

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tartu linn, Kaunase pst 36 korteriühistu

registrikood: 80030392

e-posti aadress: anne.paaver@ut.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Lisa 11 Remondifondi jääk	11
Lisa 12 Tarbitud teenuste vahendamine.	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

2021. aastal eelarve kohaselt laekus hooldustasusid 6957 eurot ja remonditasusid 4757 eurot. Panga intresse 1 euro.

2020.aasta remondifondi jääk oli 15 358 eurot.

2021.a. tehti remonditöid: sooja-külmaveepüstakute vahetus (4036 eurot) parkla laiendus (7339 eurot) ja tasuti kindlustuskulu(296 eurot) Ühistu hoolduseks kulus 914 eurot, tööjõukulu oli 3597 eurot hekorratööd 1097 eurot ja raamatupidamiskulu 1140 eurot..

Aasta lõpuks oli hooldustasude jääk 210 eurot, mis lisandub remondifondi ja seega on remondiraha 31.12.2021.a. seisuga 8653 eurot.

Juhatus on 5 liikmeline. Majandusaastal toimusid juhatuse koosolekud regulaarselt. Koosolekutel arutati juhatuse pädevusse kuuluvaid küsimusi.

Ühistu edaspidiseks ülesandeks on jätkuvalt tõsta kaasomandi väärtust ja muuta elamu elamisväärsemaks.

Juhatus soovib remontida maja fassaadi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	11 678	18 748	2
Nõuded ja ettemaksed	3 738	3 107	3
Kokku käibevarad	15 416	21 855	
Kokku varad	15 416	21 855	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	4 303	4 037	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	8 653	15 358	12
Kokku lühiajalised kohustised	12 956	19 395	
Kokku kohustised	12 956	19 395	
Netovara			
Reservkapital	2 460	2 460	
Kokku netovara	2 460	2 460	
Kokku kohustised ja netovara	15 416	21 855	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	18 418	11 607	7
Kokku tulud	18 418	11 607	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-11 671	-5 664	12
Mitmesugused tegevuskulud	-3 151	-2 268	8
Tööjõukulud	-3 597	-3 676	9
Kokku kulud	-18 419	-11 608	
Põhitegevuse tulem	-1	-1	
Muud finantstulud ja -kulud	1	1	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Laekunud annetused ja toetused	35 181	38 550	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-38 763	-30 161	
Väljamaksed töötajatele	-3 489	-3 738	
Laekunud intressid	1	1	
Kokku rahavood põhitegevusest	-7 070	4 652	
Kokku rahavood	-7 070	4 652	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	18 748	14 096	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-7 070	4 652	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 678	18 748	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Reservkapital	
31.12.2019	1 230	1 230
Muutused reservides	1 230	1 230
31.12.2020	2 460	2 460
Aruandeaasta tulem	0	0
31.12.2021	2 460	2 460

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruandekohustuslaseks on Tartu linn, KÜ Kaunase pst.36

Aruandeperioodi pikkuseks on 12 kuud ja majandusaasta kehtis 01.01.2021.a. kuni 31.12.2021.a.

Majandusaasta aruanne on koostatud täis eurodes.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti finantsaruandluse standardiga.

Raamatupidamise aastaaruande koostamise ja avaldamise eesmärk on anda aruande koostajatele, kellel on aruandest arusaamiseks piisavad finantsilised teadmised, raamatupidamiskohustuslase finantsseisuni, -tulemuse ja rahavoogude kohta asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni, mida aruande kasutaja saab oma majandusotsuste tegemisel kasutada.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvus summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulud

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid on kajastatud bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Maksustamine

Töötajate töötasudele rakendatakse kehtivaid maksumäärasid.

Seotud osapooled

Seotud isikuks on juhatuse liikmed.

Seotud isikuga ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
SWB	5 056	10 846
SEB	6 622	7 902
Kokku raha	11 678	18 748

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Ettemaksed	410	410
Tarbimisteenus	3 328	3 328
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 738	3 738
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	93	93
Ostjatelt laekumata arved	93	93
Tarbimisteenused	3 014	3 014
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 107	3 107

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	24	24
Sotsiaalmaks	40	40
Kohustuslik kogumispension	2	2
Töötuskindlustusmaksed	3	3
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	69	69

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 495	3 495
Maksuvõlad	69	69
Saadud ettemaksed	739	739
Kokku võlad ja ettemaksed	4 303	4 303
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 014	3 014
Maksuvõlad	69	69
Saadud ettemaksed	954	954
Muud saadud ettemaksed	954	954
Kokku võlad ja ettemaksed	4 037	4 037

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tartu Keskkatlamaja AS	2 756	2 444
Tartu Veevärk AS	285	366
Ragn-Sells AS	198	151
Eesti Energia AS	15	17
Eesti Gaas	75	36
Kokku võlad tarnijatele	3 329	3 014

Tarbitud teenuste arvete tasumise tähtaeg on 2022. jaanuar.

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	6 747	5 943
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	11 671	5 664
Kokku liikmetelt saadud tasud	18 418	11 607

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Raamatupidamine	1 440	1 440
Tehnohooldus	419	245
Heakorratööd	1 097	298
Majandamiskulud	195	285
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 151	2 268

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	3 061	3 131
Sotsiaalmaksud	536	545
Kokku tööjõukulud	3 597	3 676
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	1 440	1 440

Seotud osapooled on juhatuse liikmed.

Lisa 11 Remondifondi jääk

Remondifondi kasutamise otsustab koerteriomanike üldkoosolek. Remondifond muutus järgnevalt:

2019.aasta jääk seisuga 31.12	13309
lisandus rem.fondist	8718
lisandus hooldusest	239
kulutati	-5664
reservkapitali suurendamine	-1244
2020.aasta jääk seisuga 31.12	15358
lisandus rem.fondist	4756
lisandus hooldusest	210
kulutati	-11671
2020.aasta jääk seisuga 31.12	8653

Lisa 12 Tarbitud teenuste vahendamine.

Kommunaalteenuste vahendamine:

	2021	2019
Soojusenergia	18047	16820
Vesi-kanalisatsioon	3643	4203
Prügivedu	2005	1811
Gaas	411	365
Üldelekter	207	191
KOKKU	24313	23390

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1365 EUR
2	1103 EUR
3	1813 EUR
4	1476 EUR
5	729 EUR
6	1460 EUR
7	1350 EUR
8	612 EUR
9	1819 EUR
10	1344 EUR
11	711 EUR
12	1657 EUR
13	1680 EUR
14	708 EUR
15	1793 EUR
16	1289 EUR
17	1048 EUR
18	1260 EUR
19	859 EUR
20	910 EUR
21	1071 EUR
22	1187 EUR
23	1033 EUR
24	1196 EUR
25	1092 EUR
26	899 EUR
27	1162 EUR
28	1185 EUR
29	873 EUR
30	1027 EUR
Kokku:	35711 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.06.2022

Tartu linn, Kaunase pst 36 korteriühistu (registrikood: 80030392) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNE PAAVER	Juhatuse liige	09.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	anne.paaver@ut.ee