

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2009

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2009

**ärinimi või sihtasutuse nimi:** Saverna Kolm korteriühistu

**registrikood:** 80030535

**tänavatalu nimi, maja nr 3**  
**maja ja korteri number:**

**küla/alev/alevik/linn:** Saverna küla

**vald:** Valgjärve vald

**postisihtnumber:** 63418

**maakond:** Põlva maakond

# Sisukord

|                                           |          |
|-------------------------------------------|----------|
| <b>MAJANDUSAASTA ARUANNE</b>              | <b>1</b> |
| <b>Sisukord</b>                           | <b>2</b> |
| <b>Tegevusaruanne</b>                     | <b>3</b> |
| <b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>       | <b>4</b> |
| <b>Tegevjuhtkonna deklaratsioon</b>       | <b>4</b> |
| <b>Bilanss</b>                            | <b>5</b> |
| <b>Tulemiaruanne</b>                      | <b>6</b> |
| <b>Rahavoogude aruanne</b>                | <b>7</b> |
| <b>Netovara muutuste aruanne</b>          | <b>8</b> |
| <b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b> | <b>9</b> |
| <b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>          | <b>9</b> |
| <b>Lisa 2 Seotud osapooled</b>            | <b>9</b> |

## Tegevusaruanne

Korteriühistu Saverna Kolm põhitegevus on elanikelt kommunaalmaksete kogumine ning maja hoolduse ja remondi organiseerimine.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Saverna Kolm juhatus deklareerib oma vastutust 2009. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamiselused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu Saverna Kolm finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogu;
3. Kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 26.06.2010 on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
4. Korteriühistu Saverna Kolm on jätkuvalt tegutsev.

## Bilanss

(kroonides)

|                                      | 31.12.2009     | 31.12.2008    |
|--------------------------------------|----------------|---------------|
| Varad                                |                |               |
| Käibevara                            |                |               |
| Raha                                 | 60 702         | 25 203        |
| Nõuded ja ettemaksed                 | 49 134         | 27 992        |
| <b>Kokku käibevara</b>               | <b>109 836</b> | <b>53 195</b> |
| <b>Kokku varad</b>                   | <b>109 836</b> | <b>53 195</b> |
|                                      |                |               |
| Kohustused ja netovara               |                |               |
| Kohustused                           |                |               |
| Lühiajalised kohustused              |                |               |
| Võlad ja ettemaksed                  | 63 325         | 27 992        |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b> | <b>63 325</b>  | <b>27 992</b> |
| <b>Kokku kohustused</b>              | <b>63 325</b>  | <b>27 992</b> |
| Netovara                             |                |               |
| Sihtkapital                          | 25 203         | 38 825        |
| Aruandeaasta tulem                   | 21 308         | -13 622       |
| <b>Kokku netovara</b>                | <b>46 511</b>  | <b>25 203</b> |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>  | <b>109 836</b> | <b>53 195</b> |

## Tulemiaruanne

(kroonides)

|                                                            | 2009          | 2008           |
|------------------------------------------------------------|---------------|----------------|
| <b>Tulud</b>                                               |               |                |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 22 721        | 7 397          |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>22 721</b> | <b>7 397</b>   |
|                                                            |               |                |
| <b>Kulud</b>                                               |               |                |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -825          | -20 613        |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -631          | -406           |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-1 456</b> | <b>-21 019</b> |
|                                                            |               |                |
| <b>Kokku põhitegevuse tulem</b>                            | <b>21 265</b> | <b>-13 622</b> |
| Finantstulud ja -kulud                                     | 43            | 0              |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>21 308</b> | <b>-13 622</b> |

## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

|                                                                  | 2009          | 2008           |
|------------------------------------------------------------------|---------------|----------------|
| <b>Rahavood põhitegevusest</b>                                   |               |                |
| Liikmetelt laekunud tasud                                        | 144 529       | 117 731        |
| Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest                 | -129 199      | -138 061       |
| Laekunud intressid                                               | 43            | 0              |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                             | <b>15 373</b> | <b>-20 330</b> |
|                                                                  |               |                |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>                         |               |                |
| Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest | 20 126        | 6 708          |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>                   | <b>20 126</b> | <b>6 708</b>   |
| <b>Kokku rahavood</b>                                            | <b>35 499</b> | <b>-13 622</b> |
|                                                                  |               |                |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>                | <b>25 203</b> | <b>38 825</b>  |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                         | <b>35 499</b> | <b>-13 622</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>                  | <b>60 702</b> | <b>25 203</b>  |

## Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

|                         |             |                     | Kokku netovara |
|-------------------------|-------------|---------------------|----------------|
|                         | Sihtkapital | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2007</b>       | 38 825      | 0                   | 38 825         |
| Aruandeaasta tulem      | 0           | -13 622             | -13 622        |
| <b>31.12.2008</b>       | 38 825      | -13 622             | 25 203         |
|                         |             |                     |                |
|                         |             |                     |                |
| Aruandeaasta tulem      | 0           | 21 308              | 21 308         |
| Muud muutused netovaras | -13 622     | 13 622              | 0              |
| <b>31.12.2009</b>       | 25 203      | 21 308              | 46 511         |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Korteriühistu Saverna Kolm on 2009. a. majandusaasta aruande koostanud Eesti kroonides lähtuvalt Eesti Heast raamatupidamistavast.

#### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Alates 2009. a. koostatakse rahavoogude aruanne otsemeetodil. Andmete parema võrreldavuse tagamiseks on ka 2008. a. andmed toodud samal meetodil arvutatuna.

#### Raha

Rahana kajastatakse kassas ja panga arvelduskontodel olevat raha.

### Lisa 2 Seotud osapooled

(kroonides)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2009 | 31.12.2008 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 17         | 17         |
| Juriidilisest isikust liikmete arv      | 1          | 1          |

#### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                     | 31.12.2009 |            | 31.12.2008 |            |
|---------------------|------------|------------|------------|------------|
|                     | Nõuded     | Kohustused | Nõuded     | Kohustused |
| Asutajad ja liikmed | 49 134     | 0          | 27 992     | 0          |

|                     | 2009   |       | 2008  |       |
|---------------------|--------|-------|-------|-------|
|                     | Tulud  | Kulud | Tulud | Kulud |
| Asutajad ja liikmed | 22 721 | 0     | 7 397 | 0     |

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

## Aruande digitaalallkirjad

SAVERNA KOLM korteriühistu (registrikood: 80030535) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll       | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------------|----------------------|
| MARIANA MEDVICHUK  | Juhatuse liige           | 25.09.2010           |
| TUULIKE MÖLDER     | Juhatuse liige           | 28.09.2010           |
| Resolutsioon:      | Kinnitan aruande õigsust |                      |
| MERILIN JUHKAM     | Juhatuse liige           | 09.10.2010           |

## Tegevusalad

| Tegevusala                                                          | EMTAK kood | Põhitegevusala |
|---------------------------------------------------------------------|------------|----------------|
| Kodumajapidamiste oma tarbeks mõeldud eristamata teenuste osutamine | 98201      | Jah            |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                |
|-----------------|---------------------|
| E-posti aadress | aare.moisto@mail.ee |