

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu KOSE 2

registrikood: 80030541

tänavatalu nimi, maja nr 2-2

maja ja korteri number:

alevik: Kose alevik

vald: Võru vald

maakond: Võru maakond

postisihthumber: 65522

telefon: +372 55582097, +372 51902004

e-posti aadress: ave.sharon@mail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite esemete osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühune majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus töö korraldab juhatus esimees. Palgalisi töötajaid ei olnud. Palgalist juhatust ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	1 374	383
Nõuded ja ettemaksed	534	890
Kokku käibevara	1 908	1 273
Kokku varad	1 908	1 273
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	117	137
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 196	636
Kokku lühiajalised kohustused	1 313	773
Kokku kohustused	1 313	773
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	89	89
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	411	547
Aruandeaasta tulem	95	-136
Kokku netovara	595	500
Kokku kohustused ja netovara	1 908	1 273

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 018	1 886
Muud tulud	140	114
Kokku tulud	2 158	2 000
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 192	-1 060
Mitmesugused tegevuskulud	-871	-1 076
Kokku kulud	-2 063	-2 136
Põhitegevuse tulem	95	-136
Aruandeaasta tulem	95	-136

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	95	-136
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	356	43
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-20	13
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	560	-27
Kokku rahavood põhitegevusest	991	-107
Kokku rahavood	991	-107
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	383	490
Raha ja raha ekvivalentide muutus	991	-107
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 374	383

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	89	547	636
Aruandeaasta tulem		-136	-136
31.12.2013	89	411	500
Aruandeaasta tulem		95	95
31.12.2014	89	506	595

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu KOSE 2

Majandusaasta aruanne 01.01.2014 - 31.12.2014

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvutusmeetodid ja hindamiselused.

Arvestusmeetodid

Korteriühistu on koostanud 2014.a. raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse §17 alusel Eesti raamatupidamistava kohaselt.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisa toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude, kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Rahalised vahendid

Seisuga 31.12.2014.a. raha kassas 600.- eurot.

Seisuga 31.12.2014.a. raha pangas 775.- eurot.

Pangakonto jääk on võrreldud raamatupidamiskontol näidatud jäägiga.

Korteriomanike tasumata summad ja muud nõuded.

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad. Korteriomanike laekumata arveid seisuga 31.12.2014 on 534.- eurot.

Võlad tarnijatele

Kirjel kajastatakse tarnijatele võlg summas 117.-eurot, mis on tasutud 2015.a. jaanuaris.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	534	383
Kokku nõuded ostjate vastu	534	383

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	117	117
Kokku võlad ja ettemaksed	117	117
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	137	137
Kokku võlad ja ettemaksed	137	137

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2012	Saadud	31.12.2013
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks			
Rem.fond	994	1 060	2 054
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	994	1 060	2 054
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Rem.fondi kulud	-331	-1 087	-1 418
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	-331	-1 087	-1 418
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	663	-27	636
	31.12.2013	Saadud	31.12.2014
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks			
Rem.fond	2 054	1 192	3 246
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	2 054	1 192	3 246
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Rem.fondi kulud	-1 418	-632	-2 050
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	-1 418	-632	-2 050
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	636	560	1 196

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Palgalisi töötajaid ei olnud.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Seotud osapooled puuduvad.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.04.2015

Korteriühistu KOSE 2 (registrikood: 80030541) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AVE KONSAP	Juhatuse liige	05.06.2015
Resolutsioon:	kinnitan	
KATI LEIES	Juhatuse liige	10.06.2015
Resolutsioon:	kinnitan	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55582097
Mobiiltelefon	+372 51902004
E-posti aadress	ave.sharon@mail.com