

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Kanepi vald, Saverna küla, Kooli põik 1 korteriühistu

registrikood: 80030535

e-posti aadress: saverna.kolm@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Kanepi vald, Saverna küla, Kooli põik 1 korteriühistu põhitegevus on elanikelt kommunaalmaksete kogumine ning maja hoolduse ja remondi organiseerimine. 2021. a. teostati ühe trepikoja elektritööd ning koguti raha, et tulevikus suuremat remonti teha.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	25 057	20 222
Nõuded ja ettemaksed	3 371	2 902
Kokku käibevarad	28 428	23 124
Kokku varad	28 428	23 124
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 977	2 204
Kokku lühiajalised kohustised	2 977	2 204
Kokku kohustised	2 977	2 204
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	20 920	14 556
Aruandeaasta tulem	4 531	6 364
Kokku netovara	25 451	20 920
Kokku kohustised ja netovara	28 428	23 124

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	7 980	7 980
Kokku tulud	7 980	7 980
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 452	-1 617
Kokku kulud	-3 452	-1 617
Põhitegevuse tulem	4 528	6 363
Intressitulud	3	1
Aruandeaasta tulem	4 531	6 364

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	8 284	7 802
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-3 452	-1 618
Kokku rahavood põhitegevusest	4 832	6 184
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	3	1
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3	1
Kokku rahavood	4 835	6 185
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	20 222	14 037
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 835	6 185
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	25 057	20 222

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	14 556	14 556
Aruandeaasta tulem	6 364	6 364
31.12.2020	20 920	20 920
Aruandeaasta tulem	4 531	4 531
31.12.2021	25 451	25 451

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Saverna Kolm on 2021. a. majandusaasta aruande koostanud eurodes lähtuvalt Eesti Finantsaruandluse standardist.

Raha

Rahana kajastatakse kassas ja panga arvelduskontodel olevat raha.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	17
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	2021	2020
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	3 371	2 902
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 371	2 902

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1373 EUR
2	1567 EUR
3	1154 EUR
4	1499 EUR
5	1023 EUR
6	1421 EUR
7	1029 EUR
8	1823 EUR
9	1264 EUR
10	1844 EUR
11	1557 EUR
12	1633 EUR
13	1414 EUR
14	1783 EUR
15	1149 EUR
16	1307 EUR
17	1574 EUR
18	1139 EUR
Kokku:	25553 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.01.2022

Kanepi vald, Saverna küla, Kooli põik 1 korteriühistu (registrikood: 80030535) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ESTER VÕIKAR	Juhatuse liige	22.01.2022
JANEK KÄRSON	Juhatuse liige	24.01.2022
EGERT SÄÄRITS	Juhatuse liige	30.01.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	saverna.kolm@gmail.com