

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: korteriühistu Muru 8

registrikood: 80030481

tänavatalu nimi, Muru t. 8

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber:

telefon: +3727400264

e-posti aadress: zoja47.47@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8

Tegevusaruanne

Korteriühistu Muru 8 põhitegevuseks on elamu haldamine.

2013.a kuludest suurima osa moodustasid sihtotstarbelised kulud.

Tehtud remonttöödest suurimad kulutusi nõudsid asfalteerimistööd. Tööd ja finantseerimine on kooskõlastatud Tartu Linnavalitsusega.

Majas olid võlgnikud, võlg on 4444 EUR.

Järgmiseks aastaks on plaanis jätkata kanalisatsiooni, külma ja sooja veetorustike renoveerimist.

KÜ Muru 8 juhatus on viieliikmeline.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	11 544	11 566
Nõuded ja ettemaksed	8 747	8 615
Kokku käibevara	20 291	20 181
Kokku varad	20 291	20 181
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	4 192	5 094
Kokku lühiajalised kohustused	4 192	5 094
Kokku kohustused	4 192	5 094
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	15 087	12 400
Aruandeaasta tulem	1 012	2 687
Kokku netovara	16 099	15 087
Kokku kohustused ja netovara	20 291	20 181

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	43 727	40 717
Kokku tulud	43 727	40 717
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-36 305	-31 418
Mitmesugused tegevuskulud	-1 294	-1 369
Tööjõukulud	-5 117	-5 251
Kokku kulud	-42 716	-38 038
Põhitegevuse tulem	1 011	2 679
Muud finantstulud ja -kulud	1	8
Aruandeaasta tulem	1 012	2 687

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 011	2 679
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-132	-2 642
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-902	1 445
Kokku rahavood põhitegevusest	-23	1 482
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	1	8
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1	8
Kokku rahavood	-22	1 490
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 566	10 076
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-22	1 490
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 544	11 566

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	0	12 400	12 400
Aruandeaasta tulem		2 687	2 687
31.12.2012	0	15 087	15 087
Aruandeaasta tulem		1 012	1 012
31.12.2013	0	16 099	16 099

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Muru 8 2013 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	3 840	3 936
Sotsiaalmaksud	1 277	1 315
Kokku tööjõukulud	5 117	5 251
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	4

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	45	45

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.04.2014

korteriühistu Muru 8 (registrikood: 80030481) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ZOJA IŽNINA	Juhatuse liige	19.06.2014
NIINA TJUTRJUMOVA	Juhatuse liige	23.06.2014
JELENA STEKLJANNIKOVA	Juhatuse liige	24.06.2014
MIHHAIL KURAŠIN	Juhatuse liige	25.06.2014
MIHHAIL VILGATS	Juhatuse liige	25.06.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7400071
E-posti aadress	zoja47.47@mail.ru