

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: korteriühistu Kaunase 36

registrikood: 80030392

tänavatalu nimi, Kaunase pst.36
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

vald:

postisihthnumber:

maakond: Tartu maakond

telefon: 55596883

faks:

e-posti aadress: anne.paaver@ut.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	10
Lisa 3 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kaunase 36 on loodud Kaunase pst.36 elamu ja sellega piirneva territooriumi haldamiseks ja majandamiseks.

Korteriühistu Kaunase 36 on 30 korteriga elamu, milles kõik korterid on erastatud.

2009.aasta suuremaks tööks oli paneelidevaheliste vuukide hermetiseerimine.

2010.aastaks on planeeritud trepikodade remont ja võimaluse korral keldrikorruse sokliosa soojustamine.

Anne Paaver,

juhatuse liige

Korteriühistu Kaunase 36 juhatuse esimees

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Kaunase 36 juhatus kinnitab 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

- 1.koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamiselused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
- 2.raamatupidamise aastaaruanne kajastab korteriühistu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
- 3.Korteriühistu Kaunase 36 on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	44 990	27 210
Nõuded ja ettemaksed	57 720	57 314
Kokku käibevara	102 710	84 524
Kokku varad	102 710	84 524
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	47 397	49 132
Kokku lühiajalised kohustused	47 397	49 132
Kokku kohustused	47 397	49 132
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	19 021	19 021
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	16 371	16 371
Aruandeaasta tulem	19 921	
Kokku netovara	55 313	35 392
Kokku kohustused ja netovara	102 710	84 524

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	123 638	123 638
Muud tulud	71	39
Kokku tulud	123 709	123 677
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-43 350	-45 820
Mitmesugused tegevuskulud	-30 786	-34 872
Tööjõukulud	-29 652	-28 916
Kokku kulud	-103 788	-109 608
Kokku põhitegevuse tulem	19 921	14 069
Aruandeaasta tulem	19 921	14 069

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	19 921	14 069
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-406	-23 203
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 735	19 603
Kokku rahavood põhitegevusest	17 780	10 469
Kokku rahavood	17 780	10 469
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	27 210	16 741
Raha ja raha ekvivalentide muutus	17 780	10 469
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	44 990	27 210

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	19 021	16 371	35 392
Aruandeaasta tulem		19 921	19 921
31.12.2009	19 021	36 292	55 313

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Kaunase 36 on koostanud 2009.a. raamatupidamise aastaaruande perioodi 01.01.2009-31.12.2009 eest.

Majandusaasta aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses hea eesti tava ja eesti hea tava taksonoomiaga.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Maksustamine

Töötajate töötasudele rakendatakse kehtivaid maksumäärasid.

Seotud osapooled

Seotud isikuks on juhatuse esimees. Seotud isikuga ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Seotud isikuga tehtud tehingud on tavapärased: arvestatakse töötasu ja isikliku sõiduauto kasutamise hüvitist vastavalt üldkoosoleku poolt kinnitatud määradele.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulud

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid on kajastatud bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	23 762	23 600
Sotsiaalmaksud	5 890	5 316
Kokku tööjõukulud	29 652	28 916
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Korterühistus on Töölepingulisi töötajaid kolm: sisekoristaja, väliskoristaja ja juhatuse esimees.

Lisa 3 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	1	1
Aruandekohustustase emaettevõtja nimetus	Korterühistu Kaunase 36	
Riik, kus aruandekohustustase emaettevõtja on registreeritud	Eesti	

Aruande digitaallkirjad

korteriühistu Kaunase 36 (registrikood: 80030392) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNE PAAVER	Juhatuse liige	01.07.2010
EVI KOKAMÄGI	Juhatuse liige	02.07.2010
IRINA UŠAROVA	Juhatuse liige	02.07.2010
ANDRES KAROLIN	Juhatuse liige	12.07.2010
IRENA RUDTŠENKO	Juhatuse liige	12.07.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	anne.paaver@ut.ee