

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: korteriühistu Kaunase 36

registrikood: 80030392

tänava/talu nimi, Kaunase pst.36

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber:

e-posti aadress: monikapikner@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 3 Muud tulud	9
Lisa 4 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10

KÜ Kaunase pst.36 Tulemi aruanne 2013

Tulubaas	jaan.	veebr	märts	apr	mai	juuni	juuli	aug	sept	okt	nov	dets	kokku
rem.fond	237,87	237,87	237,87	237,87	554,89	554,89	554,89	554,89	554,89	554,89	237,87	237,87	4756,56
hooldus/hald	396,38	396,38	396,38	396,38	396,38	396,38	396,38	396,38	396,38	396,38	396,38	396,38	4756,56
intress	0,59												0,59
Ostja												11,24	11,24
tulud kokku	634,84	634,25	634,25	634,25	951,27	951,27	951,27	951,27	951,27	951,27	634,25	645,49	9524,95
Kuludebaas													
Swed teenus	0,16	0,64	0,32	0,16	0,16	0,32	0,16	0,48	0,48	0,16	0,16	0,16	3,36
SEB.teen.	1,66	1,76	1,6	2,24	1,76	3,28	2,62	1,92	1,6	1,76	2,54	2,24	24,98
autokomp.	0	63,91	63,91	127,82	63,91	63,91	63,91	63,91	63,91	63,91	63,91	63,91	766,92
töötasud	127,83	127,83	127,83	127,83	227,83	217,83	197,83	216,18	177,83	177,83	177,83	265,35	2169,83
töötas1,0	1,28	1,28	1,28	1,28	2,28	2,18	1,98	2,16	1,78	1,78	1,78	2,65	21,71
sots.maks	29,53	29,53	29,53	29,53	62,53	46,03	52,63	46,03	58,69	46,03	46,03	74,91	551
raamatup.	64,99	64,99	64,99										194,97
kont.tarbed							2,94	2,99			24,9		30,83
KÜ liikmem.						46,67							46,67
töötarbed	6,07		12,69			37,94					20,92		77,62
parkla joon.						178,8							178,8
lumetõrje	39,6	4,32											43,92
ummistus	45												45
niitmine					43,2	43,2		43,2	43,2				172,8
mõõtevea m.	43,2												43,2
konteiner						70							70
fonosüst.											135		135
el.kilbi kaabel												32	32
el.pirnid							18,43						18,43
k+s püst.vah.		1498											1498
siugtoru taast.								112,8					112,8
kanal.vah.								110,4					110,4
soojav.renov.											155,76		155,76
													0
kulud kokku	359,32	1792,26	302,15	288,86	401,67	710,16	340,5	600,07	347,49	291,47	628,83	441,22	6504
tulem	275,52	-1158,01	332,1	345,39	549,6	241,11	610,77	351,2	603,78	659,8	5,42	204,27	3020,95

Remondifondi saldo seisuga

01,01,13

6199,26

tulud

2013

9524,95

kulud

2013

6504

Remondifondi saldo seisuga

01,01,14

9220,21

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	9 842	6 620
Nõuded ja ettemaksed	3 855	4 782
Kokku käibevara	13 697	11 402
Kokku varad	13 697	11 402
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	3 261	3 987
Kokku lühiajalised kohustused	3 261	3 987
Kokku kohustused	3 261	3 987
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 216	1 216
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 199	5 075
Aruandeaasta tulem	3 021	1 124
Kokku netovara	10 436	7 415
Kokku kohustused ja netovara	13 697	11 402

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	9 513	9 513
Muud tulud	12	3
Kokku tulud	9 525	9 516
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 877	-4 298
Mitmesugused tegevuskulud	-1 885	-1 925
Tööjõukulud	-2 742	-2 169
Kokku kulud	-6 504	-8 392
Põhitegevuse tulem	3 021	1 124
Aruandeaasta tulem	3 021	1 124

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 021	1 124
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	927	-1 534
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-726	1 552
Kokku rahavood põhitegevusest	3 222	1 142
Kokku rahavood	3 222	1 142
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 620	5 478
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 222	1 142
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 842	6 620

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	1 216	5 075	6 291
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	1 216	5 075	6 291
Aruandeaasta tulem		1 124	1 124
31.12.2012	1 216	6 199	7 415
Aruandeaasta tulem		3 021	3 021
31.12.2013	1 216	9 220	10 436

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Kaunase 36 on koostanud 2013.a. raamatupidamise aastaaruande perioodi 01.01.2013-31.12.2013 eest.

Majandusaasta aruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses hea eesti tava ja eesti hea tava taksonoomiaga.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulud

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid on kajastatud bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Maksustamine

Töötajate töötasudele rakendatakse kehtivaid maksumäärasid.

Seotud osapooled

Seotud isikuks on juhatuse esimees, korteriomaniikud ja kaasomaniikud.

Seotud isikuga ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Seotud isikuga tehtud tehingud on tavapärased: arvestatakse töötasu ja isikliku sõiduauto kasutamise hüvitist vastavalt üldkoosoleku poolt kinnitatud määradele.

Lisa 2 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	4 756	4 756
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	4 757	4 757
Kokku liikmetelt saadud tasud	9 513	9 513

Lisa 3 Muud tulud

(eurodes)

	2013	2012
Ostja AS STV	11	0
Muud	1	3
Kokku muud tulud	12	3

Lisa 4 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2013	2012
Remonditööd	1 877	4 298
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 877	4 298

Remondikulude analüütika:

1.Külma- ja soojavee püstikute vahetus	1498,00
2.Siugtoru taastamine	112,80
3.I tr.köögikanal.osaline vahetus	110,40
4.Soojavee torustiku osaline renoveerimine	155,76
Kokku	1876,96

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Muud	1 885	1 925
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 885	1 925

TEGEVUSKULUDE ANALÜÜTIKA:

1.üldveemõõduri mõõtevea kontroll	43,20
2.konteiner	70,00
3.ukse fonosüsteemi remont	135,00
4.el.kilbi kaabli remont	32,00
5.el.pirnid	18,43
6.töövahendid majahoidjale	77,62
7.parkla joonimine	178,80
8.lumetõrje ja sool	43,92
9.ummistus	45,00
10.niitmine	172,80
11.postikulud, paber, trükitahm	30,83
12.pangateenus SEB	24,98
13.pangateenus Swed	3,36
14.isikliku sõiduauto hüvitis	766,92
15.KÜ liikmemaks	46,67
16.raamatupidamisteenus	194,97
kokku:	1884,50

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	2 170	1 731
Sotsiaalmaksud	572	438
Kokku tööjõukulud	2 742	2 169
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	4	3

KÜ Kaunase pst.36 töötab Töölepingu alusel neli töötajat: juhatuse esimees, elamu sisekoristaja, välisterritooriumi koristaja ja raamatupidaja. Sõlmitud on Töölepingud. Töötasu maksustamine toimub vastavalt Maksuseadustele ja määradele.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Korterühistu Kaunase pst.36
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Juhatuse liikmetele ei ole arvestatud soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.06.2014

korteriühistu Kaunase 36 (registrikood: 80030392) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNE PAAVER	Juhatuse liige	04.06.2014
IRINA UŠAROVA	Juhatuse liige	04.06.2014
EVI KOKAMÄGI	Juhatuse liige	04.06.2014
ANDRES KAROLIN	Juhatuse liige	12.06.2014
IRENA RUDTŠENKO	Juhatuse liige	17.06.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	monikapikner@hotmail.ee