

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Kaagvere 5 korteriühistu

registrikood: 80030423

tänavatalu nimi, maja nr 5
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Kaagvere küla

vald: Mäksa vald

postisihthnumber: 62317

maakond: Tartu maakond

telefon: 5518850

faks:

e-posti aadress: kallaan@eau.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. KÜ juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kahe liikmeline. Juhatuse tööd korraldab esimees. KÜ asutati 25.03.1998.a. Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 2009. majandusaasta kohta. Töövõtulepinguga töötavaid isikuid on üks, kellele on arvestatud palka 5500.- juhatuse esimehele juhatus liikme tasu 2009.a makstud ei ole. 2009.a. on teostatud majasisese külmavee trassi vahetus ja trepikodade ja keldriruumide valgustuse vahetamine. Tehtud on maja ümbruse heakorrastust koos ühistu liikmete abiga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kroonides. Aruande koostamine on toimunud tekkepõhiselt.

Juhatuse poolt koostanud 2009.a. raamatupidamise aastaaruandes on kasutatav arvestuspõhimõtete ning informatsiooni esitlusviis kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamise seadusega, mis jõustus 01.01.2003 ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Juhatuse hinnangul on KÜ Kaagvere 5 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	8 573	35 370
Nõuded ja ettemaksed	13 401	12 803
Kokku käibevara	21 974	48 173
Kokku varad	21 974	48 173
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	2 853	2 275
Kokku lühiajalised kohustused	2 853	2 275
Kokku kohustused	2 853	2 275
Netovara		
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	45 898	22 267
Aruandeaasta tulem	-26 777	23 631
Kokku netovara	19 121	45 898
Kokku kohustused ja netovara	21 974	48 173

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Muud tulud	27 317	27 335
Kokku tulud	27 317	27 335
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-46 699	-3 704
Tööjõukulud	-7 395	
Kokku kulud	-54 094	-3 704
Kokku põhitegevuse tulem	-26 777	23 631
Aruandeaasta tulem	-26 777	23 631

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	-598	-1 056
Muud põhitegevuse tulude laekumised	-26 777	23 631
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	578	1 122
Kokku rahavood põhitegevusest	-26 797	23 697
Kokku rahavood	-26 797	23 697
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	35 370	11 672
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-26 797	23 698
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 573	35 370

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	22 267	22 267
Aruandeaasta tulem	23 631	23 631
31.12.2008	45 898	45 898
Aruandeaasta tulem	-26 777	-26 777
31.12.2009	19 121	19 121

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kaagvere 5 on koostanud 2009.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse &-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on lühiajalste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nened nomiaalväärtustega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvus summas.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiliselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse rahavoogudeks.

Lisa 2 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009
Palgakulu	5 500
Sotsiaalmaksud	1 816
Töötuskindlustusemaks	79
Kokku tööjõukulud	7 395
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Aruande digitaallkirjad

Kaagvere 5 korteriühistu (registrikood: 80030423) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALLAN KAASIK	Juhatuse liige	22.06.2010
AIVAR NIINEP	Juhatuse liige	25.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5103364
E-posti aadress	annemaretamsalu@hotmail.ee