

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tartu linn, Ropkamõisa tn 7 korteriühistu

registrikood: 80030661

telefon: +372 5082534

e-posti aadress: ropkamoisa7@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Ropkamõisa 7 on mittetulundusühistu, mille eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu Ropkamõisa 7 juhatus koosneb kahest liikmest – Indrek Põder ja Kurmo Neemela.

Juhatusel aruandeaastal mingeid väljamakseid tehtud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	11 538	9 153	2
Nõuded ja ettemaksed	486	118	
Kokku käibevarad	12 024	9 271	
Kokku varad	12 024	9 271	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 789	1 325	3
Kokku lühiajalised kohustised	1 789	1 325	
Kokku kohustised	1 789	1 325	
Netovara			
Reservkapital	1 676	1 676	
Reservid	8 559	6 270	
Kokku netovara	10 235	7 946	
Kokku kohustised ja netovara	12 024	9 271	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	10 118	9 115	4
Kokku tulud	10 118	9 115	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-10 118	-9 115	
Kokku kulud	-10 118	-9 115	
Põhitegevuse tulem			
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-368	122
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	464	-41
Kokku rahavood põhitegevusest	96	81
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 289	2 472
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2 289	2 472
Kokku rahavood	2 385	2 553
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 153	6 600
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 385	2 553
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 538	9 153

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	
31.12.2020	1 676	3 798	5 474
Muutused reservides		2 472	2 472
31.12.2021	1 676	6 270	7 946
Muutused reservides		2 289	2 289
31.12.2022	1 676	8 559	10 235

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Ropkamõisa 7 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis raha kirjel olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse ühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga liikme kohta eraldi.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks reservkapital on mõeldud.

Tegevuskulude sihtfinantseerimisel kajastatakse tulu proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega. Kasumiaruandes kajastatakse kompenseeritavat kulu ja saadud tulu netomeetodil.

Tulud

Tulu kommunaalmaksete vahendamisest kajastatakse iga kuu, samuti makseid reservkapitali.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arvelduskonto	11 538	9 153
Kokku raha	11 538	9 153

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 751	1 751
Saadud ettemaksed	38	38
Tulevaste perioodide tulud	38	38
Kokku võlad ja ettemaksed	1 789	1 789
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 325	1 325
Kokku võlad ja ettemaksed	1 325	1 325

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	9 260	8 440
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	858	675
Kokku liikmetelt saadud tasud	10 118	9 115

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistul ei ole palgalisi töötajaid.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	486	118
Kokku nõuded ja ettemaksed	486	118
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	38	26

Kokku võlad ja ettemaksed	38	26
----------------------------------	-----------	-----------

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt. 1	1997 EUR
krt. 2	1371 EUR
krt. 3	2073 EUR
krt. 4	1578 EUR
krt. 5	2588 EUR
krt. 6	2799 EUR
Kokku:	12406 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.05.2023

Tartu linn, Ropkamõisa tn 7 korteriühistu (registrikood: 80030661) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KURMO NEEMELA	Juhatuse liige	02.05.2023
INDREK PÕDER	Juhatuse liige	04.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5082534
E-posti aadress	ropkamoisa7@gmail.com