

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: korteriühistu Kaunase 36

registrikood: 80030392

tänavatalu nimi, Kaunase pst.36

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber:

e-posti aadress: monikapikner@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 3 Muud tulud	9
Lisa 4 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Kü Kaunase 36 tegevusaruanne 2014. aasta kohta

Korteriühistu "Kaunase 36" on loodud Kaunase pst. 36 elamu ja sellega piirneva territooriumi haldamiseks ja majandamiseks.

Korteriühistu "Kaunase 36" on 30 korteriga elamu, milles kõik korterid on erastatud.

2014. aasta suuremaks tööks oli kanalisatsiooni-, külma- ja soojaveetorude vahetus kahe- ja kolmetoaliste korterite püstakutes ning veemõõturite väljavahetamine kõigis korterites. Töid teostas Splitter AS

2015. aastaks on planeeritud maja välisfassaadi remontimine.

Kü Kaunase 36 juhatuse esinaine

A.Paaver

Tartus, 30.06.2015.a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	7 312	9 842
Nõuded ja ettemaksed	4 639	3 855
Kokku käibevara	11 951	13 697
Kokku varad	11 951	13 697
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	3 384	3 261
Kokku lühiajalised kohustused	3 384	3 261
Kokku kohustused	3 384	3 261
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 216	1 216
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	9 220	6 199
Aruandeaasta tulem	-1 869	3 021
Kokku netovara	8 567	10 436
Kokku kohustused ja netovara	11 951	13 697

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	10 147	9 513
Muud tulud	1	12
Kokku tulud	10 148	9 525
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7 613	-1 877
Mitmesugused tegevuskulud	-868	-1 885
Tööjõukulud	-3 536	-2 742
Kokku kulud	-12 017	-6 504
Põhitegevuse tulem	-1 869	3 021
Aruandeaasta tulem	-1 869	3 021

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1 869	3 021
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-784	927
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	123	-726
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 530	3 222
Kokku rahavood	-2 530	3 222
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 842	6 620
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 530	3 222
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 312	9 842

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	1 216	6 199	7 415
Aruandeaasta tulem		3 021	3 021
31.12.2013	1 216	9 220	10 436
Aruandeaasta tulem		-1 869	-1 869
31.12.2014	1 216	7 351	8 567

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Kaunase 36 on koostanud 2014.a. raamatupidamise aastaaruande perioodi 01.01.2014-31.12.2014 eest.

Majandusaasta aruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses hea eesti tava ja eesti hea tava taksonoomiaga.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulud

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid on kajastatud bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Maksustamine

Töötajate töötasudele rakendatakse kehtivaid maksumäärasid.

Seotud osapooled

Seotud isikuks on juhatuse esimees, korteriomaniikud ja kaasomaniikud.

Seotud isikuga ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Seotud isikuga tehtud tehingud on tavapärased: arvestatakse töötasu ja isikliku sõiduauto kasutamise hüvitist vastavalt üldkoosoleku poolt kinnitatud määradele (alates septembrist 2014.a. sõiduauto kasutamise hüvitist ei maksta).

Lisa 2 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	5 153	4 756
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	4 994	4 757
Kokku liikmetelt saadud tasud	10 147	9 513

Lisa 3 Muud tulud

(eurodes)

	2014	2013
Ostja AS STV	0	11
Muud	1	1
Kokku muud tulud	1	12

Lisa 4 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2014	2013
Remonditööd	7 613	1 877
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	7 613	1 877

Remondikulude analüütika:

- 1.katusekatte remont-1669,92
 - 2.välisuste lukkude ja fonosüsteemi remont-380,00
 - 3.kanalisatsioonipüstikute remont-5563,20
- kokku: 7613,12

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Muud	868	1 885
Kokku mitmesugused tegevuskulud	868	1 885

Tegevuskulude analüütika:

- 1.pangateenused (Swed ja SEB)-31,91
 - 2.isikliku sõiduauto kasutamise hüvitis (jaan.aug.)-511,28
 - 3.postikulud-5,88
 - 4.KÜ liikmemaks-80,00
 - 5.koristus-puhastustarbed-36,05
 - 6.võtmete valmistamine-36,00
 - 7.ummistuse likvideerimine-50,00
 - 8.Hoolas Ühistu kampaania konteiner-70,00
 - 9.bensiin muruniidukile-12,88
 - 10.veelekke peatamine-34,00
- kokku: 868,00

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	2 782	2 170
Sotsiaalmaksud	754	572
Kokku tööjõukulud	3 536	2 742
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

KÜ Kaunase pst.36 töötab Töölepingu alusel neli töötajat: juhatuse esimees, elamu sisekoristaja, välisterritooriumi koristaja ja raamatupidaja. Sõlmitud on Töölepingud. Töötasu maksustamine toimub vastavalt Maksuseadustele ja määradele.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Korterühistu Kaunase pst.36
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30

Juhatusel liikmetele ei ole arvestatud soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.05.2015

korteriühistu Kaunase 36 (registrikood: 80030392) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNE PAAVER	Juhatuse liige	17.06.2015
ANDRES KAROLIN	Juhatuse liige	19.06.2015
IRINA UŠAROVA	Juhatuse liige	19.06.2015
EVI KOKAMÄGI	Juhatuse liige	29.06.2015
IRENA RUDTŠENKO	Juhatuse liige	02.10.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	monikapikner@hotmail.ee