

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tartu linn, Kaunase pst 12a korteriühistu

registrikood: 80030788

telefon: +372 7482212

e-posti aadress: kaldatare@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Lisa 11 Kommunaalteenuste vahndamine.	11
Lisa 12 Sihtotstarbelised tasud.	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

2020.aastal laekus korteriomaniikelt hooldustasusid 8186 eurot, haldustasusid 4194 eurot ja remonditasusid 8738 eurot. Muid tulusid laekus ühistule 2289 eurot ja intresse 3 eurot.

Korteriomanike üldkoosolek toimus 27.oktoobril 2020.a.

2019.aastast oli sihtotstarbeliste tasude jääk 33 588 eurot.

2020.aastal remonttöid ei tehtud.

Ühistu hoolduseks kulus 3995 eurot, tööjõukuludeks kulus 5118 eurot, halduseks 4194 eurot.

Majandusaasta lõpuks oli hooldustasude jääk 1365 eurot, summa arvestatakse remondifondi hulka ja seega oleks sihtotstarbeliste tasude jääk remonditöödeks 43 691 eurot.

Korteriühistu juhatus on 4 liikmeline. Juhatuse koosolekud toimusid regulaarselt ja koosolekutel arutati juhatuse pädevusse kuuluvaid küsimusi.

Ühistu edaspidiseks ülesandeks on jätkuvalt tõsta kaasomandi väärtust ja seega muuta elamu elamisväärsemaks. Selleks on tarvis lähiperspektiivis elamu Energiaauditis toodud olukorra säilitamine ja pikemas perspektiivis Energiaauditi soovitude täitmine.

Korteriühistu juhatus kiidab majandusaasta aruande heaks.

Majandusaasta aruande heakskiitmisega kinnitab juhatus majandusaasta aruandes esitatud andmete õigsust ja täielikkust, sealhulgas seda, et aruanne koostati kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning see kajastab asjakohast ja tõepäraselt esitatud informatsiooni raamatupidamiskohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse ning rahavoo kohta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	44 802	34 091	2
Nõuded ja ettemaksed	5 515	5 552	3
Kokku käibevarad	50 317	39 643	
Kokku varad	50 317	39 643	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	4 882	4 311	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	43 691	33 588	12
Kokku lühiajalised kohustised	48 573	37 899	
Kokku kohustised	48 573	37 899	
Netovara			
Reservkapital	1 744	1 744	
Kokku netovara	1 744	1 744	
Kokku kohustised ja netovara	50 317	39 643	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	11 015	11 642	
Muud tulud	2 289	2 284	7
Kokku tulud	13 304	13 926	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-8 189	-9 375	8
Tööjõukulud	-5 118	-4 553	9
Kokku kulud	-13 307	-13 928	
Põhitegevuse tulem	-3	-2	
Muud finantstulud ja -kulud	3	2	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	55 956	56 087
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-40 144	-41 791
Väljamaksed töötajatele	-5 104	-4 542
Laekunud intressid	3	2
Kokku rahavood põhitegevusest	10 711	9 756
Kokku rahavood	10 711	9 756
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	34 091	24 335
Raha ja raha ekvivalentide muutus	10 711	9 756
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	44 802	34 091

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	
31.12.2018	1 744	1 744
Aruandeaasta tulem	0	0
31.12.2019	1 744	1 744
Aruandeaasta tulem	0	0
31.12.2020	1 744	1 744

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruandekohuslaseks on KÜ KAUNASE PST 12A.

Aruandeperioodi pikkuseks on 12 kuud ja majandusaasta kestis 01.01.2020.a. kuni

31.12.2020.a. Aruanne on koostatud täis eurodes.

Raamatupidamiskohustuslase aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile.

Raamatupidamise aastaaruande koostamise ja avaldamise eesmärk on anda aruande koostajatele, kellel on aruandest arusaamiseks piisavad finantsalased teadmised, raamatupidamiskohustuslase finantsseisundi, -tulemuse ja rahavoogude kohta asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni, mida aruande kasutaja saab oma majandusotsuste tegemisel kasutada.

Informatsioon on kasutajale kasulik, sest see on asjakohane ja tõepäraselt esitatud.

Finantsinformatsioon on tõepärane, sest informatsioon on täielik, neutraalne ja veavaba.

Finantsaruande põhjal tehtavate otsuste juures on oluline ka nende võrreldavus, kontrollitavus, ajakohasus ja arusaadavus.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õiglaselt raamatupidamiskohustuslase finantsseisundit, -tulemust ja rahavoogusid ja selles avaldatakse asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtted ja informatsiooni esitusviis on vastavuses kehtiva Raamatupidamise seadusega.

Raha

Rahana kajastatakse raha pangas ja sularaha kassas. Põhitegevuse rahavood on kajastatud otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul võrdne nende nominaalväärtusega. Nõuded ostjate vastu kirjel näidatakse korteriomaniike tasumata hooldus-, remonditasusid ja kommunaalmaksete summad (võlad). Nõudeid korteriomaniike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadates iga nõuet eraldi. Kommunaalmaksete nõuded kuuluvad tasumisele järgmisel kuul.

