	42	42	
Kokku võlad ja ettemaksed	4 312	4 312	

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tartu Keskkatlamaja	2 846	3 415
Tartu Veevärk	460	472
Ragn-Sells	282	193
Eesti Energia	41	41
Muud tarnijad	346	0
Kokku võlad tarnijatele	3 975	4 121

Arvete tasumise tähtaeg jaanuar 2020.a.

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	11 642	10 457
Kokku liikmetelt saadud tasud	11 642	10 457

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2019	2018
Trahvid, viivised ja hüvitised	124	121
Parklatusu	2 160	2 150
Kokku muud tulud	2 284	2 271

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Halduskulu	4 194	4 194
Regulaarnehooldus	825	825
Üldelekter	428	390
Tehnohooldus	666	374
Majandamise kulud	1 102	329
Parkimine	2 160	2 150
Kokku mitmesugused tegevuskulud	9 375	8 262

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	3 407	3 342
Sotsiaalmaksud	1 146	1 125
Kokku tööjõukulud	4 553	4 467
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Töötajad töötavad osalise tööajaga.

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	660	660

Lisa 12 Kommunaalteenuste vahndamine.

	2019	2018	2017
Soojusenergia	23821	24470	25840
Vesi-kanalisatsioon	5483	5141	5223
Prügivedu	2967	2466	2294
Kokku	32271	32077	33357

Lisa 13 Sihtotstarbelised tasud.

Sihtotstarbelised tasud on tulevaste perioodide tulud ja tegevuskulude sihtfinantseerimisel järgitakse tulude ja kulude vastavuse printsiipi, mille kohaselt kajastatakse tulu sihtfinantseerimisest proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega. Vahendeid kasutatakse ühistu üldkoosolekul kinnitatud remonttööde finantseerimiseks.

2017.a jääk	15948
lisandus rem.fondist	6241
lisandus hooldusest	1924
2018.a. jääk	24113
lisandus rem.fondist	8737
lisandus hooldusest	738
209.a. jääk	33588

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1246 EUR
2	636 EUR
3	1618 EUR
4	1243 EUR
5	697 EUR
6	1935 EUR
7	1291 EUR
8	772 EUR
9	1911 EUR
10	1285 EUR
11	958 EUR
12	2119 EUR
13	1170 EUR
14	736 EUR
15	1343 EUR
16	1679 EUR
17	1110 EUR
18	1604 EUR
19	1181 EUR
20	1335 EUR
21	1433 EUR
22	1382 EUR
23	823 EUR
24	1530 EUR
25	1250 EUR
26	916 EUR
27	1109 EUR
28	1764 EUR
29	1010 EUR
30	1633 EUR
31	1422 EUR
32	1022 EUR
33	929 EUR
34	1073 EUR
35	1321 EUR
36	1110 EUR
37	1269 EUR
38	1227 EUR
39	1081 EUR
40	949 EUR
41	824 EUR
42	1439 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	1573 EUR
44	1025 EUR
45	1093 EUR
Kokku:	56076 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.03.2020

Tartu linn, Kaunase pst 12a korteriühistu (registrikood: 80030788) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIRIS LELLEP	Juhatuse liige	27.10.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7482212
E-posti aadress	kaldatere@gmail.com