

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

nimi: korteriühistu Muru 8

registrikood: 80030481

tänava/talu nimi, Muru tn 8

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihnumber: 50303

telefon: +372 5836 3078

e-posti aadress: zojaiznina8@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Korterühistu Muru 8 eesmärgiks on elamu ühisosade ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning sellega ühistu liikmete huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine ja vahendamine.

2023. aastal suuremaid remonditöid ei tehtud.

2023.a oli korteriühistus 2 palgalist töötajat: likvideerija ja tegevjuht/välikoristusteenuse korraldaja. Töötasukulu moodustas 4963 €, sotsiaalmaksud 1677 €.

Üldkoosolek 2023. aasta majandustulemuste kinnitamiseks kutsutakse kokku 2024. aasta märtsi lõpus või aprilli alguses.

13.02.2024 likvideerija Zoja Ižnina teavitas ühistu liikmeid, et langes küberkurjategijate ohvriks ning KÜ Muru 8 pangakontodelt on varastatud kogu raha.

Seisuga 13.02.2024 KÜ-l Muru 8 puuduvad pikaajalised võlakohustused ning rahaliste vahendite puudumine igapäevaelu ei mõjuta.

„Tartu linn, Muru tn 6 // 8 // 10 // 12 korteriühistu“ juhatus otsustas, et võtab üle Muru tn 6, 8, 10 ja 12 elamute majandamise alates 01.03.2024: * sõlmitakse lepingud kommunaalteenuste tarnijatega * avatakse igale elamule eraldi konto pangas ning viiendal kontol ühiste finantskulude teenindamiseks * võetakse üle praegu elamuid haldavates KÜ-des kehtivad töölepingud samadel tingimustel. Elamu haldamise üleandmise järel KÜ Muru 8 likvideeritakse.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	26 499	28 655
Nõuded ja ettemaksed	13 659	12 825
Kokku käibevarad	40 158	41 480
Kokku varad	40 158	41 480
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	7 802	8 460
Kokku lühiajalised kohustised	7 802	8 460
Kokku kohustised	7 802	8 460
Netovara		
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	33 019	31 972
Aruandeaasta tulem	-663	1 048
Kokku netovara	32 356	33 020
Kokku kohustised ja netovara	40 158	41 480

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	58 933	50 114
Kokku tulud	58 933	50 114
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-50 688	-40 388
Mitmesugused tegevuskulud	-2 270	-2 039
Tööjõukulud	-6 640	-6 640
Kokku kulud	-59 598	-49 067
Põhitegevuse tulem	-665	1 047
Muud finantstulud ja -kulud	2	1
Aruandeaasta tulem	-663	1 048

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-665	1 047
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	2	0
Kokku korrigeerimised	2	0
Varude muutus	-833	-2 227
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-660	3 688
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 156	2 508
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	0	1
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	1
Kokku rahavood	-2 156	2 509
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	28 655	26 146
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 156	2 509
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	26 499	28 655

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	31 971	31 971
Aruandeaasta tulem	1 048	1 048
Muud muutused netovaras	1	1
31.12.2022	33 020	33 020
Aruandeaasta tulem	-663	-663
Muud muutused netovaras	-1	-1
31.12.2023	32 356	32 356

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Muru 8 2023.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

13.02.2024 likvideerija Zoja Ižnina teavitas ühistu liikmeid, et langes küberkurjategijate ohvriks ning KÜ Muru 8 pangakontodelt on varastatud kogu raha. Seisuga 13.02.2024 KÜ-l Muru 8 puuduvad pikaajalised võlakohustused ning rahaliste vahendite puudumine igapäevaelu ei mõjuta.

„Tartu linn, Muru tn 6 // 8 // 10 // 12 korteriühistu“ juhatus otsustas, et võtab üle Muru tn 6, 8, 10 ja 12 elamute majandamise alates 01.03.2024:

- * sõlmitakse lepingud kommunaalteenuste tarnijatega
- * avatakse igale elamule eraldi konto pangas ning viienda konto ühiste finantskulude teenindamiseks
- * võetakse üle praegu elamuid haldavates KÜ-des kehtivad töölepingud samadel tingimustel

Elamu haldamise üleandmise järel KÜ Muru 8 likvideeritakse.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	4 963	4 963
Sotsiaalmaksud	1 677	1 677
Kokku tööjõukulud	6 640	6 640
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	44	44
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	1 152	1 152

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.03.2024

korteriühistu Muru 8 (registrikood: 80030481) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ZOJA IŽNINA	Likvideerija	21.05.2024

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7400071
E-posti aadress	zoja47.47@mail.ru