

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Kastre vald, Kaagvere küla, Kaagvere keskus 5 korteriühistu

registrikood: 80030423

telefon: +372 5518850

e-posti aadress: Allan.Kaasik@emu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majapidamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. KÜ juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kahe liikmeline. Juhatuse tööd korraldab esimees. KÜ asutati 25.03.1998.a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 094	1 221
Nõuded ja ettemaksed	831	822
Kokku käibevarad	2 925	2 043
Kokku varad	2 925	2 043
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	461	274
Kokku lühiajalised kohustised	461	274
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	74 136	77 909
Kokku pikaajalised kohustised	74 136	77 909
Kokku kohustised	74 597	78 183
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-76 140	-80 063
Aruandeaasta tulem	4 468	3 923
Kokku netovara	-71 672	-76 140
Kokku kohustised ja netovara	2 925	2 043

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	8 308	8 308
Muud tulud	46	0
Kokku tulud	8 354	8 308
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-903	-1 315
Kokku kulud	-903	-1 315
Põhitegevuse tulem	7 451	6 993
Intressikulud	-2 240	-2 356
Muud finantstulud ja -kulud	-743	-714
Aruandeaasta tulem	4 468	3 923

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	10 141	10 303
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-2 512	-2 946
Muud rahavood põhitegevusest	-743	-714
Kokku rahavood põhitegevusest	6 886	6 643
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-3 773	-3 657
Makstud intressid	-2 240	-2 456
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-6 013	-6 113
Kokku rahavood	873	530
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 221	691
Raha ja raha ekvivalentide muutus	873	530
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 094	1 221

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	-80 063	-80 063
Aruandeaasta tulem	3 923	3 923
31.12.2020	-76 140	-76 140
Aruandeaasta tulem	4 468	4 468
31.12.2021	-71 672	-71 672

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kaagvere 5 on koostanud raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse &-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nened nomiaalväärtustega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuv summas.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse rahavoogudeks.

Lisa 2 Tööjõukulud (eurodes)

Ettevõtte ei ole töötajaid.

Lisa 3 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1103 EUR
2	1117 EUR
3	1491 EUR
4	1309 EUR
5	1384 EUR
6	1240 EUR
7	1195 EUR
8	1305 EUR
Kokku:	10144 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.05.2022

Kastre vald, Kaagvere küla, Kaagvere keskus 5 korteriühistu (registrikood: 80030423) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALLAN KAASIK	Juhatuse liige	18.05.2022
Resolutsioon:	Kontrollitud	
AIVAR NIINEP	Juhatuse liige	20.05.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5518850
E-posti aadress	Allan.Kaasik@emu.ee