

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tartu linn, Ropkamõisa tn 7 korteriühistu

registrikood: 80030661

telefon: +372 5082534

e-posti aadress: ropkamoisa7@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Ropkamõisa 7 on mittetulundusühistu, mille eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu Ropkamõisa 7 juhatus koosneb kahest liikmest – Indrek Põder ja Kurmo Neemela.

Juhatusel aruandeaastal mingeid väljamakseid tehtud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 549	11 675	2
Nõuded ja ettemaksed	127	385	
Kokku käibevarad	5 676	12 060	
Kokku varad	5 676	12 060	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 044	1 102	4
Kokku lühiajalised kohustised	1 044	1 102	
Kokku kohustised	1 044	1 102	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 676	1 676	
Reservid	2 956	9 282	
Kokku netovara	4 632	10 958	
Kokku kohustised ja netovara	5 676	12 060	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	17 468	8 064	5
Kokku tulud	17 468	8 064	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-17 201	-7 529	
Tööjõukulud	-267	-535	6
Kokku kulud	-17 468	-8 064	
Põhitegevuse tulem			
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	258	356	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-58	-30	
Kokku rahavood põhitegevusest	200	326	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-6 326	2 097	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-6 326	2 097	
Kokku rahavood	-6 126	2 423	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 675	9 252	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-6 126	2 423	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 549	11 675	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	
31.12.2016	1 676	7 185	8 861
Muutused reservides		2 097	2 097
31.12.2017	1 676	9 282	10 958
Muutused reservides		-6 326	-6 326
31.12.2018	1 676	2 956	4 632

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Ropkamõisa 7 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis raha kirjel olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse ühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga liikme kohta eraldi.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks reservkapital on mõeldud.

Tegevuskulude sihtfinantseerimisel kajastatakse tulu proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega. Kasumiaruandes kajastatakse kompenseeritavat kulu ja saadud tulu netomeetodil.

Tulud

Tulu kommunaalmaksete vahendamisest kajastatakse iga kuu, samuti makseid reservkapitali.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Arvelduskonto	5 549	11 675
Kokku raha	5 549	11 675

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	0	20
Sotsiaalmaks	0	33
Töötuskindlustusmaksed	0	2
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	55

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	1 026	1 026	0	0	
Saadud ettemaksed	18	18	0	0	
Tulevaste perioodide tulud	18	18	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 044	1 044	0	0	

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	883	883	0	0	
Maksuvõlad	55	55	0	0	
Saadud ettemaksed	164	164	0	0	
Tulevaste perioodide tulud	164	164	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 102	1 102	0	0	

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2018	2017
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	7 804	7 300
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	9 664	764
Kokku liikmetelt saadud tasud	17 468	8 064

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	200	400
Sotsiaalmaksud	67	135
Kokku tööjõukulud	267	535

Alates 01. juulist 2018 korteriühistul palgalisi töötajaid ei ole.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	127	18	385	164

KÜ Ropkamõisa 7 ei ole tegev- ega kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ega muid olulisi soodustusi.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	3154 EUR
2	2036 EUR
3	2219 EUR
4	2234 EUR
5	3389 EUR
6	4436 EUR
Kokku:	17468 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.05.2019

Tartu linn, Ropkamõisa tn 7 korteriühistu (registrikood: 80030661) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK PÕDER	Juhatuse liige	05.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5082534
E-posti aadress	ropkamoisa7@gmail.com