

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: korteriühistu PIKK 10

registrikood: 80030386

tänavatalu nimi, Pikk 10

maja ja korteri number:

linn: Valga linn

maakond: Valga maakond

postisihthnumber: 68206

telefon: +372 56980134, +372 55597893, +372 58333194

e-posti aadress: info@ellingtonkv.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 6 Laenukohustused	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Võlad tarnijatele	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

KÜ Pikk 10 peamiseks tegevusalaks on Valga linnas asuva 18 korterilise elamu osaks oleva ehitise ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine

Personal

2011. aastal kuulus KÜ Pikk 10 juhatusse 3 liiget. Juhatuse liikmetele 2011 aastal teenistuskohuste täitmise eest palka ei makstud ja muid olulisi soodustusi ei tehtud.

KÜ Pikk 10 jätkab kommunaal- ja muude vajalike teenuste vahendamist ühistu liikmetele

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	156	164	2
Nõuded ja ettemaksed	4 309	5 351	3
Kokku käibevara	4 465	5 515	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	8 824	10 174	3
Kokku põhivara	8 824	10 174	
Kokku varad	13 289	15 689	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 967	2 493	8
Kokku lühiajalised kohustused	1 967	2 493	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	8 824	10 174	
Kokku pikaajalised kohustused	8 824	10 174	
Kokku kohustused	10 791	12 667	
Netovara			
Reservid	203	727	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 295	484	
Aruandeaasta tulem	0	1 811	
Kokku netovara	2 498	3 022	
Kokku kohustused ja netovara	13 289	15 689	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	0	2 212
Muud tulud	686	912
Kokku tulud	686	3 124
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-358	-912
Mitmesugused tegevuskulud	-16	-16
Kokku kulud	-374	-928
Põhitegevuse tulem	312	2 196
Finantstulud ja -kulud	-312	-385
Aruandeaasta tulem	0	1 811

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	14 504	14 627
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-12 667	-11 917
Makstud intressid	-312	-385
Muud rahavood põhitegevusest	-16	-591
Kokku rahavood põhitegevusest	1 509	1 734
Rahavood investeerimistegevusest		
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-166	-337
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-166	-337
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 351	-1 293
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 351	-1 293
Kokku rahavood	-8	104
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	164	60
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-8	104
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	156	164

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	439	484	923
Aruandeaasta tulem		1 811	1 811
Muutused reservides	288		288
31.12.2010	727	2 295	3 022
Aruandeaasta tulem		0	0
Muutused reservides	-524		-524
31.12.2011	203	2 295	2 498

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused KÜ Pikk 10. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. KÜ Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha ja nõudeid korteriomanike vastu. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid. Finantsvarad ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ühing kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid põhitegevusest otsesel meetodil. Finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse korteriühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid korteriühistu liikmete vastu. (Esitatud arved vahendatud kommunaalteenuste eest ja põhikirja alusel kehtestatud sihtotstarbeliste maksete eest) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga korteriühistu liikme kohta individuaalselt. Ebatõenäoliselt laekuivaid nõudeid ei ole.

Seotud osapooled

Korteriühistu aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks tegev- ja kõrgemat juhtkonda.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud Raamatupidamise toimkonna juhendis RTJ-14 toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad mittesihtotstarbelistest ja sihtotstarbelistest tasudest. KÜ liikmete poolt laekuvad remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud. Kuna tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilanssis (passivas) tulevaste perioodide tuluna. Makstud kommunaalmaksete summasid ei kajastata tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tulunav vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	5	5
Arvelduskontod	151	159
SEB pank	151	34
Swedbank	0	125
Kokku raha	156	164

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	13 133	5 351	
Ostjatelt laekumata arved	13 133	5 351	6
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 133	5 351	

Sh ka detsembrikuu eest, mille tasumistähtajad on jaanuaris
8824€ on pangalaen

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ostjatelt laekumata arved	13 133	5 351
Kokku nõuded ostjate vastu	13 133	5 351

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	8 824	10 174
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	8 824	10 174

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Seb pank	8 824		8 824		2,6	24.10.2017
Pikaajalised laenud kokku	8 824		8 824			
Laenukohustused kokku	8 824		8 824			
	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Seb pank	10 174			10 174	3,35	24.10.2017
Pikaajalised laenud kokku	10 174			10 174		
Laenukohustused kokku	10 174			10 174		

Korterühistu laenukonto on Eurodes
2011 aastal maksti intresse 312,28 eurot.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 967	2 493	8
Kokku võlad ja ettemaksed	1 967	2 493	

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Eesti Energia AS	42	20
Ellington OÜ	370	4
AS Eraküte	1 398	2 331
Veolia Keskkonnateenused AS	36	36
Valga Vesi AS	121	102
Kokku võlad tarnijatele	1 967	2 493

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

2011.aastal juhatusele töötasu ei makstud

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	25	25
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande allkirjad

korteriühistu PIKK 10 (registrikood: 80030386) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Anita Lupp

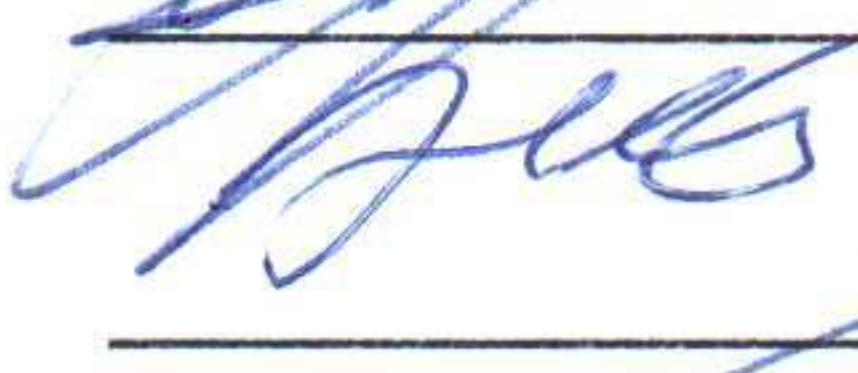
Juhatuse liige

Hillar Korge

Juhatuse liige

Gerlin Teesalu

Juhatuse liige


12.06.12

20.06.12

12.06.12

Aruande elektroonilised kinnitused

korteriühistu PIKK 10 (registrikood: 80030386) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Vaike Võsanurm	Sisestaja	02.07.2012

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58333194
Mobiiltelefon	+372 55597893
Mobiiltelefon	+372 56980134
E-posti aadress	info@ellingtonkv.ee