

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Võru vald, Kose alevik, Ülase tn 5 korteriühistu

registrikood: 80030541

telefon: +372 55582097, +372 51902004

e-posti aadress: ave.sharon@mail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite esemete osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühune majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu tööd korraldab juhatuse. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees. Palgalisi töötajaid ei olnud. Palgalist juhatust ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 937	3 251
Nõuded ja ettemaksed	619	655
Kokku käibevarad	4 556	3 906
Kokku varad	4 556	3 906
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	89	127
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 031	3 038
Kokku lühiajalised kohustised	4 120	3 165
Kokku kohustised	4 120	3 165
Netovara		
Reservkapital	89	89
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	652	587
Aruandeaasta tulem	-305	65
Kokku netovara	436	741
Kokku kohustised ja netovara	4 556	3 906

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 019	2 019	
Muud tulud	41	67	
Kokku tulud	2 060	2 086	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 192	-1 192	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 173	-829	
Kokku kulud	-2 365	-2 021	
Põhitegevuse tulem	-305	65	
Aruandeaasta tulem	-305	65	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-305	65	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	36	225	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-38	-79	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	993	992	
Kokku rahavood põhitegevusest	686	1 203	
Kokku rahavood	686	1 203	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 251	2 048	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	686	1 203	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 937	3 251	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	89	587	676
Aruandeaasta tulem		65	65
31.12.2019	89	652	741
Aruandeaasta tulem		-305	-305
31.12.2020	89	347	436

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Võru vald, Kose alevik, Ülase tn 5 korteriühistu
Majandusaasta aruanne 01.01.2020 - 31.12.2020

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Korteriühistu on koostanud 2020.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse Eesti finantsaruandluse standardi alusel.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

2020 aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse üürnike tasumata arveid.

Tarnijate tasumata arved

Tarnijatele tasumata arved seisuga 31.12.2020.a. Arved tasutud 2021.a jaanuaris.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Raha	3 937	3 251
Kokku raha	3 937	3 251

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	89	89
Kokku võlad ja ettemaksed	89	89
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	127	127
Kokku võlad ja ettemaksed	127	127

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

Tööjõukulud puuduvad.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Seotud osapooled puuduvad.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter nr.1	261 EUR
Korter nr.2	297 EUR
Korter nr.3	298 EUR
Korter nr.4	260 EUR
Korter nr.5	261 EUR
Korter nr.6	300 EUR
Korter nr.7	300 EUR
Korter nr.8	260 EUR
Kokku:	2237 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.05.2021

Võru vald, Kose alevik, Ülase tn 5 korteriühistu (registrikood: 80030541) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AVE KONSAP	Juhatuse liige	14.05.2021
Resolutsioon:	kinnitan	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55582097
Mobiiltelefon	+372 51902004
E-posti aadress	ave.sharon@mail.com