

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu KOSE 2

registrikood: 80030541

tänava/talu nimi, maja nr 2-2

maja ja korteri number:

alevik: Kose alevik

vald: Võru vald

maakond: Võru maakond

postisihthnumber: 65522

telefon: +372 55582097, +372 51902004

e-posti aadress: ave.sharon@mail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite esemete osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus töö korraldab juhatusesimees. Palgalisi töötajaid pole. Juhatusel pole palka arvestatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	383	490	2
Nõuded ja ettemaksed	890	933	
Kokku käibevara	1 273	1 423	
Kokku varad	1 273	1 423	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	137	124	4
Kokku lühiajalised kohustused	137	124	
Pikaajalised kohustused			
Sihotstarbelised tasud, annetused, toetused	636	663	5
Kokku pikaajalised kohustused	636	663	
Kokku kohustused	773	787	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	89	89	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	547	426	
Aruandeaasta tulem	-136	121	
Kokku netovara	500	636	
Kokku kohustused ja netovara	1 273	1 423	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 886	676	
Muud tulud	114	100	
Kokku tulud	2 000	776	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 060	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 076	-655	
Kokku kulud	-2 136	-655	
Põhitegevuse tulem	-136	121	
Aruandeaasta tulem	-136	121	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-136	121	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	43	-372	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	13	-15	
Kokku rahavood põhitegevusest	-80	-266	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-27	663	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-27	663	
Kokku rahavood	-107	397	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	490	93	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-107	397	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	383	490	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	89	426	515
Aruandeaasta tulem		121	121
31.12.2012	89	547	636
Aruandeaasta tulem		-136	-136
31.12.2013	89	411	500

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu KOSE 2

Majandusaasta aruanne 01.01.2013 - 31.12.2013

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvutusmeetodid ja hindamisalused.

Arvestusmeetodid

Korteriühistu on koostanud 2013.a. raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse §17 alusel Eesti raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude, kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Rahalised vahendid

Seisuga 31.12.2013.a. raha kassas 144 eurot.

Seisuga 31.12.2013.a. raha pangas 239 eurot.

Pangakonto jääk on võrreldud raamatupidamiskontol näidatud jäägiga.

Korteriomanike tasumata summad ja muud nõuded.

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad. Korteriomanike laekumata arveid seisuga 31.12.2013 on 890 eurot.

Võlad tarnijatele

Kirjel kajastatakse tarnijatele võlg summas 137 eurot, mis on tasutud 2014.a. jaanuaris.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Raha	383	490
Kokku raha	383	490

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	890	933
Kokku nõuded ostjate vastu	890	933

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	137	137		
Kokku võlad ja ettemaksed	137	137		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	124	124		
Kokku võlad ja ettemaksed	124	124		

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2012	Saadud	31.12.2013
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks			
Rem.fond	994	1 060	2 054
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	994	1 060	2 054
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Rem.fond kulutused	-331	-1 087	-1 418
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	-331	-1 087	-1 418
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	663	-27	636

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Tööjõukulud puuduvad.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.03.2014

Korteriühistu KOSE 2 (registrikood: 80030541) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AVE KONSAP	Juhatuse liige	13.11.2014
Resolutsioon:	kinnitan	
KATI LEIES	Juhatuse liige	10.06.2015
Resolutsioon:	kinnitan	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55582097
Mobiiltelefon	+372 51902004
E-posti aadress	ave.sharon@mail.com