

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Kastre vald, Kaagvere küla, Kaagvere keskus 5 korteriühistu

registrikood: 80030423

telefon: +372 5518850

e-posti aadress: Allan.Kaasik@emu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majapidamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. KÜ juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kahe liikmeline. Juhatuse tööd korraldab esimees. KÜ asutati 25.03.1998.a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 221	691
Nõuded ja ettemaksed	822	1 055
Kokku käibevarad	2 043	1 746
Kokku varad	2 043	1 746
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	274	243
Kokku lühiajalised kohustised	274	243
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	77 909	81 567
Kokku pikaajalised kohustised	77 909	81 567
Kokku kohustised	78 183	81 810
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-80 064	-84 474
Aruandeaasta tulem	3 924	4 410
Kokku netovara	-76 140	-80 064
Kokku kohustised ja netovara	2 043	1 746

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	8 308	8 308
Muud tulud	0	58
Kokku tulud	8 308	8 366
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 314	-688
Kokku kulud	-1 314	-688
Põhitegevuse tulem	6 994	7 678
Intressikulud	-2 356	-2 455
Muud finantstulud ja -kulud	-714	-813
Aruandeaasta tulem	3 924	4 410

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	10 303	9 867
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-2 946	-3 032
Muud rahavood põhitegevusest	-714	-813
Kokku rahavood põhitegevusest	6 643	6 022
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-3 657	-3 556
Makstud intressid	-2 456	-2 455
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-6 113	-6 011
Kokku rahavood	530	11
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	691	680
Raha ja raha ekvivalentide muutus	530	11
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 221	691

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	-84 474	-84 474
Aruandeaasta tulem	4 410	4 410
31.12.2019	-80 064	-80 064
Aruandeaasta tulem	3 924	3 924
31.12.2020	-76 140	-76 140

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

ldine informatsioon

Korteriühistu Kaagvere 5 on koostanud raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse &-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nened nomiaalväärtustega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvast summas.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiliselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse rahavoogudeks.

Lisa 2 Tööjõukulud (eurodes)

Ettevõtte ei ole töötajaid.

Lisa 3 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1121 EUR
2	1128 EUR
3	1437 EUR
4	1286 EUR
5	1361 EUR
6	1261 EUR
7	1181 EUR
8	1301 EUR
Kokku:	10076 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.06.2021

Kastre vald, Kaagvere küla, Kaagvere keskus 5 korteriühistu (registrikood: 80030423) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALLAN KAASIK	Juhatuse liige	14.06.2021
Resolutsioon:	Andmed õiged.	
AIVAR NIINEP	Juhatuse liige	23.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5518850
E-posti aadress	Allan.Kaasik@emu.ee