

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: korteriühistu Kaunase 36

registrikood: 80030392

e-posti aadress: anne.paaver@ut.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad tarnijatele	8
Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 4 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Kü Kaunase 36 tegevusaruanne 2017. aasta kohta

Korteriühistu "Kaunase 36" on loodud Kaunase pst. 36 elamu ja sellega piirneva territooriumi haldamiseks ja majandamiseks.

Korteriühistu "Kaunase 36" on 30 korteriga elamu, milles kõik korterid on erastatud.

2017. aastal renoveeriti terve maja küttesüsteem. Vahetati kogu torustik keldrites ja kõik radiaatorid korterites. Tekitati kahetorusüsteem koos termoanduritega radiaatoritel.

Töö teostas Kodusoojus OÜ.

Kuna osa tehtud töö kuludest tuleb tasuda veel 2018. aastal, siis suuremaid remonttöid 2018. aastaks ei plaanita.

Kü Kaunase 36 juhatuse esinaine

A.Paaver

Tartus, 5.04.2018.a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 890	15 705
Nõuded ja ettemaksed	4 248	4 632
Kokku käibevarad	7 138	20 337
Kokku varad	7 138	20 337
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	14 678	3 201
Kokku lühiajalised kohustised	14 678	3 201
Kokku kohustised	14 678	3 201
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 216	1 216
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	15 920	11 609
Aruandeaasta tulem	-24 676	4 311
Kokku netovara	-7 540	17 136
Kokku kohustised ja netovara	7 138	20 337

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	19 736	14 506
Kokku tulud	19 736	14 506
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-38 725	-4 582
Mitmesugused tegevuskulud	-683	-930
Tööjõukulud	-5 004	-4 683
Kokku kulud	-44 412	-10 195
Põhitegevuse tulem	-24 676	4 311
Aruandeaasta tulem	-24 676	4 311

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-24 676	4 311
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	384	-950
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	11 477	297
Kokku rahavood põhitegevusest	-12 815	3 658
Kokku rahavood	-12 815	3 658
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 705	12 047
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-12 815	3 658
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 890	15 705

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	1 216	11 609	12 825
Aruandeaasta tulem		4 311	4 311
31.12.2016	1 216	15 920	17 136
Korrigeeritud saldo 31.12.2016	1 216	15 920	17 136
Aruandeaasta tulem		-24 676	-24 676
31.12.2017	1 216	-8 756	-7 540

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Kaunase 36 on koostanud 2017.a. raamatupidamise aastaaruande perioodi 01.01.2017 - 31.12.2017 eest. Majandusaasta aruanne on koostatud eurodes. Arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti finantsaruandluse standardiga.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulud

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid on kajastatud bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Maksustamine

Töötajate töötasudele rakendatakse kehtivaid maksumäärasid.

Seotud osapooled

Seotud isikuks on juhatuse esimees, korteriomaniikud ja kaasomaniikud.

Seotud isikuga ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Seotud isikuga tehtud tehingud on tavapärased: arvestatakse töötasu.

Lisa 2 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Elanikele vahendatavad tarned	14 678	3 201
Kokku võlad tarnijatele	14 678	3 201

Seisuga 31.12.2017 Võlad Tarnijatele:

- 1.AS Tartu Veevärk dets.vesi ja kanalisatsioon 339,88
- 2.AS Tartu Keskkatlamaja dets. soojusenergia 2211,12
- 3.AS RagnSells dets.prügivedu 141,54
- 4.AS Eesti Energia dets. üledelekter 20,14
- 5.AS Eesti Gaas dets.maagaas elanikele 37,67
- 6.Tänavapuhastuse AS NaCl 14,40
- 7.OÜ Kodusoojus küttesüsteemi renoveerimine 11913,00

Kokku:

14677,75

Bilansikirjes on ümardus ülespoole.

Arved Tarnijatele on tasutud jaanuaris 2018.a.

OÜ Kodusoojus maksed on ajatatud 2018.a.-le, kokkuleppel korteriühistu ja OÜ Kodusoojus juhatusega.

Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	5 469	4 757
pangaintress	1	0
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	14 266	9 749
Kokku liikmetelt saadud tasud	19 736	14 506

Lisa 4 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2017	2016
Remonditööd	38 195	4 582
Küttesüsteemi renoveerimise projekt	530	0
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	38 725	4 582

Teostatud tööd:

- 1.FIE Mati Salumäe küttesüsteemi projekt, joonised, seletuskiri, materjalide loetelu 530,00
- 2.OÜ Kodusoojus küttesüsteemi renoveerimine 38195,00

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Muud	683	930
Kokku mitmesugused tegevuskulud	683	930

- 1.Pangateenused SEB ja Swedbankades 50,08
- 2.KÜ liikmemaks 80,00
- 3.Kontoritarbed 12,84
- 4.Koristusvahendid 26,70
- 5.Välisuste hooldused, remondid 137,50
- 6.Niitmine 192,00
- 8.Ummistuse likvideerimine 70,00
- 9.Kuulkraani vahetus 106,20
- 10.Riigilõiv 7,00

Kokku: 682,32

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	3 740	3 604
Sotsiaalmaksud	1 264	1 079
Kokku tööjõukulud	5 004	4 683
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

KÜ Kaunase pst.36 töötab Töölepingu alusel kolm töötajat: juhatuse esimees, elamu heakorratöötaja ja raamatupidaja. Sõlmitud on Töölepingud. Töötasu maksustamine toimub vastavalt Maksuseadustele ja määradele.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Korterühistu Kaunase pst.36
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	1 440	1 440

Juhatuse liikmetele ei ole arvestatud soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.04.2018

korteriühistu Kaunase 36 (registrikood: 80030392) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNE PAAVER	Juhatuse liige	06.05.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	anne.paaver@ut.ee