Tulud

Aluseks RTJ 14.

Tulude arvestus toimub brutomeetodil. Hooldustasusid kajastatakse tuluna tekkepõhiselt perioodis, mille kohta on korteriomaniike arved väljastatud, olenemata sellest, kas arved on tasutud või mitte ja on proportsionaalsed selle kuu tegelike kuludega. Remonditasusid kajastatakse tuluna sellel majandusaastal, millal tehakse nende tasude arvel remonditöid.

Kulud

Aluseks RTJ 14.

Kommunallteenuste vahendajana ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Sularaha kassas	2	14
Pangakontol	44 800	34 077
Kokku raha	44 802	34 091

Raha kassas on inventeeritud. Arvelduskonto on võrreldud SEB panga andmetega.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 089	1 089
Ostjatelt laekumata arved	1 089	1 089
Muud nõuded	4 426	4 426
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 515	5 515
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 999	1 999
Ostjatelt laekumata arved	1 999	1 999
Muud nõuded	3 553	3 553
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 552	5 552

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	61	56
Sotsiaalmaks	103	95
Kohustuslik kogumispension	4	4
Töötuskindlustusmaksed	6	5
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	174	160

Maksud kuuluvad tasumisele 10.01.2021.a.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	4 426	4 426	6
Maksuvõlad	174	174	5
Saadud ettemaksed	282	282	
Muud saadud ettemaksed	282	282	
Kokku võlad ja ettemaksed	4 882	4 882	

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 975	3 975	6
Maksuvõlad	160	160	5
Saadud ettemaksed	176	176	
Muud saadud ettemaksed	176	176	
Kokku võlad ja ettemaksed	4 311	4 311	

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tartu Keskkatlamaja	3 597	2 846
Tartu Veevärk	507	460
Ragn-Sells	292	282
Eesti Energia	40	41
Muud tarnijad	0	346
Kokku võlad tarnijatele	4 436	3 975

Arvete tasumise tähtaeg jaanuar 2021.a.

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2020	2019
Trahvid, viivised ja hüvitised	129	124
Parklatasu	2 160	2 160
Kokku muud tulud	2 289	2 284

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Halduskulu	4 194	4 194
Regulaarnehooldus	825	825
Üldelekter	0	428
Tehnohooldus	588	666
Majandamise kulud	422	1 102
Parkimine	2 160	2 160
Kokku mitmesugused tegevuskulud	8 189	9 375

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	3 829	3 407
Sotsiaalmaksud	1 289	1 146
Kokku tööjõukulud	5 118	4 553
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Töötajad töötavad osalise tööajaga.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	660	660

Lisa 11 Kommunaalteenuste vahndamine.

	2019	2018	2017
Soojusenergia	23821	24470	25840
Vesi-kanalisatsioon	5483	5141	5223
Prügivedu	2967	2466	2294
Kokku	32271	32077	33357

Lisa 12 Sihtotstarbelised tasud.

Sihtotstarbelised tasud on tulevaste perioodide tulud ja tegevuskulude sihtfinantseerimisel järgitakse tulude ja kulude vastavuse printsiipi, mille kohaselt kajastatakse tulu sihtfinantseerimisest proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega. Vahendeid kasutatakse ühistu üldkoosolekul kinnitatud remonttööde finantseerimiseks.

2018.a. jääk	24113
lisandus rem.fondist	8737
lisandus hooldusest	738
2019.a. jääk	33588
lisandus rem.fondist	8738
lisandus hooldusest	1365
2020.a. jääk	43691

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1220 EUR
2	932 EUR
3	1571 EUR
4	1154 EUR
5	669 EUR
6	1831 EUR
7	1228 EUR
8	717 EUR
9	1871 EUR
10	1264 EUR
11	890 EUR
12	2127 EUR
13	1202 EUR
14	697 EUR
15	1460 EUR
16	1498 EUR
17	1072 EUR
18	1605 EUR
19	1143 EUR
20	1179 EUR
21	1620 EUR
22	1152 EUR
23	888 EUR
24	1504 EUR
25	1199 EUR
26	938 EUR
27	1064 EUR
28	1675 EUR
29	869 EUR
30	1813 EUR
31	1344 EUR
32	1036 EUR
33	905 EUR
34	1046 EUR
35	1113 EUR
36	1079 EUR
37	1246 EUR
38	1245 EUR
39	997 EUR
40	926 EUR
41	797 EUR
42	1417 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	1601 EUR
44	997 EUR
45	1074 EUR
Kokku:	54875 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.03.2021

Tartu linn, Kaunase pst 12a korteriühistu (registrikood: 80030788) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIRIS LELLEP	Juhatuse liige	09.07.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7482212
E-posti aadress	kaldatere@gmail.com