

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Kastre vald, Kaagvere küla, Kaagvere keskus 5 korteriühistu

registrikood: 80030423

telefon: +372 5518850

e-posti aadress: Allan.Kaasik@emu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majapidamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. KÜ juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kahe liikmeline. Juhatuse tööd korraldab esimees. KÜ asutati 25.03.1998.a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	691	680
Nõuded ja ettemaksed	1 055	934
Kokku käibevarad	1 746	1 614
Kokku varad	1 746	1 614
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	243	963
Kokku lühiajalised kohustised	243	963
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	81 567	85 125
Kokku pikaajalised kohustised	81 567	85 125
Kokku kohustised	81 810	86 088
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-84 474	-89 005
Aruandeaasta tulem	4 410	4 531
Kokku netovara	-80 064	-84 474
Kokku kohustised ja netovara	1 746	1 614

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	8 308	8 308
Muud tulud	58	36
Kokku tulud	8 366	8 344
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-688	-408
Kokku kulud	-688	-408
Põhitegevuse tulem	7 678	7 936
Intressikulud	-2 455	-2 558
Muud finantstulud ja -kulud	-813	-847
Aruandeaasta tulem	4 410	4 531

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	9 867	10 413
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-3 032	-3 552
Muud rahavood põhitegevusest	-813	-847
Kokku rahavood põhitegevusest	6 022	6 014
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-3 556	-3 455
Makstud intressid	-2 455	-2 558
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-6 011	-6 013
Kokku rahavood	11	1
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	680	679
Raha ja raha ekvivalentide muutus	11	1
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	691	680

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	-89 005	-89 005
Aruandeaasta tulem	4 531	4 531
31.12.2018	-84 474	-84 474
Aruandeaasta tulem	4 410	4 410
31.12.2019	-80 064	-80 064

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

ldine informatsioon

Korteriühistu Kaagvere 5 on koostanud raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse &-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nened nomiaalväärtustega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvast summas.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiliselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse rahavoogudeks.

Lisa 2 Tööjõukulud (eurodes)

Ettevõtte ei ole töötajaid.

Lisa 3 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1125 EUR
2	1116 EUR
3	1386 EUR
4	1284 EUR
5	1365 EUR
6	1228 EUR
7	1166 EUR
8	1318 EUR
Kokku:	9988 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2020

Kastre vald, Kaagvere küla, Kaagvere keskus 5 korteriühistu (registrikood: 80030423) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALLAN KAASIK	Juhatuse liige	28.06.2020
AIVAR NIINEP	Juhatuse liige	28.06.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5518850
E-posti aadress	Allan.Kaasik@emu.ee