

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Ropkamõisa 7

registrikood: 80030661

tänav nimi, Ropkamõisa 7

maja number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50113

telefon: +372 5083877

e-posti aadress: ropkamoisa7@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Ropkamõisa 7 on mittetulundusühistu, mille eesmärgiks on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2014. aastal tuleb hinnata elamu üldist heakorda ja olemasolevate vahenditega teha vajalikke töid.

Korteriühistu Ropkamõisa 7 juhatus koosneb kolmest liikmest – Indrek Põder, Kahro Kaldma ja Kurmo Neemela. Juhatusel aruandeaastal mingeid väljamakseid tehtud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	10 798	8 270	2
Nõuded ja ettemaksed	1 849	1 879	
Kokku käibevara	12 647	10 149	
Kokku varad	12 647	10 149	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 345	1 552	4
Kokku lühiajalised kohustused	1 345	1 552	
Kokku kohustused	1 345	1 552	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 676	1 676	
Reservid	9 626	6 921	
Kokku netovara	11 302	8 597	
Kokku kohustused ja netovara	12 647	10 149	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	10 874	9 951	5
Kokku tulud	10 874	9 951	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-10 339	-9 418	
Tööjõukulud	-535	-537	6
Kokku kulud	-10 874	-9 955	
Põhitegevuse tulem	0	-4	
Muud finantstulud ja -kulud	0	4	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	0	-4	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	30	-9	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-207	479	
Laekunud intressid	0	4	
Kokku rahavood põhitegevusest	-177	470	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 705	2 370	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2 705	2 370	
Kokku rahavood	2 528	2 840	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 270	5 430	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 528	2 840	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 798	8 270	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	
31.12.2011	1 676	4 551	6 227
Muutused reservides		2 370	2 370
31.12.2012	1 676	6 921	8 597
Muutused reservides		2 705	2 705
31.12.2013	1 676	9 626	11 302

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Ropkamõisa 7 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse ühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga liikme kohta eraldi.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks reservkapital on mõeldud.

Tegevuskulude sihtfinantseerimisel kajastatakse tulu proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega. Kasumiaruandes kajastatakse kompenseeritavat kulu ja saadud tulu netomeetodil.

Tulud

Tulu kommunaalmaksete vahendamisest kajastatakse iga kuu, samuti makseid reservkapitali.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Arvelduskonto	10 798	8 270
Kokku raha	10 798	8 270

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	20	20
Sotsiaalmaks	33	33
Töötuskindlustusmaksed	3	4
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	56	57

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 289	1 289	0	0
Maksuvõlad	56	56	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	1 345	1 345	0	0

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 495	1 495	0	0
Maksuvõlad	57	57	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	1 552	1 552	0	0

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2013	2012
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	10 874	9 535
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	416
Kokku liikmetelt saadud tasud	10 874	9 951

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	399	400
Sotsiaalmaksud	136	137
Kokku tööjõukulud	535	537

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	1 849	1 879

KÜ Ropkamõisa 7 ei ole tegev- ega kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ega muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.06.2014

Korteriühistu Ropkamõisa 7 (registrikood: 80030661) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAHRO KALDMA	Juhatuse liige	09.06.2014
KURMO NEEMELA	Juhatuse liige	10.06.2014
INDREK PÕDER	Juhatuse liige	11.06.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5083877
E-posti aadress	ropkamoisa7@gmail.com