

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: korteriühistu Kaunase 36

registrikood: 80030392

tänava/talu nimi, Kaunase pst.36

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn**maakond:** Tartu maakond

postsihtnumber:

e-posti aadress: monikapikner@hotmail.com anne.paaver@ut.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 3 Muud tulud	9
Lisa 4 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kaunase 36 on loodud Kaunase pst.36 elamu ja sellega piirneva territooriumi haldamiseks ja majandamiseks.

Korteriühistu Kaunase 36 on 30 korteriga elamu, milles kõik korterid on erastatud.

2011.aasta .suuremateks töödeks olid:

-kanalisatsiooni püstiku vahetus- Töö teostaja Annemõisa Kinnisvarahoolduse OÜ , töö maksumus 1440€

Jaanuaris vahetas AS Tartu Keskkatlamaja elamus tarbeveepumba, töö maksumus 110,63€

Elamule on ostetud e.pirne, majahoidjale ja sisekoristajale on ostetud töövahendeid ja puhastusvahendeid, teostati lumetõrjet, likvideeriti kanalisatsiooni ummistus, teostati krundihooldust ja niitmist.

Anne Paaver,

juhatuse liige

Korteriühistu Kaunase 36 juhatuse esimees

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	5 478	3 069
Nõuded ja ettemaksed	3 248	3 723
Kokku käibevara	8 726	6 792
Kokku varad	8 726	6 792
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	2 435	3 195
Kokku lühiajalised kohustused	2 435	3 195
Kokku kohustused	2 435	3 195
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 216	1 216
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	2 381	2 319
Aruandeaasta tulem	2 694	62
Kokku netovara	6 291	3 597
Kokku kohustused ja netovara	8 726	6 792

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	8 862	7 902
Muud tulud	4	4
Kokku tulud	8 866	7 906
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 876	-3 459
Mitmesugused tegevuskulud	-2 001	-2 154
Tööjõukulud	-2 295	-2 231
Kokku kulud	-6 172	-7 844
Põhitegevuse tulem	2 694	62
Aruandeaasta tulem	2 694	62

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 694	62
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	475	-32
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-760	164
Kokku rahavood põhitegevusest	2 409	194
Kokku rahavood	2 409	194
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 069	2 875
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 409	194
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 478	3 069

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	1 216	2 319	3 535
Aruandeaasta tulem		62	62
31.12.2010	1 216	2 381	3 597
Aruandeaasta tulem		2 694	2 694
31.12.2011	1 216	5 075	6 291

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Kaunase 36 on koostanud 2011.a. raamatupidamise aastaaruande perioodi 01.01.2011-31.12.2011 eest. Majandusaasta aruanne on koostatud eurodes. Arvestuspõhimõtted on vastavuses hea eesti tava ja eesti hea tava taksonoomiaga.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Maksustamine

Töötajate töötasudele rakendatakse kehtivaid maksumäärasid.

Seotud osapooled

Seotud isikuks on juhatuse esimees, korteriomaniikud ja kaasomaniikud.

Seotud isikuga ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Seotud isikuga tehtud tehingud on tavapärased: arvestatakse töötasu ja isikliku sõiduauto kasutamise hüviist vastavalt üldkoosoleku poolt kinnitatud määradele.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulud

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid on kajastatud bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2011
Mittesihotstarbelised tasud	
Hooldustasud	4 280
Sihotstarbelised tasud	
Remonditasud	4 582
Kokku liikmetelt saadud tasud	8 862

Lisa 3 Muud tulud

(eurodes)

	2011
Muud	4
Kokku muud tulud	4

Lisa 4 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2011
Remonditööd	1 876
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 876

REMONDIKULUDE ANALÜÜTIKA:

1.veepumba vahetus	110,63
2.külmaveepüstiku vahetus	39,60
3.kanal.püstikus vahetus	1440,00
4.kanal.tööd	286,27
kokku:	1876,50

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Muud	2 001	2 154
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 001	2 154

TEGEVUSKULUDE ANALÜÜTIKA:

1.el.pirnid, prügikotid, puhastus-ja koristusvahendid	147,60		
2.lumetõrje	74,88		
3.ukseluku hooldus	73,00		
4.ummistuse likvideerimine	45,00		
5.liiv	86,40		
6.pangateenused SEB ja Swed	27,09		
7.isikliku sõiduauto kasutamise hüvitis	766,92	8.raamatupidamisteenus	779,88
KOKKU:	2000,77		

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	1 823	1 782
Sotsiaalmaksud	472	449
Kokku tööjõukulud	2 295	2 231
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

KÜ Kaunase pst.36 töötab Töölepingu alusel kolm töötajat: juhatuse esimees, elamu sisekoristaja ja välisterritooriumi koristaja. Sõlmitud on Töölepingud. Töötasu maksustamine toimub vastavalt Maksuseadustele ja määradele.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Korterühistu Kaunase pst.36
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	37	37
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Juhatuse liikmetele ei ole arvestatud soodustusi.

Aruande digitaallkirjad

korteriühistu Kaunase 36 (registrikood: 80030392) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNE PAAVER	Juhatuse liige	22.05.2012
IRINA UŠAROVA	Juhatuse liige	23.05.2012
IRENA RUDTŠENKO	Juhatuse liige	23.05.2012
ANDRES KAROLIN	Juhatuse liige	23.05.2012
EVI KOKAMÄGI	Juhatuse liige	23.05.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	monikapikner@hotmail.ee