

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.08.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

nimi: korteriühistu PIKK 10

registrikood: 80030386

tänavatalu nimi, Pikk 10

maja ja korteri number:

linn: Valga linn

maakond: Valga maakond

postisihthnumber: 68206

telefon: +372 56980134, +372 55597893, +372 58333194

e-posti aadress: vaike@ellingtonkv.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 6 Laenukohustused	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Võlad tarnijatele	10
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korterühistu Pikk 10 peamiseks tegevusalaks on Valga maakonnas, Valga linnas asuva Pikk 10, 18 korterilise elamu korteriomandi eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Personal

Korterühistu PIKK 10 juhatusse kuulub kolm liiget. Juhatuse liikmetele 2009 aastal palka teenistuskohustuste täitmise eest ja muid olulisi soodustusi ei makstud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Korterühistu jätkab kommunaal- ja muude vajalike teenuste vahendamist ühistu liikmetele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.07.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	944	0	2
Nõuded ja ettemaksed	61 204	0	3
Kokku käibevara	62 148	0	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	179 424	0	
Kokku põhivara	179 424	0	
Kokku varad	241 572	0	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	20 229		6
Võlad ja ettemaksed	47 700	0	7
Kokku lühiajalised kohustused	67 929	0	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	159 195	0	
Kokku pikaajalised kohustused	159 195	0	
Kokku kohustused	227 124	0	
Netovara			
Reservid	6 872	0	
Aruandeaasta tulem	7 576	0	
Kokku netovara	14 448	0	
Kokku kohustused ja netovara	241 572	0	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	01.08.2009 - 31.12.2009	Lisa nr
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	11 538	9
Muud tulud	410	
Kokku tulud	11 948	
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-338	
Mitmesugused tegevuskulud	-67	
Kokku kulud	-405	
Kokku põhitegevuse tulem	11 543	
Finantstulud ja -kulud	-3 967	
Aruandeaasta tulem	7 576	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	01.08.2009 - 31.12.2009	01.08.2008 - 31.07.2009
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	58 558	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-46 358	
Makstud intressid	-3 966	
Kokku rahavood põhitegevusest	8 234	
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-5 746	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 746	
Kokku rahavood	2 488	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	944	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	944	

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		7 576	7 576
Muutused reservides	6 872		6 872
31.12.2009	6 872	7 576	14 448

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Pikk 10 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

KÜ Pikk 10 raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Finantsvara ja -kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustuseks on võetud laenud, viitvõlad ning muud muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused. Finantsvara ja -kohustused võetakse arvele nende soetusmaksumuses. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Rahavoogude aruanne.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil – majandustegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud põhitegevuse tulemit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja majandustegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse korteriühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid korteriühistu liikmete vastu (esitatud arved vahendatud kommunaalteenuste eest ja põhikirja alusel kehtestatud sihtotstarbeliste maksete eest) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga korteriühistuu liikme kohta individuaalselt. Korteriühistu liikmetelt laekumata jäänud nõuded, mis on hinnatud ebatõenäoliseks, nõutakse sisse kohtu korras.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustusi liigitatakse lühiajalisteks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinaanseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aasataruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse tegev ja juhatuse liikmeid.

Tulud

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses ja kajastatakse teenuste osutamise järel. Teenuste osutamisest saadavad tulud kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuste osutamisega kaasnevad kulud.

Sihtotstarbelised tasud

Sihtotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis.

Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud summad bilansis tulevaste perioodide tuluna

Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldi eraldi või potentsiaalse kohustusena.

Mittesihtotstarbelised tasud

Mittesihtotstarbelised tasud liikmetelt kajastatakse kas tulude ja kulude aruandes tuluna või ettemaksudena ainult juhul, kui nad on tasutud järgmise aruandeperioodi eest ette.

2009 aastal kuni septembri kuuni, oli korteriühistute Pikk 10 haldajaks OÜ Valga June, kes on praeguseks pankrotis. Uueks haldajaks alates septembrist on OÜ Ellington, reg. kood 11287252, kes ei ole siiani saanud ühtegi dokumenti OÜ Valga June poolt, millises olukorras (finantsiliselt) majad üle anti.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.07.2009
Sularaha kassas	80	0
Arvelduskontod	864	0
Kokku raha	944	0

Pangakontode jääk on võrreldud pankadega, raha jääk vastaval raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõtetel näidatud jäägiga. sularaha kassas on aastavahetuse seisuga inventeeritud. sularaha jääk kassas võrdus kassa jäägiga raamatupidamise andmetel.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	61 204	4
Muud nõuded	179 424	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	240 628	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	61 204
Kokku nõuded ostjate vastu	61 204

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

	31.12.2009
Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	179 424
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	179 424

Lisa 6 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Seb pank	179 424	20 229	159 195	
Pikaajalised laenud kokku	179 424	20 229	159 195	
Laenukohustused kokku	179 424	20 229	159 195	

Põhilaen kuulub tasumisele 2017. aastaks

Korterühistu laenukohustus on Eesti koornides.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	47 698	8
Saadud ettemaksed	2	
Kokku võlad ja ettemaksed	47 700	

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009
Veolia keskkonnteenused	607
Eesti enrgia	270
Valga Vesi	1 348
Eraküte AS	45 473
Kokku võlad tarnijatele	47 698

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	01.08.2009 - 31.12.2009
Mittesihtotstarbelised tasud	
Hooldustasud	11 538
Sihtotstarbelised tasud	
Remonditasud	338
Kokku liikmetelt saadud tasud	11 876

Lisa 10 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	25

Aruandeperioodil ei ole arvestatud tegev- ja kõrgemale juhtkonnale tasu ja muid olulisi soodustusi

Aruande allkirjad

korteriühistu PIKK 10 (registrikood: 80030386) 01.08.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Anita Lupp	Juhatuseliige	 _____
Hillar Korge	Juhatuseliige	 _____
Gerlin Teesalu	Juhatuseliige	 _____

Aruande elektroonilised kinnitused

korteriühistu PIKK 10 (registrikood: 80030386) 01.08.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Vaike Võsanurm	Sisestaja	28.07.2011

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56980134
Mobiiltelefon	+372 58333194
Mobiiltelefon	+372 55597893
E-posti aadress	vaike@ellingtonkv.ee