

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Võru vald, Kose alevik, Ülase tn 5 korteriühistu

registrikood: 80030541

telefon: +372 56912903, +372 56841406

e-posti aadress: org.aigi@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Lisa 6 Täiendav lisa 1 kommunaalkulude jaotamine	9
Lisa 7 Täiendav lisa 2 Remondifondi kasutamine	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Korteriühistu Võru vald, Kose alevik, Ülase tn 5 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Aruandeperioodil ei olnud korteriühistu palgal ühtegi töötajat.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 729	5 872	2
Nõuded ja ettemaksed	880	446	
Kokku käibevarad	6 609	6 318	
Kokku varad	6 609	6 318	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 209	119	3
Kokku lühiajalised kohustised	3 209	119	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 858	5 690	
Kokku pikaajalised kohustised	2 858	5 690	
Kokku kohustised	6 067	5 809	
Netovara			
Reservkapital	89	89	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	420	332	
Aruandeaasta tulem	33	88	
Kokku netovara	542	509	
Kokku kohustised ja netovara	6 609	6 318	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	6 547	1 398	
Muud tulud	39	41	
Kokku tulud	6 586	1 439	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 820	-572	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 733	-779	
Kokku kulud	-6 553	-1 351	
Põhitegevuse tulem	33	88	
Aruandeaasta tulem	33	88	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	33	88	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-434	18	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	258	35	
Kokku rahavood põhitegevusest	-143	141	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	1 415	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	1 415	
Kokku rahavood	-143	1 556	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 872	4 316	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-143	1 556	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 729	5 872	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	89	332	421
Aruandeaasta tulem		88	88
31.12.2022	89	420	509
Aruandeaasta tulem		33	33
31.12.2023	89	453	542

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Võru vald, Kose alevik, Ülase tn 5 korteriühistu

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Korteriühistu on koostanud 2023.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse Eesti finantsaruandluse standardi alusel.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

2023 aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse üürnike tasumata arveid.

Tarnijate tasumata arved

Tarnijatele tasumata arved seisuga 31.12.2023.a. Arved tasutud 2024.a jaanuaris.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Raha	5 729	5 872
Kokku raha	5 729	5 872

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 209	3 209
Kokku võlad ja ettemaksed	3 209	3 209
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	119	119
Kokku võlad ja ettemaksed	119	119

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

Tööjõukulud puuduvad.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Lisa 6 Täiendav lisa 1 kommunaalkulude jaotamine

Kommunaalkulud	Tasutud	Tarnijate arved	Vahe
Vee- ja kanalisatsioonitasu	945	927	18
Üldelekter	106	99	7
Prügivedu	210	207	3
Kokku	1 261	1 233	28

REMONDIFONDI KASUTAMINE

Üldine remondifond, Y

Kuu alguse saldo 1.2023	5 690,46
Kogutud	1 987,20
Kulutatud	-4 819,79
Kuu lõpu jääk 12.2023	2 857,87

KULUD DETAILSELT

Summa	Selgitus	Arve esitaja	Dok.nr.	Dok.kuup.	Konto
Üldine remondifond, Y					
- 740,59	Jooksev remont remondifondist /PVC Balleys 977/4m	DECORA AS	9/H	28.02.23	4420
-83,57	Fassaadivärv, värvirull, pintsliid	Kesko Senukai Estonia AS	33/H	04.07.23	4420
-36,00	Raamatupidamisteenused	RUV Kontor OÜ	32/H	31.07.23	4420
- 365,00	Jooksev remont remondifondist korstnapühkimine	Mamma Maja OÜ	39/H	29.09.23	4420
-74,26	Jooksev remont remondifondist, sadeveetorustiku survepesu	VÕRU VESI AS	46/H	20.10.23	4420
- 138,00	Jooksev remont remondifondist fekaalivedu	TOOMAS REPP FIE	43/H	24.10.23	4420
- 180,00	Kanal ja lampkastide tühjendamine ja trasside puurimine	Võru Kinnisvara OÜ	44/H	25.10.23	4420
-82,37	Kanal ja lampkastide tühjendamine ja trasside puurimine	Võru Kinnisvara OÜ	47/H	31.10.23	4420
-3 120,00	Korstnatööd	Maksimum Ehitusgrupp	59/H	29.12.23	4420
-4 819,79	KOKKU Üldine remondifond, Y				
-4 819,79	KOKKU Üldine remondifond, Y				

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	64 EUR
2	88 EUR
3	66 EUR
4	55 EUR
5	80 EUR
6	64 EUR
7	66 EUR
8	54 EUR
Kokku:	537 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.05.2024

Võru vald, Kose alevik, Ülase tn 5 korteriühistu (registrikood: 80030541) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIGI ORG	Juhatuse liige	17.06.2024
Resolutsioon:	.	