

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Saverna Kolm korteriühistu

registrikood: 80030535

e-posti aadress: saverna.kolm@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Saverna Kolm põhitegevus on elanikelt kommunaalmaksete kogumine ning maja hoolduse ja remondi organiseerimine. 2019. a. ehitati autodele parkla.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	14 037	8 516
Nõuded ja ettemaksed	2 708	2 820
Kokku käibevarad	16 745	11 336
Kokku varad	16 745	11 336
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 189	1 966
Kokku lühiajalised kohustised	2 189	1 966
Kokku kohustised	2 189	1 966
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	9 370	36 990
Aruandeaasta tulem	5 186	-27 620
Kokku netovara	14 556	9 370
Kokku kohustised ja netovara	16 745	11 336

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	7 776	11 322
Kokku tulud	7 776	11 322
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 587	-38 933
Mitmesugused tegevuskulud	-3	-9
Kokku kulud	-2 590	-38 942
Põhitegevuse tulem	5 186	-27 620
Aruandeaasta tulem	5 186	-27 620

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	8 111	11 526
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-2 590	-38 942
Kokku rahavood põhitegevusest	5 521	-27 416
Kokku rahavood	5 521	-27 416
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 516	35 932
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 521	-27 416
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 037	8 516

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	36 990	36 990
Aruandeaasta tulem	-27 620	-27 620
31.12.2018	9 370	9 370
Aruandeaasta tulem	5 186	5 186
31.12.2019	14 556	14 556

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Saverna Kolm on 2019. a. majandusaasta aruande koostanud eurodes lähtuvalt Eesti Finantsaruandluse standardist.

Raha

Rahana kajastatakse kassas ja panga arvelduskontodel olevat raha.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	17
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	2 708	0	2 820	0

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1211 EUR
2	1309 EUR
3	1002 EUR
4	1166 EUR
5	884 EUR
6	1109 EUR
7	1076 EUR
8	1571 EUR
9	1241 EUR
10	1600 EUR
11	1157 EUR
12	1423 EUR
13	1213 EUR
14	1456 EUR
15	1100 EUR
16	1495 EUR
17	1516 EUR
18	1015 EUR
Kokku:	22544 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.01.2020

Kanepi vald, Saverna küla, Kooli põik 1 korteriühistu (registrikood: 80030535) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVI JAHU	Juhatuse liige	05.04.2020
ESTER VÕIKAR	Juhatuse liige	08.04.2020
MARE JAHU	Juhatuse liige	13.04.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	saverna.kolm@gmail.com