

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: korteriühistu NÕVA 2A

registrikood: 80030452

tänava/talu nimi, Nõva 2a-19

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50104

telefon: +372 53427912

e-posti aadress: anne.ugur61@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korterühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Töölepinguga töötab KÜ-s raamatupidaja, tema töötasu on bruto 139.01 € (neto 104.55 €) ja majahoidja brutotasuga 170.-€(neto 134.30 €)

Korterühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 5 – liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatusesimees. Juhatuse liikmega on sõlmitud juhatuseliikme leping ja tema bruto tasu 160.-€, alates 01.07.2012.a. üldkoosoleku otsusega on juhatuseliikme bruto tasuks määratud 200.-€

2012 aastal teostati elamu jooksvat ja avariilist remonti, et pikendada elamu ja selle koosseisu kuuluvate elementide, tarindite ja süsteemide eluiga ning säilitada nende kasutusomadusi; vähendada katkestusi tehnosüsteemide poolt osutatavate teenuste osutamisel ja avariisid ehitise tarinditega. Remondifondist kaeti kekskütte peakraani vahetus, elamu ventilatsioonitööd, elamu fassaditööd ja välistrepi remonttööd.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korterühistu Nõva 2a majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise bilansist, tulemiaruandest, rahavoogude aruandest ja lisadest.

Juhatus poolt koostatud 2012.a raamatupidamise aastaaruandes on kasutatav arvestuspõhimõtete ning informatsiooni esitlusviis kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamise seadusega, mis jõustus 01.01.2003.a ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruande koostamist. Juhatus on koostanud tegevusaruande ning raamatupidamise aruande, mis kajastab õiglaselt ja õigesti korteriühistu vara, kohustusi, omakapitali, majandustegevuse tulemust ning rahavoogusid.

Juhatus hinnangul on korteriühistu Nõva 2a tegutsev ja arenev mittetulundusühing, mille eesmärgiks on elanike elukvaliteedi parandamine, elamu renoveerimine ja elamu varustamine vajalike kommunaalteenustega.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	12 308	7 903
Nõuded ja ettemaksed	5 590	4 378
Kokku käibevara	17 898	12 281
Kokku varad	17 898	12 281
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	4 849	3 555
Kokku lühiajalised kohustused	4 849	3 555
Kokku kohustused	4 849	3 555
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 237	2 237
Reservid	10 812	6 489
Kokku netovara	13 049	8 726
Kokku kohustused ja netovara	17 898	12 281

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	22 021	20 420
Muud tulud	10	16
Kokku tulud	22 031	20 436
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7 614	-12 423
Mitmesugused tegevuskulud	-1 794	-1 428
Tööjõukulud	-8 300	-7 744
Kokku kulud	-17 708	-21 595
Põhitegevuse tulem	4 323	-1 159
Aruandeaasta tulem	4 323	-1 159

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	22 021	20 420
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-9 303	-14 499
Väljamaksed töötajatele	-8 300	-7 744
Laekunud intressid	10	16
Kokku rahavood põhitegevusest	4 428	-1 807
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-23	-25
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-23	-25
Kokku rahavood	4 405	-1 832
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 903	9 735
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 405	-1 832
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 308	7 903

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	
31.12.2010	2 237	7 648	9 885
Muutused reservides		-1 159	-1 159
31.12.2011	2 237	6 489	8 726
Muutused reservides		4 323	4 323
31.12.2012	2 237	10 812	13 049

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Nõva 2a 2012.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades tekkepõhist arvestusprintsipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes. Korterühistu Nõva 2a kasutab kasumiaruande asemel tulemiaruanne. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täiskroonides.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	827	196
Arvelduskontod	11 481	7 707
Kokku raha	12 308	7 903

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	5 590	4 378
Kokku nõuded ostjate vastu	5 590	4 378

Sellel kirjel näidatakse korteriomaniike tasumata haldustasude, hooldustasude, remonditasude summad(994.-€)sisisuga 31.12.2012.a. Kajastab elanikele tasumiseks määramata kommunaalteenuste arveid (tasumise kohustus 2013.a jaanuar)summas 4596.-€.Nõudeid korteriomaniike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes iga nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	4 597	4 597		
Maksuvõlad	252	252		
Kokku võlad ja ettemaksed	4 849	4 849		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	3 326	3 326		
Maksuvõlad	229	229		
Kokku võlad ja ettemaksed	3 555	3 555		

Võlad tarnijatele summas 4597.-€(tasumise kohustus jaanuar 2013.a.); maksuvõlad sisaldavad Maksuametile makstavaid sotsiaalmakseid töötasudest summas 252.-€(tasumise kohustus jaanuar 2013.a.)

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	5 209	4 851
Sotsiaalmaksud	3 091	2 893
Kokku tööjõukulud	8 300	7 744
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	2

KÜ Nõva 2a on töölepinguga töö raamatupidaja ja majahoidja. Juhatuse liikmega on sõlmitud juhatuse liikme leping.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	29	29
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	2 320	1 920
Auto kasutuse kompensatsioon	768	512

Juhatuse liikmega on sõlmitud juhatuse liikme leping ja tema bruto tasu kuus 2012.a. oli 160.-€ kuus kuni 01.07.2012.a. ja üldkoosoleku otsusega oli kinnitatud alates 01.07.2012.a. bruto tasu 200.-€ ning kinnitati ka ühe kuu majahiudja asendamise tasu 170.-. lisaks said üldkoosoleku otsuse ja kinnitatud majanduskava alusel juhatuse liige KÜ asjaajamiseks auto kasutuse kompensatsiooni. Seotud osapooltega tehinguid ei sõlmitud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2013

korteriühistu NÕVA 2A (registrikood: 80030452) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IGOR KUKIN	Juhatuse liige	19.06.2013
REIN PARM	Juhatuse liige	19.06.2013
JAAN ROOMA	Juhatuse liige	25.06.2013
MAREK VIILOL	Juhatuse liige	26.06.2013

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53427912
E-posti aadress	anne.ugur61@gmail.com