

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010**ärinimi või sihtasutuse nimi:** korteriühistu Kaunase 36**registrikood: 80030392**

tänava/talu nimi, Kaunase pst.36

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

vald:

postisihtnumber:

maakond: Tartu maakond

telefon: 5141335

faks:

e-posti aadress: monikapikner@hotmail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	10
Lisa 4 Tulude-kulude aruanne	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kaunase 36 on loodud Kaunase pst.36 elamu ja sellega piirneva territooriumi haldamiseks ja majandamiseks.

Korteriühistu Kaunase 36 on 30 korteriga elamu, milles kõik korterid on erastatud.

2010.aasta .suuremateks töödeks olid:

-keldri metalluste tugevdamine ja lukkudele uute lisavahendite paigaldamine. Töö teostaja: OÜ Nominete, töö maksumus 2034,00 EEK

-trepikodade sanitaarremont (pahteldamine, värvimine). Töö teostaja: OÜ I.R.Tegur, töö maksumus 52080,00 EEK

Elamule on ostetud e.pirne, valmistatud vajaminevaid võtmeid, majahoidjale ja sisekoristajale on ostetud töövahendeid ja puhastusvahendeid, teostati lumetõrjet, likvideeriti kanalisatsiooni ummistus, teostati krundihooldust ja niitmist, osteti majale lipp ja viidi utiliseerimisele ehitus- ja lammutuspraht.

Anne Paaver,

juhatuse liige

Korteriühistu Kaunase 36 juhatuse esimees

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Kaunase 36 juhatus kinnitab 2010.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

- 1.koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
- 2.raamatupidamise aastaaruanne kajastab korteriühistu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
- 3.Korteriühistu Kaunase 36 on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	48 008	44 990
Nõuded ja ettemaksed	58 257	57 720
Kokku käibevara	106 265	102 710
Kokku varad	106 265	102 710
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	49 983	47 397
Kokku lühiajalised kohustused	49 983	47 397
Kokku kohustused	49 983	47 397
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	19 021	19 021
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	36 292	16 371
Aruandeaasta tulem	969	19 921
Kokku netovara	56 282	55 313
Kokku kohustused ja netovara	106 265	102 710

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	123 638	123 638
Muud tulud	62	71
Kokku tulud	123 700	123 709
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-54 114	-43 350
Mitmesugused tegevuskulud	-33 714	-30 786
Tööjõukulud	-34 903	-29 652
Kokku kulud	-122 731	-103 788
Kokku põhitegevuse tulem	969	19 921
Aruandeaasta tulem	969	19 921

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	969	19 921
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-537	-406
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 586	-1 735
Kokku rahavood põhitegevusest	3 018	17 780
Kokku rahavood	3 018	17 780
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	44 990	27 210
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 018	17 780
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	48 008	44 990

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	19 021	16 371	35 392
Aruandeaasta tulem		19 921	19 921
31.12.2009	19 021	36 292	55 313
Aruandeaasta tulem		969	969
31.12.2010	19 021	37 261	56 282

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Kaunase 36 on koostanud 2010.a. raamatupidamise aastaaruande perioodi 01.01.2010-31.12.2010 eest. Majandusaasta aruanne on koostatud Eesti kroonides. Arvestuspõhimõtted on vastavuses hea eesti tava ja eesti hea tava taksonoomiaga.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Maksustamine

Töötajate töötasudele rakendatakse kehtivaid maksumäärasid.

Seotud osapooled

Seotud isikuks on juhatuse esimees. Seotud isikuga ostu-müügitehinguid tehtud ei ole. Seotud isikuga tehtud tehingud on tavapärased: arvestatakse töötasu ja isikliku sõiduauto kasutamise hüvitist vastavalt üldkoosoleku poolt kinnitatud määradele.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulud

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid on kajastatud bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Tööjõukulud (kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	27 885	23 762
Sotsiaalmaksud	7 018	5 890
Kokku tööjõukulud	34 903	29 652
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

KÜ Kaunase pst.36 töötab Töölepingu alusel kolm töötajat: juhatuse esimees, elamu sisekoristaja ja välisterritooriumi koristaja. Sõlmitud on Töölepingud. Töötasu maksustamine toimub vastavalt Maksuseadustele ja määradele.

Lisa 3 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	
Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Korterühistu Kaunase pst.36	
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik	

Juhatuse liikmetele ei ole arvestatud soodustusi.

KÜ Kaunase 36

2010.a. tulu ja kulud, aruandeaasta tulemi formeerumine

Tulud	
Kogutud hooldustasud	57063,6
Kogutud remondifond	66574,2
Pangaintressid	62,5
Kokku tulud	123700,3
Kulud	
Remondikulud	
Elamu metall keldriuste tugevdamine	2034
Trepikodade sanitaarremont	52080
Hoolduskulud	
Ehitus-lammutusprahi utiliseerimine	2190
El.kaup- el.pirnid	478
Välisuste lukud	360
Tarvikud majahoidjale ja sisekoristajale	1733,8
Lumetõrje	420
Kanaliseatsiooni ummistus	500
Niitmine	1728
Tegevuskulud	
Töötasud	27885,18
Sots.maks	6628
Töötuskindlustus	390
Kontoritarbed	78
Maja lipp	525
Pangateenused SEB, Swed	497,5
Autokompensatsioon	13000
Raamatupidamisteenus	12203,4
Kokku kulud	122730,88
2010.a. TULEM	969,42

Aruande digitaallkirjad

korteriühistu Kaunase 36 (registrikood: 80030392) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNE PAAVER	Juhatuse liige	14.06.2011
Resolutsioon:	Juhatuse liige	
ANDRES KAROLIN	Juhatuse liige	14.06.2011
Resolutsioon:	Juhatuse liige	
IRENA RUDTŠENKO	Juhatuse liige	29.06.2011
IRINA UŠAROVA	Juhatuse liige	29.06.2011
EVI KOKAMÄGI	Juhatuse liige	29.06.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	anne.paaver@ut.ee